



Buiten Leven



Je nieuwe thuis in **Harderwijk**

18 STARTERSAPPARTEMENTEN EN 17 EENGEZINSWONINGEN



Welkom bij
Buiten Leven

Jullie nieuwe thuis: sfeervol, groen en veel ruimte

In Fase 3 van Buiten Leven komen 17 eengezinswoningen en 18 startersappartementen. Woningen die speciaal zijn ontworpen voor mensen die aan het begin van iets nieuws staan: je eerste eigen plek, of de stap naar een huis met een tuin voor je gezin. De architectuur is fris en licht, met aandacht voor rust, ruimte en verbondenheid.

Je woont aan rustige straten met volop groen, waar kinderen op straat leren fietsen en buren elkaar gedag zeggen. Hier begint de dag met zonlicht door je ramen en eindigt 'ie met een kop thee op je eigen terras. Groeien doe je hier vanzelf. Samen, stap voor stap.

Wordt dit jouw nieuwe thuis?

“Waar **Buiten
Leven** weer de
norm wordt.”



Voorwoord

Welkom in Buiten Leven Fase 3

Wonen in een heerlijke, nieuwe en energiezuinige woning in een sfeervolle wijk? Dat kan in Buiten Leven Harderwijk! Met veel plezier presenteren wij je hierbij de 3e fase van Buiten Leven in Harderweide en vind je in deze brochure de bijbehorende verkoopinformatie.

Buiten Leven is een kleinschalige buurt binnen Harderweide met voor elk wat wils: hofwoningen en dorpse woningen, startersappartementen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa's. Een buurt met leuke gebogen straatjes, veel groen en water. Op loopafstand vind je het bijzondere doe- en wandelpark, het Crescent Park. Heerlijk wandelen en sporten in het park, kikkervisjes vangen, spelen op het piratenschip of de speeltoren... Buiten Leven wordt weer de norm!

Wonen in Buiten Leven betekent ook wonen op de Veluwe: het Veluwemeer en het Wolderwijd en de natuurgebieden zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. En dat je op de Veluwe woont zie je ook terug in de dorpse, Veluwse architectuur.

Extra fijn aan je nieuwe woning is natuurlijk dat jij de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Als je straks de sleutel krijgt, hoef je je woning alleen nog maar naar jouw smaak in te richten. En last but not least; jouw nieuwe woning voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont en je energiekosten laag zullen zijn.

Tot slot: een groot deel van de woningen wordt gerealiseerd onder de grens van de Nationale Hypotheekgarantie, waardoor je veilig en verantwoord een lening kan afsluiten.

Wij zijn blij dat we dit mooie project aan je mogen presenteren. Welkom in Buiten Leven!

Arjan de Vries | Directeur
Slokker Vastgoed Huizen



Inhoud

- 08** Visie van de architect
- 10** Harderwijk
- 14** Harderweide
- 16** Het Groeihof
- 46** Het Voorland
- 52** Duurzame voordelen
- 54** Slokker Vastgoed
- 55** Bart Jansen
Makelaars en
Van Norel
Bouwgroep





Visie van

De architect

Harderweide - Buiten Leven

Met veel plezier hebben wij ook voor dit nieuwe deelplan het ontwerp gemaakt. Bij het ontwerpen hebben we ons laten inspireren door de karakteristieke sfeer van de Veluwe: dorps, vriendelijk en kleinschalig van opzet.

De architectuur straalt die dorpse charme uit door een gevarieerd beeld, zonder de eenheid te verliezen. Alle hoekwoningen zijn voorzien van dwarskappen, die onderling variëren door het gebruik van overstekken of het toevoegen van tuitgevels met schouders. De rijwoningen aan de brink hebben daarnaast vier tussenwoningen die zijn uitgerust met een veranda — de ideale plek om in de zomer van een drankje te genieten.

Het ontwerp wordt verder verrijkt met omkaderde voordeuren en ramen, Franse balkons en luiken. Ook siermetselwerk komt aan bod, bijvoorbeeld in de vorm van banden op de etages of tussen de ramen, met afwijkende baksteenkleuren voor extra diepte. Bij het toepassen van deze details wordt telkens gezocht naar een balans die de esthetiek van elk afzonderlijk rijtje versterkt. De variatie tussen de rijtjes wordt geaccentueerd door het gebruik van verschillende steensorteringen in warme, levendige kleuren, en twee verschillende dakpan tinten.

De appartementen hebben een ingetogen uitstraling, met een karaktervol volume door stevige gevelkoppen met tuiten. De royale balkons geven het gebouw een open en luchtige uitstraling. Het bakstenen complex, uitgevoerd in een fraaie steen, is subtiel gedetailleerd met hoge rollagen en reliëfmetselwerk.

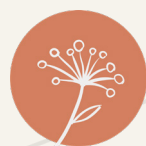
Hugo Liedenbaum
Weusten Liedenbaum
Architecten



“Dorpse
charme met
ruimte voor
iedereen”

Het begin van
iets nieuws





Harderwijk

Historisch, bruisend en vol buitenruimte

Wie kiest voor Buiten Leven, kiest automatisch ook voor Harderwijk. Een stad waar historie en levendigheid hand in hand gaan, en waar je elke dag opnieuw het gevoel hebt dat alles klopt. Harderwijk is een voormalige Hanzestad met karakter. Je dwaalt er door charmante straatjes, luncht op een terras aan de Vischmarkt of wandelt langs de haven met uitzicht op het Wolderwijd. Hier hangt sfeer, oprechte gezelligheid en een gevoel van vrijheid.

Harderwijk is een fijne plek om te starten, maar net zo goed om door te groeien. De stad biedt ruimte, rust en reuring. Denk aan gezellige markten, evenementen, sfeervolle restaurants en goede koffie. En ook aan betrouwbare voorzieningen: basisscholen, kinderopvang en supermarkten liggen op fietsafstand van Buiten Leven. Juist die balans maakt Harderwijk aantrekkelijk voor starters, jonge stellen en gezinnen. Het is een stad waar je je snel thuis voelt, waar je burens groet op straat en waar kinderen veilig buiten kunnen spelen.



Crescent Park om de hoek

Voor jonge mensen die bewust kiezen waar ze willen wonen, is Harderwijk een verrassend sterke combinatie van stad en natuur. Je staat zo in de oude binnenstad, maar net zo makkelijk aan het water of tussen het groen. Crescent Park ligt op loopafstand van Buiten Leven en is dé plek voor een frisse ochtendwandeling, een picknick met vrienden of een speelmiddag met de kinderen. En voor wie graag hardloopt, fietst of supt: het Veluwemeer en de uitgestrekte bossen van de Veluwe liggen letterlijk om de hoek.



In Harderwijk woon je ontspannen, met alles wat je nodig hebt dichtbij. Je woont hier niet alleen in een huis. Je woont hier in een stad die meegroeit met jouw leven.





Een wijk waar het leven klopt

Harderweide

In het zuidwesten van Harderwijk groeit iets moois. Harderweide is een jonge wijk die voelt als een dorps buurtje. Met slingerende straatjes, veel groen en een rustige sfeer. Hier leer je je burens nog kennen, spelen kinderen veilig buiten en fiets je in een paar minuten naar het stadscentrum of het water. Fase 1 en 2 zijn al met succes gebouwd, en nu is het tijd voor de volgende stap: Buiten Leven Fase 3.

In dit nieuwe deel van de wijk komen 17 ruime eengezinswoningen en 18 startersappartementen. Compact, licht en comfortabel, ideaal als nieuwe of eerste eigen plek.

Harderweide biedt precies die balans die jonge mensen zoeken. Een rustige plek om thuis te komen, met alles wat je nodig hebt dichtbij. Supermarkt, scholen en het Crescent Park liggen op loop- of fietsafstand. En met de Veluwe en het Wolderwijd om de hoek, voelt buiten zijn hier vanzelfsprekend.

Situatie



Het Groeihof

BOUWNUMMER 1 T/M 6

Ruimte om te leven.
En te groeien.

Een fijne gezinswoning in een
rustige buurt waar je samen echt
thuis kunt zijn.



Hoekwoning

Bouwnummers 1, 6*

* = gespiegeld



begane grond

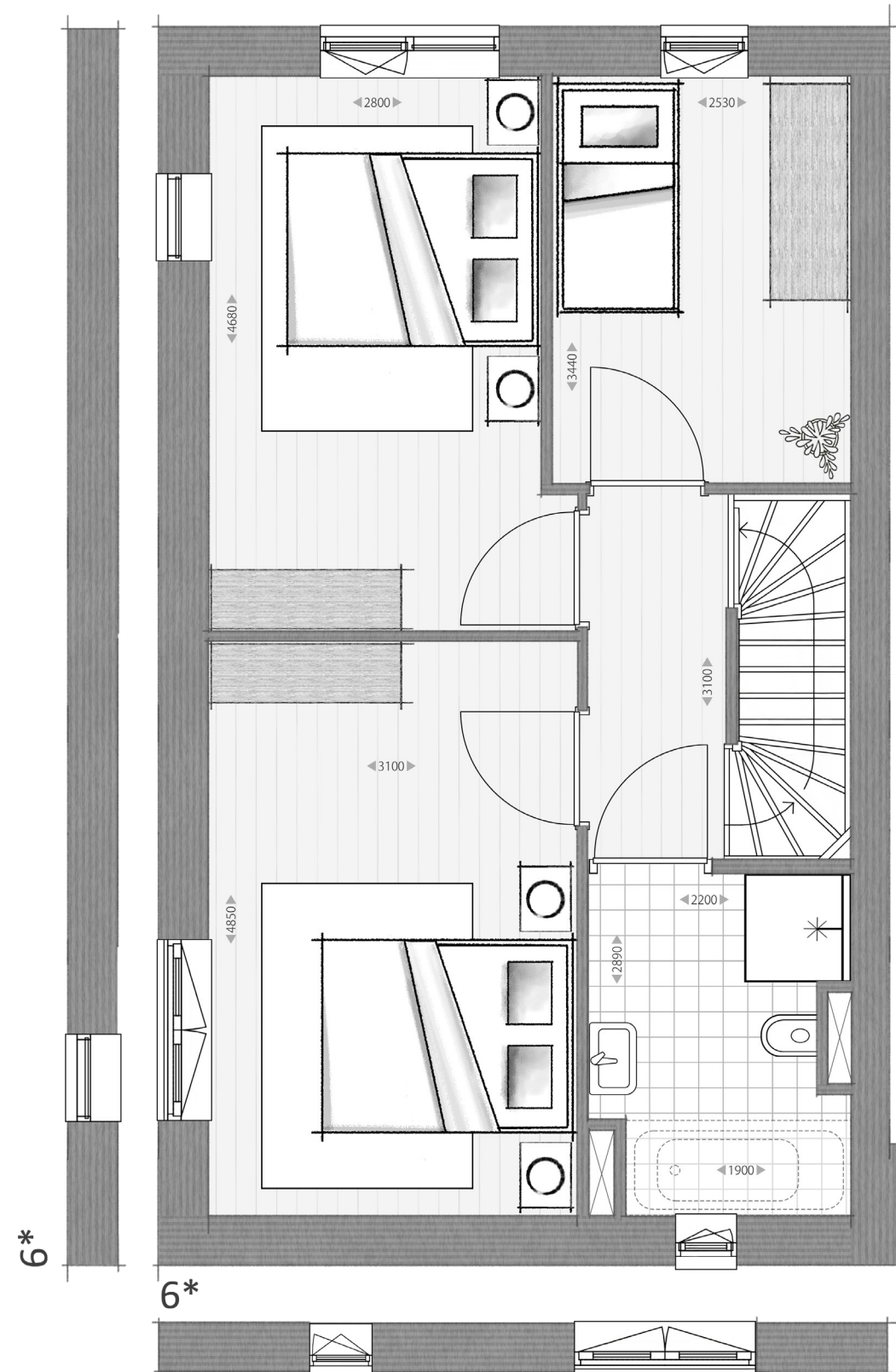
Ruime woningen
vol licht en
leefcomfort.



Hoekwoning

Bouwnummers 1, 6*

* = gespiegeld

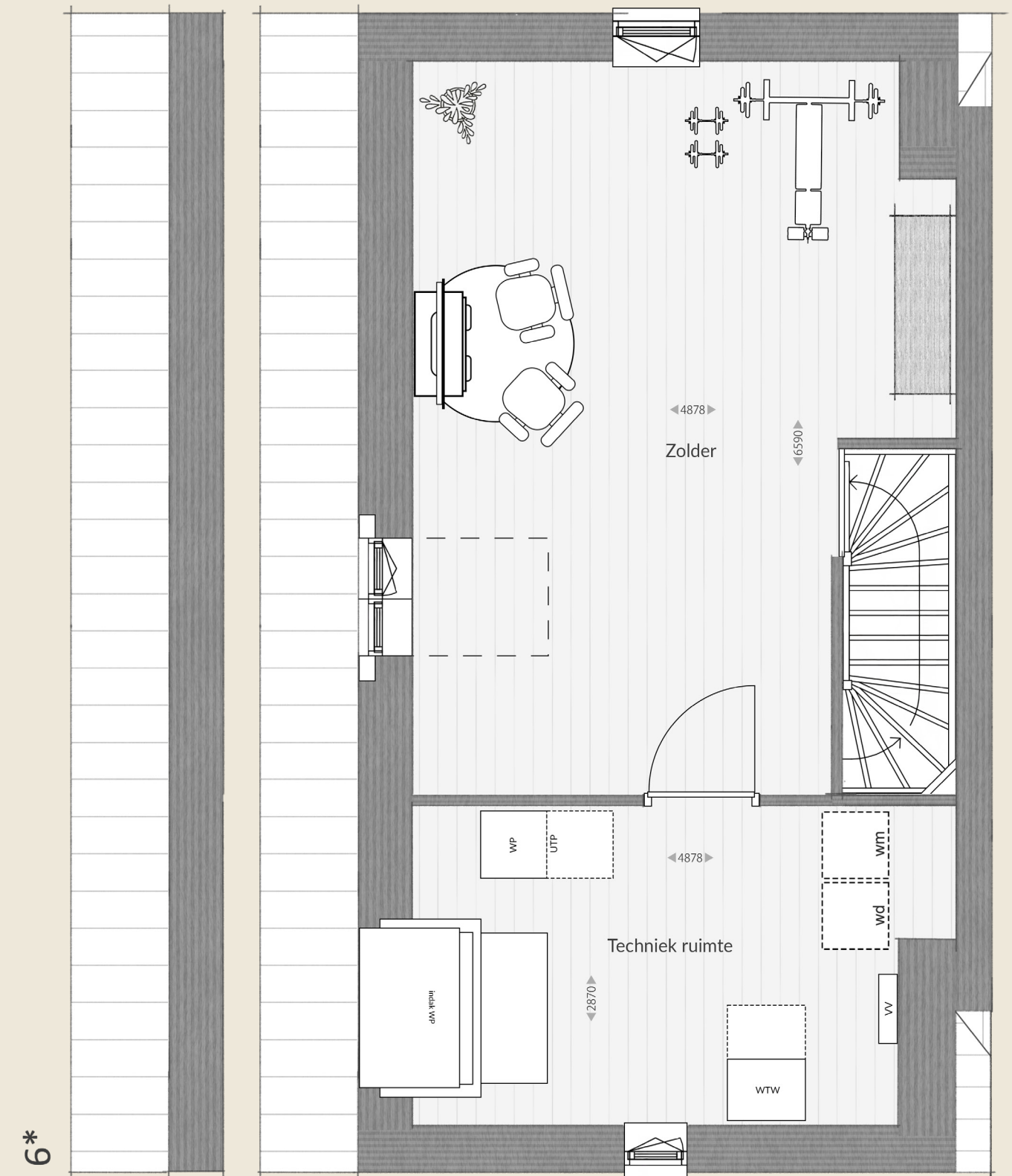


eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 1, 6*

* = gespiegeld

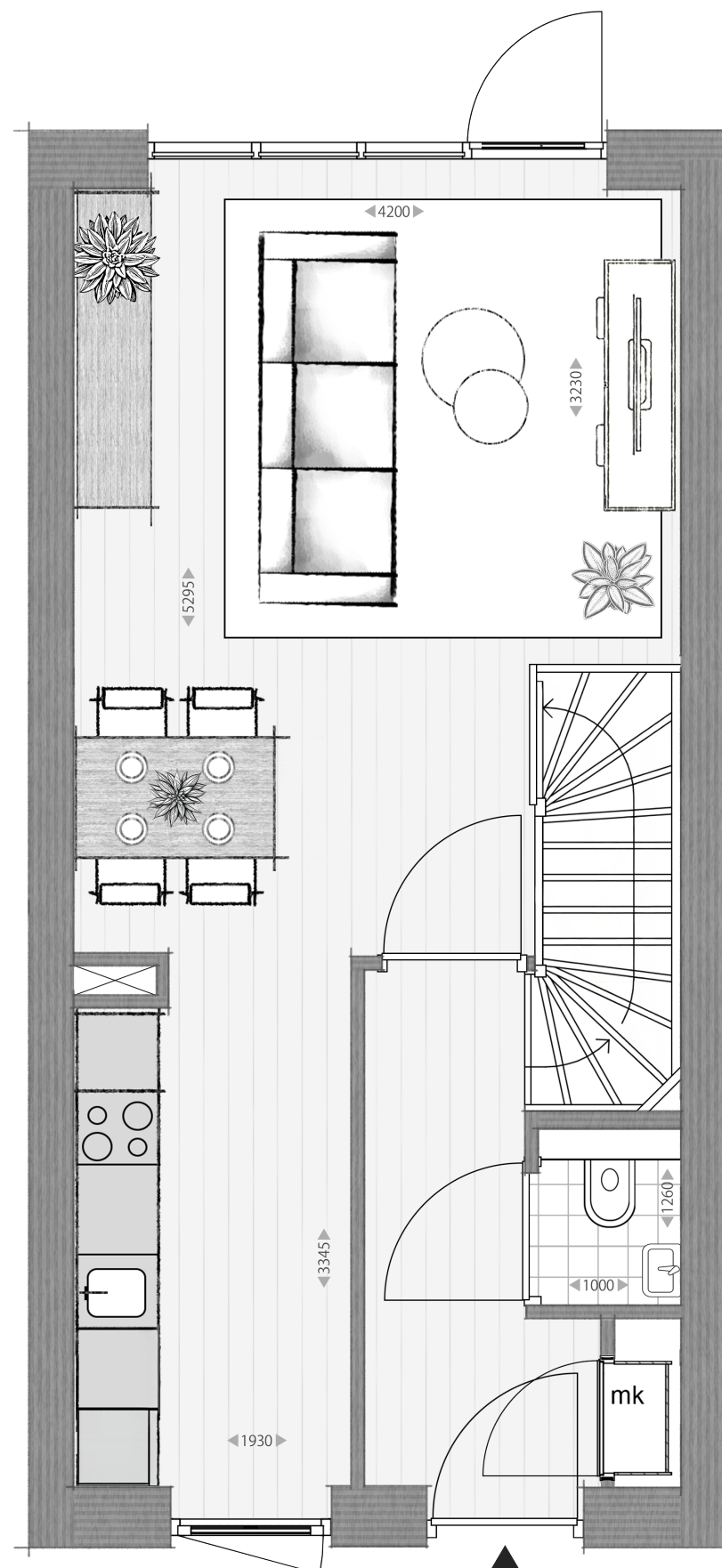


tweede verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 2, 3*, 4, 5*

* = gespiegeld

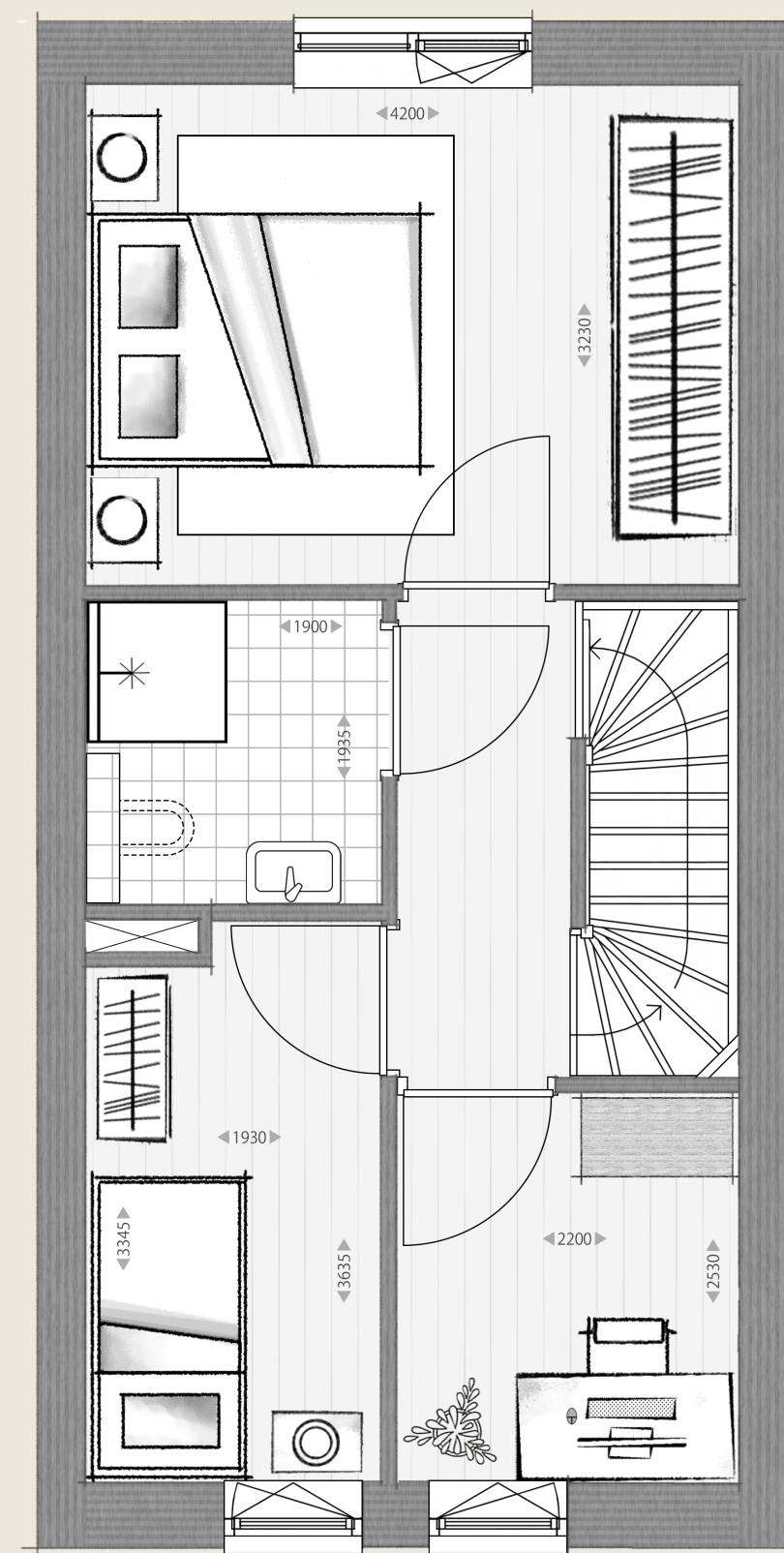


begane grond

Tussenwoning

Bouwnummers 2, 3*, 4, 5*

* = gespiegeld

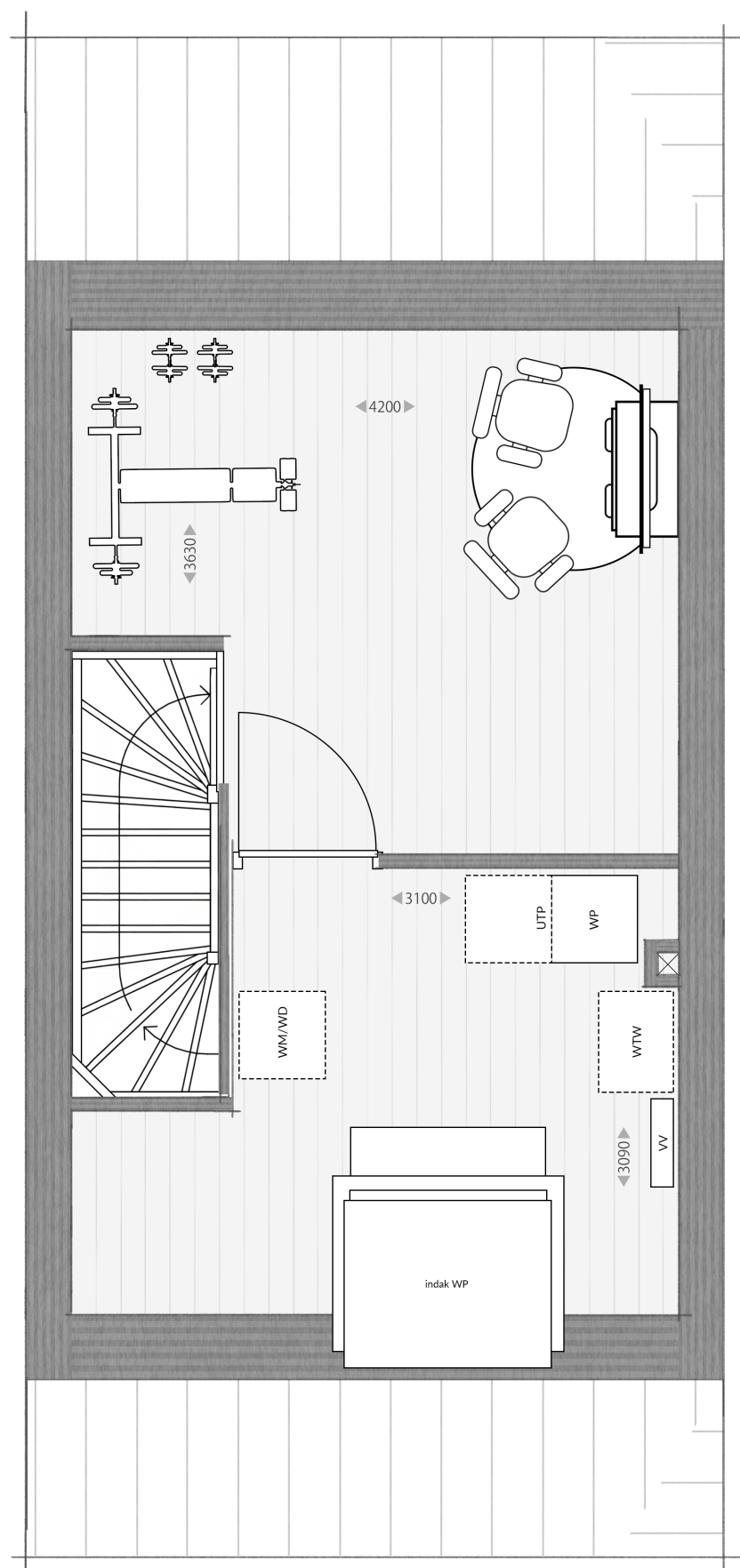


eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 2, 3*, 4, 5*

* = gespiegeld



tweede verdieping



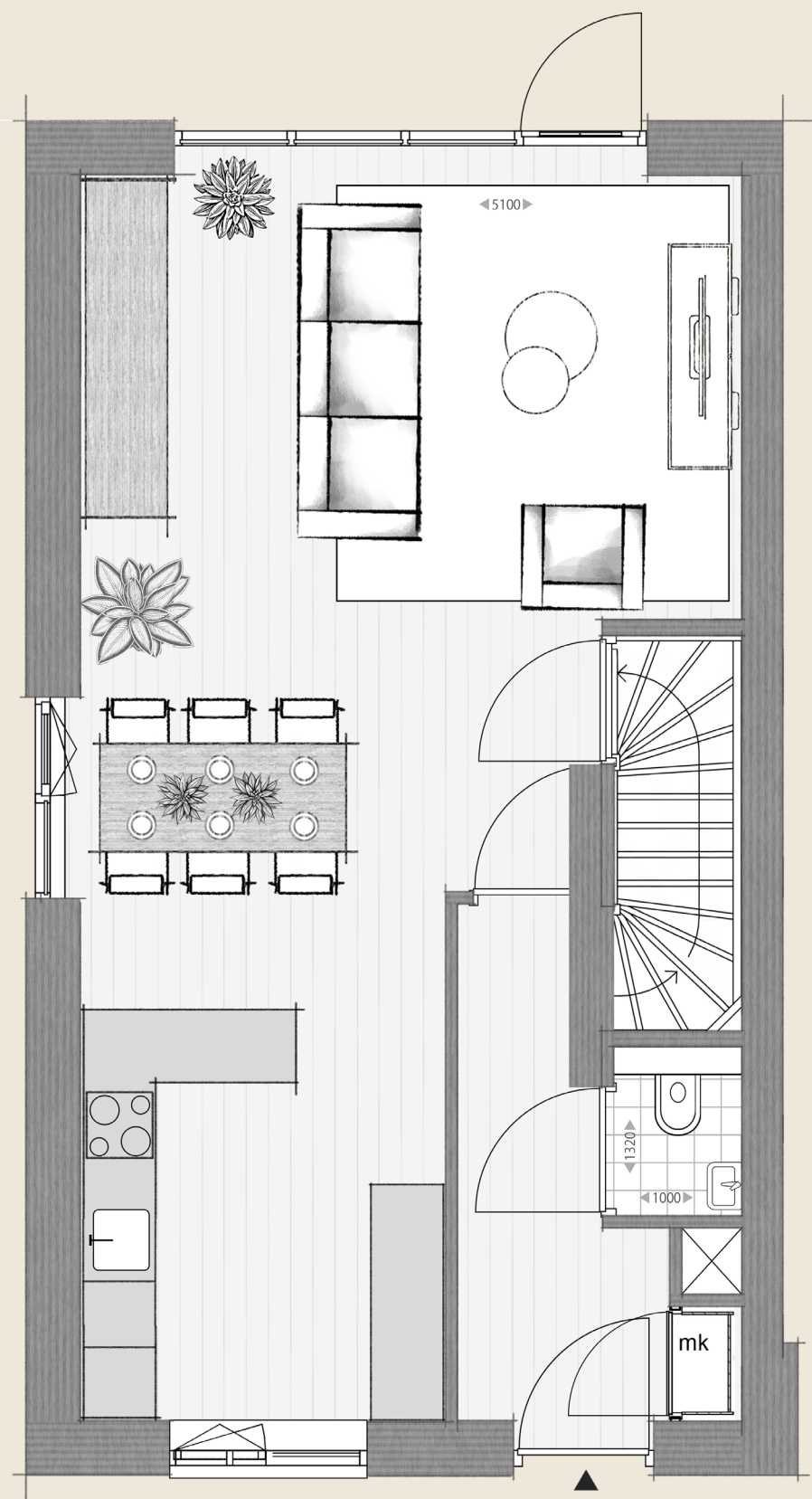
Woningen vol licht, ruimte en rust.

BOUWNUMMER 7 T/M 11



Hoekwoning

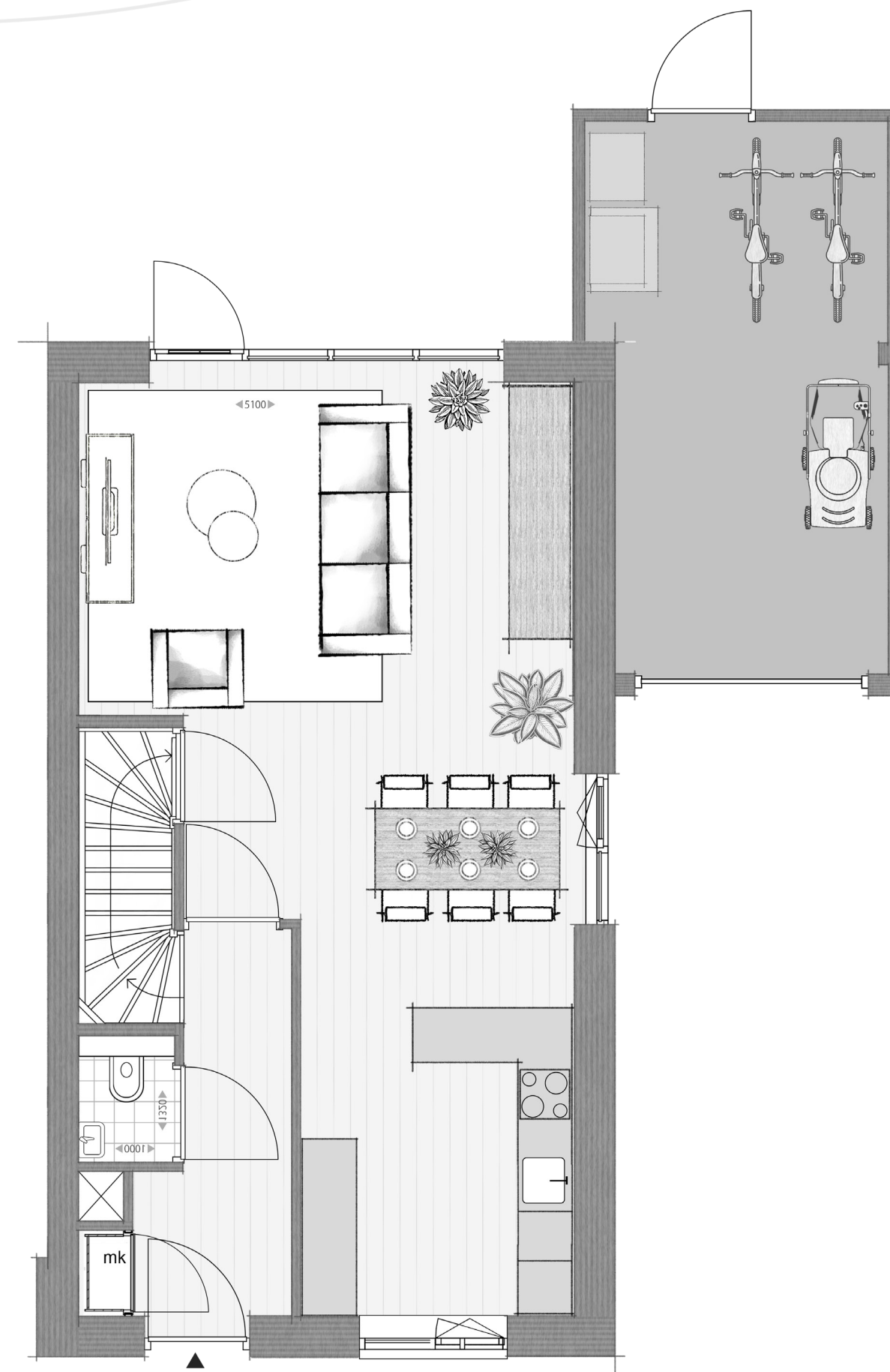
Bouwnummer 7



begane grond

Hoekwoning

Bouwnummer 11

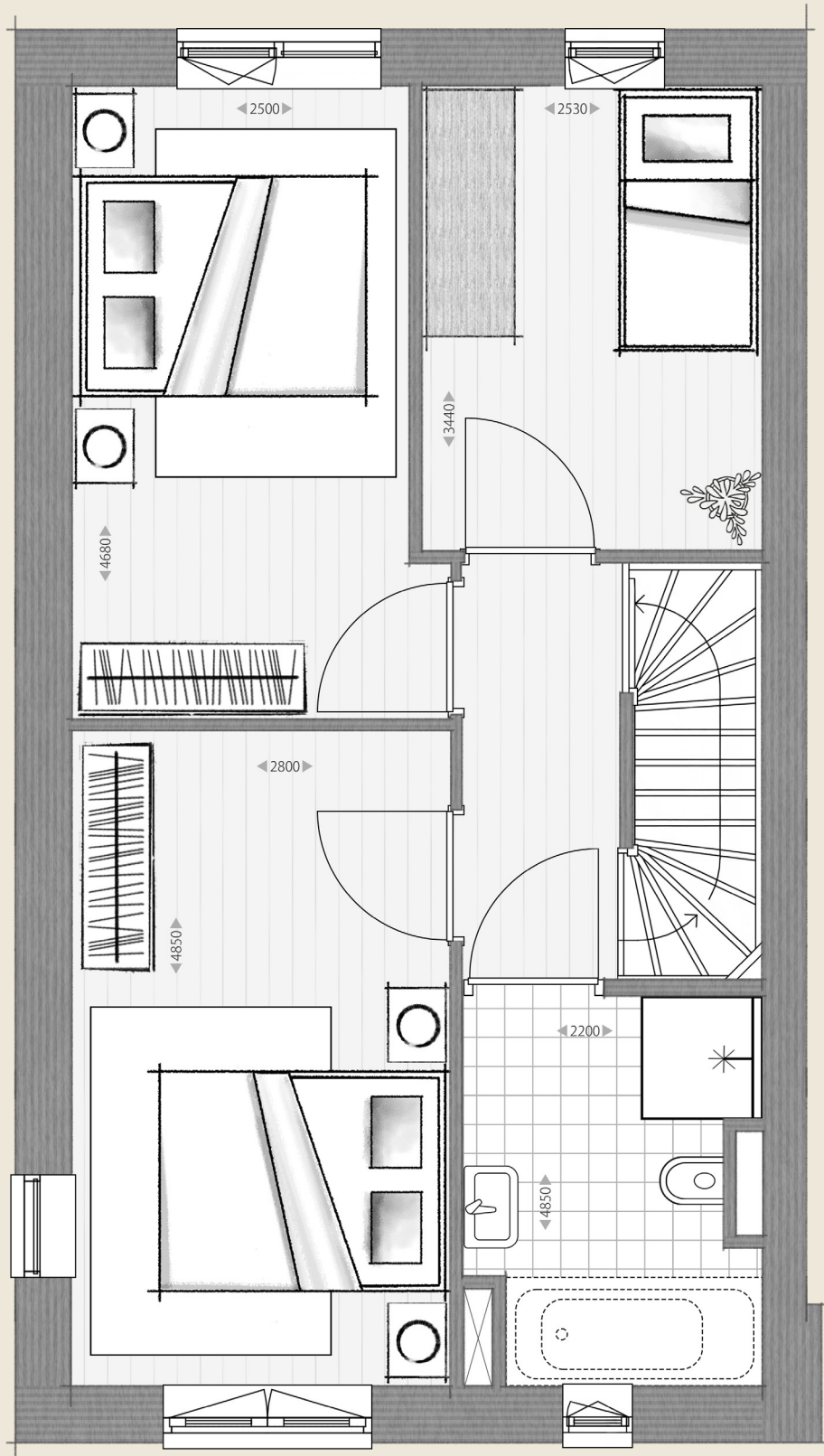


begane grond

Hoekwoning

Bouwnummers 7,11*

* = gespiegeld



eerste verdieping

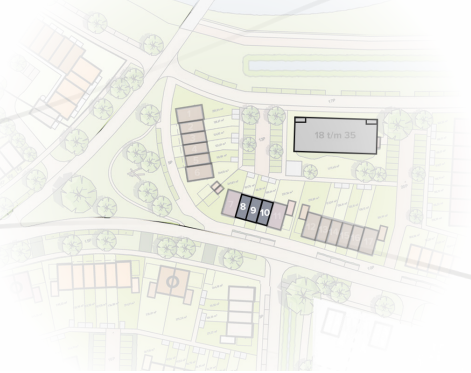
Hoekwoning

Bouwnummers 7, 11*

* = gespiegeld



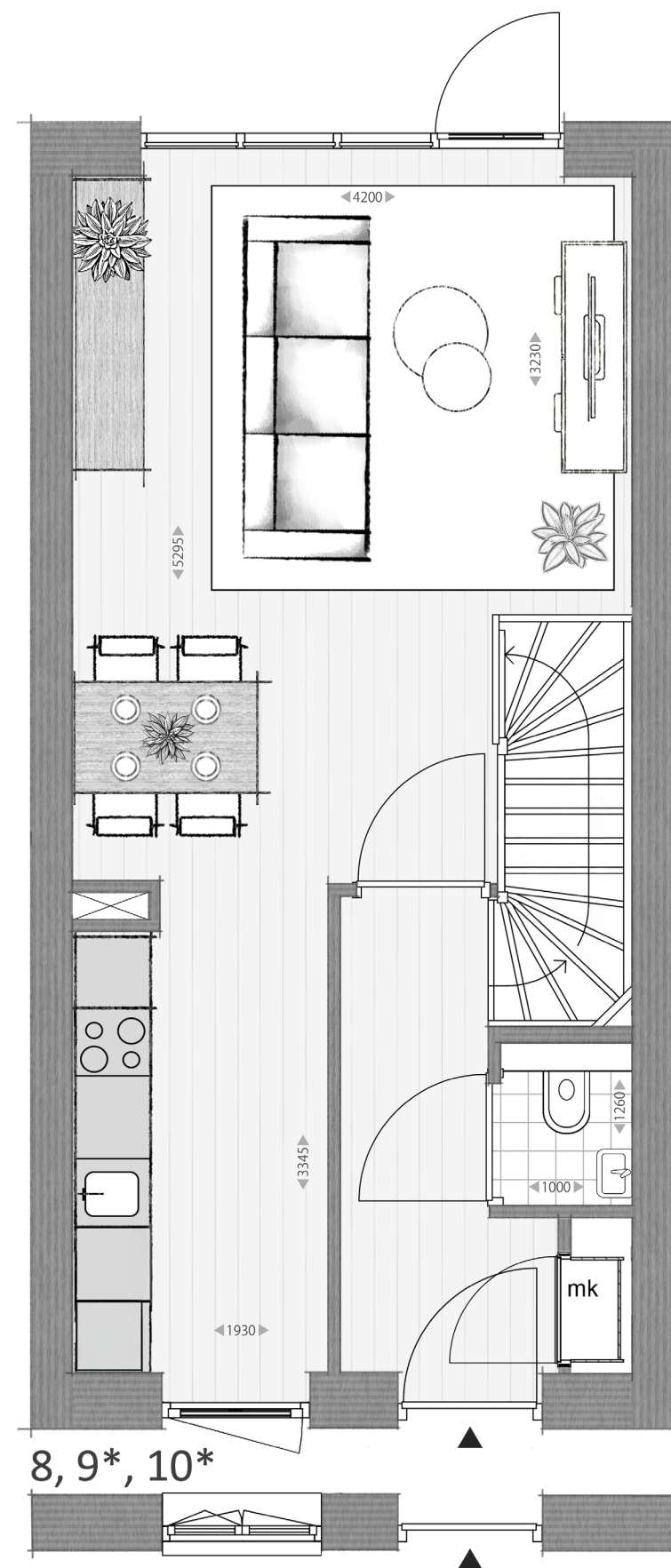
tweede verdieping



Tussenwoning

Bouwnummers 8, 9*, 10*

* = gespiegeld



begane grond

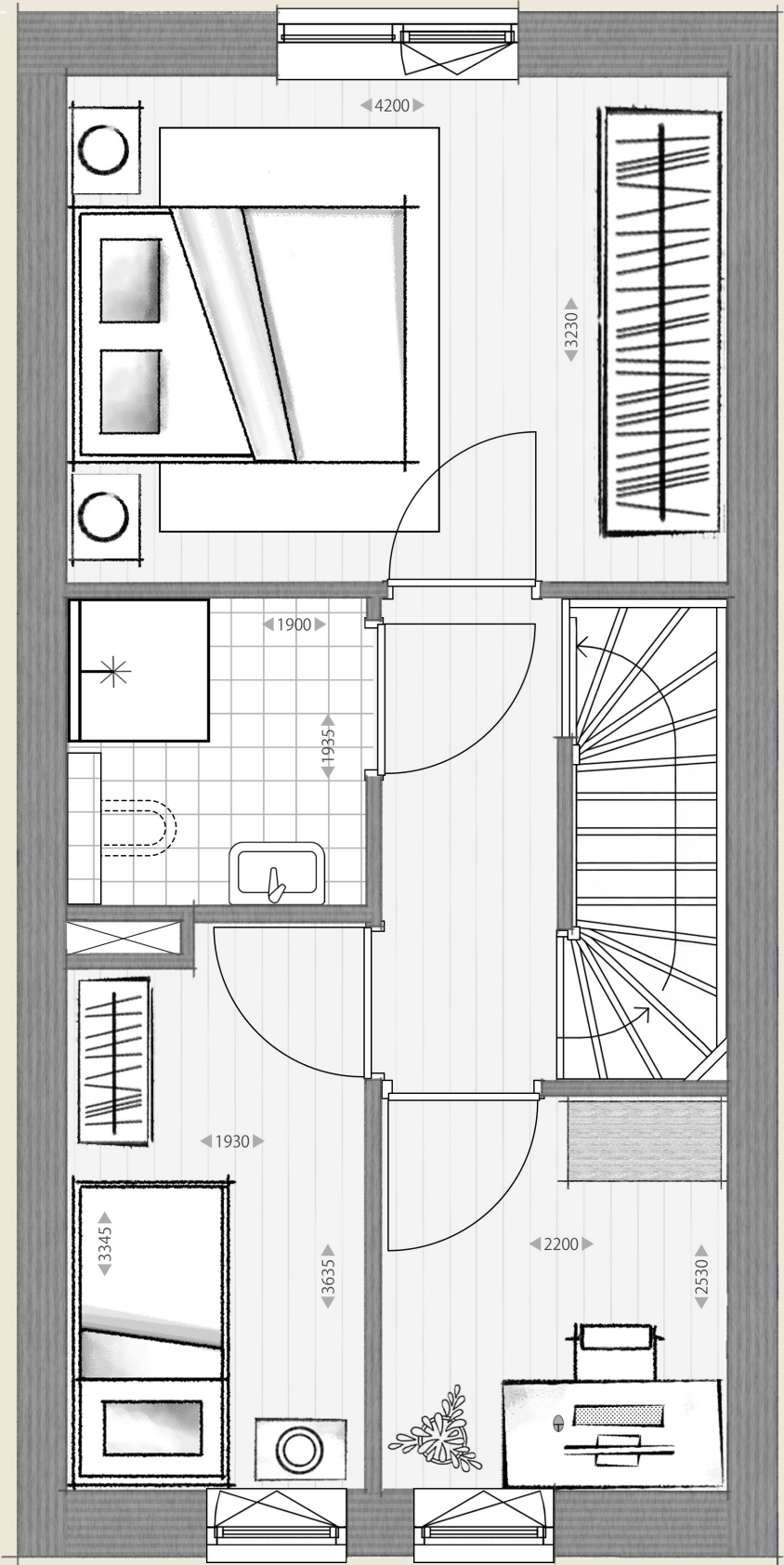
Buiten leven,
binnen genieten.



Tussenwoning

Bouwnummers 8, 9*, 10*

* = gespiegeld

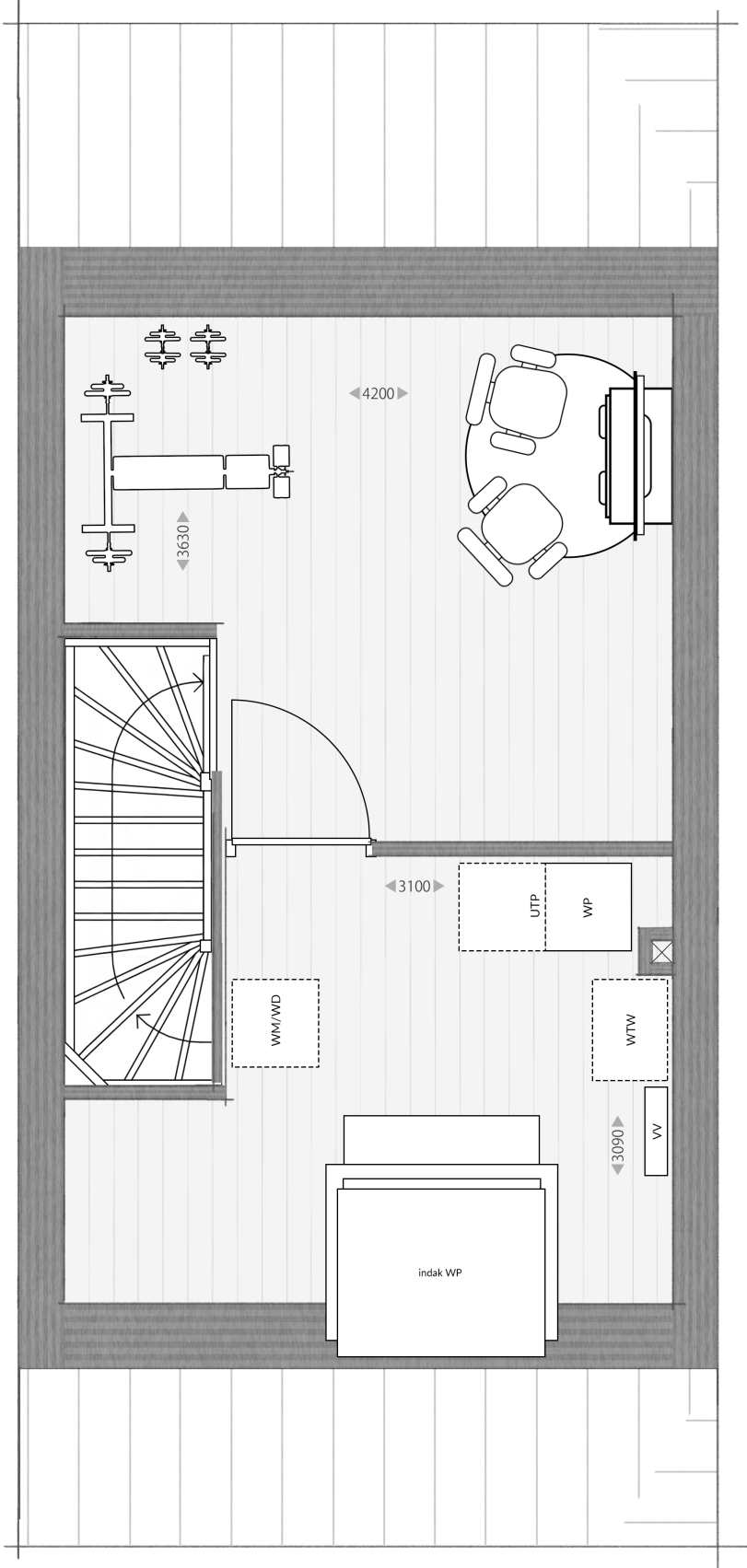


eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 8, 9*, 10*

* = gespiegeld



tweede verdieping

Een groene en
kindvriendelijke buurt waar
je gezin alle ruimte krijgt.

BOUWNUMMER 12 T/M 17



Hoekwoning

Bouwnummers 12, 17*

* = gespiegeld



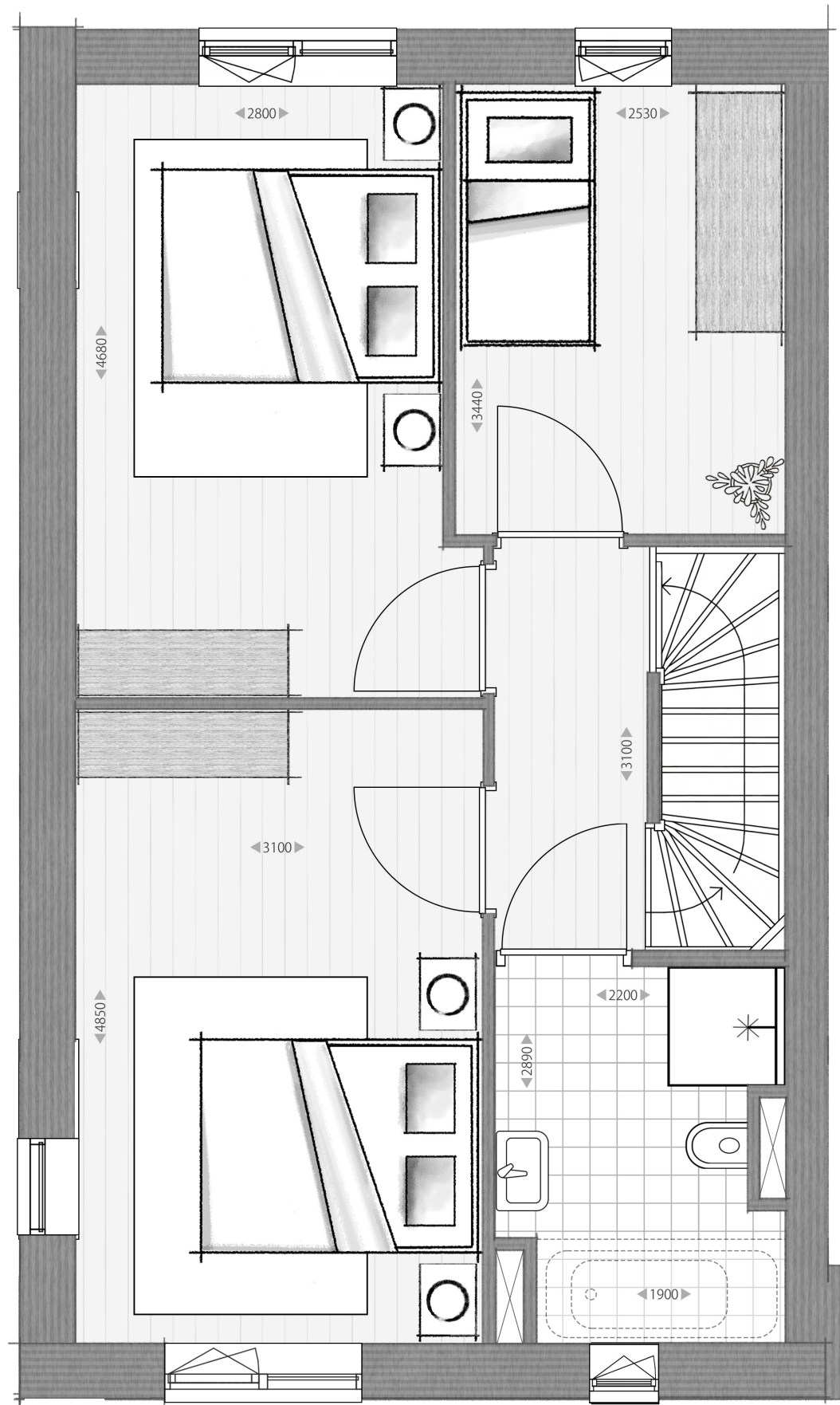
begane grond



Hoekwoning

Bouwnummers 12, 17*

* = gespiegeld

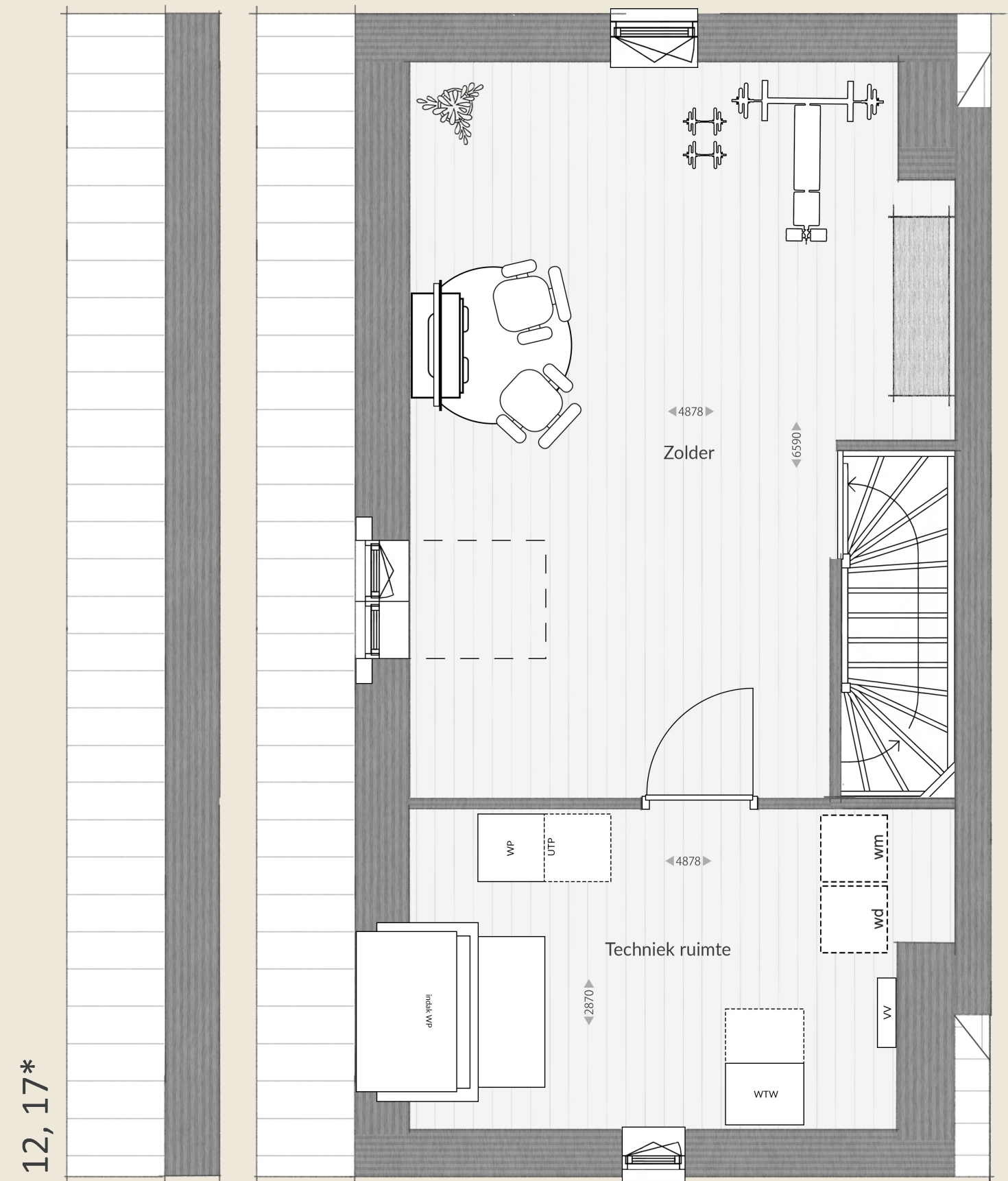


eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 12, 17*

* = gespiegeld

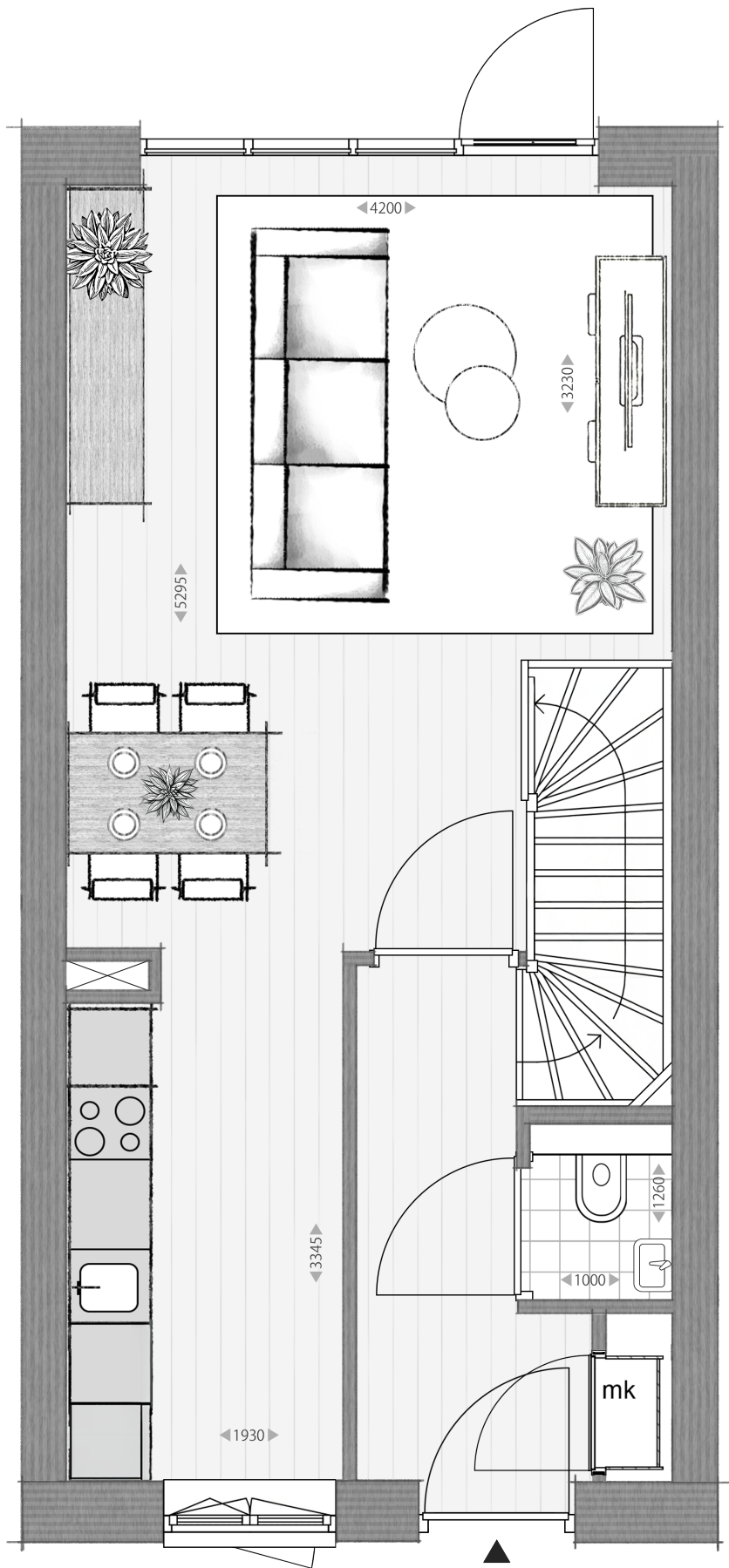


tweede verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 13, 14, 15*, 16*

* = gespiegeld

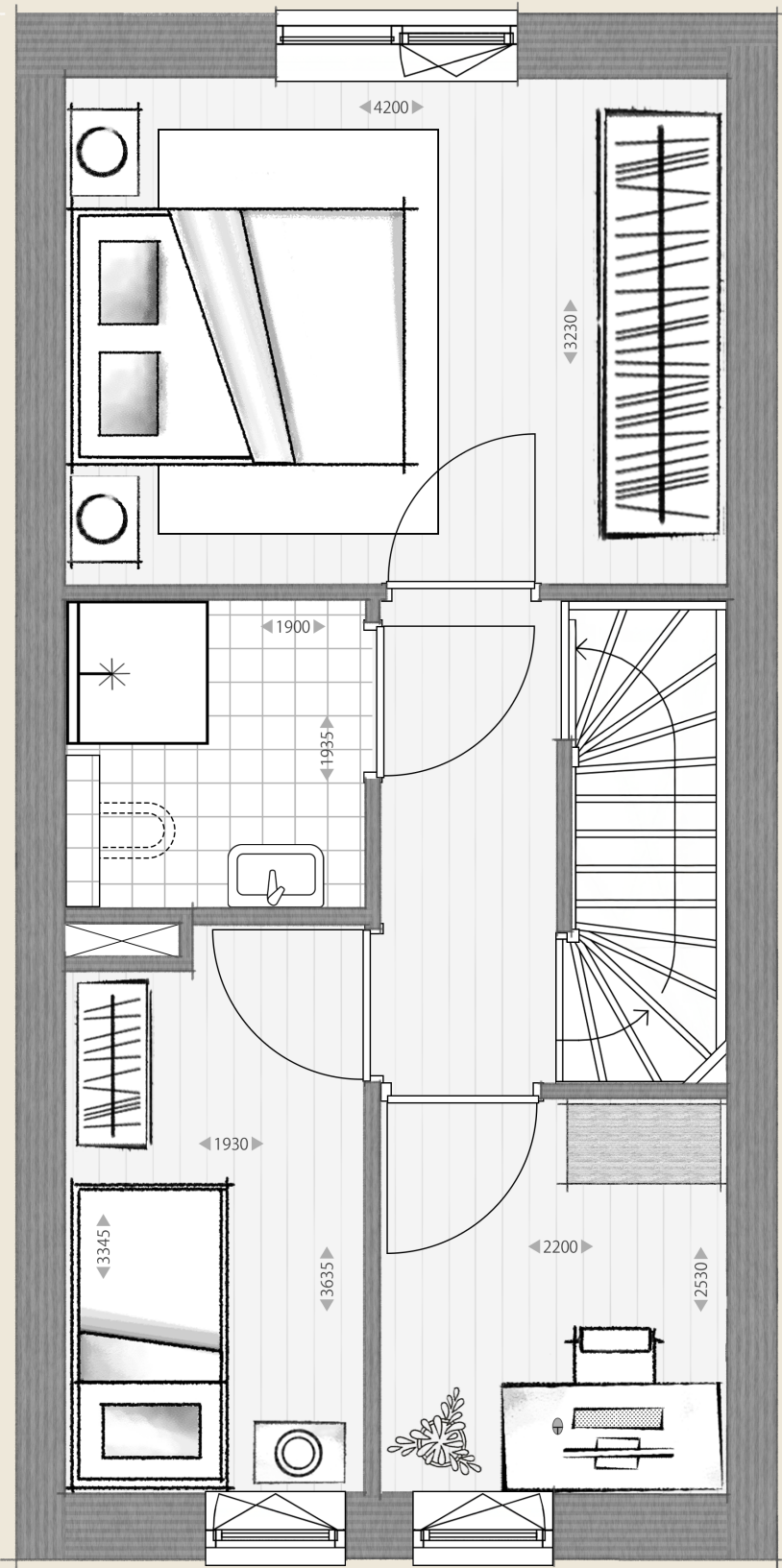


begane grond

Tussenwoning

Bouwnummers 13, 14, 15*, 16*

* = gespiegeld

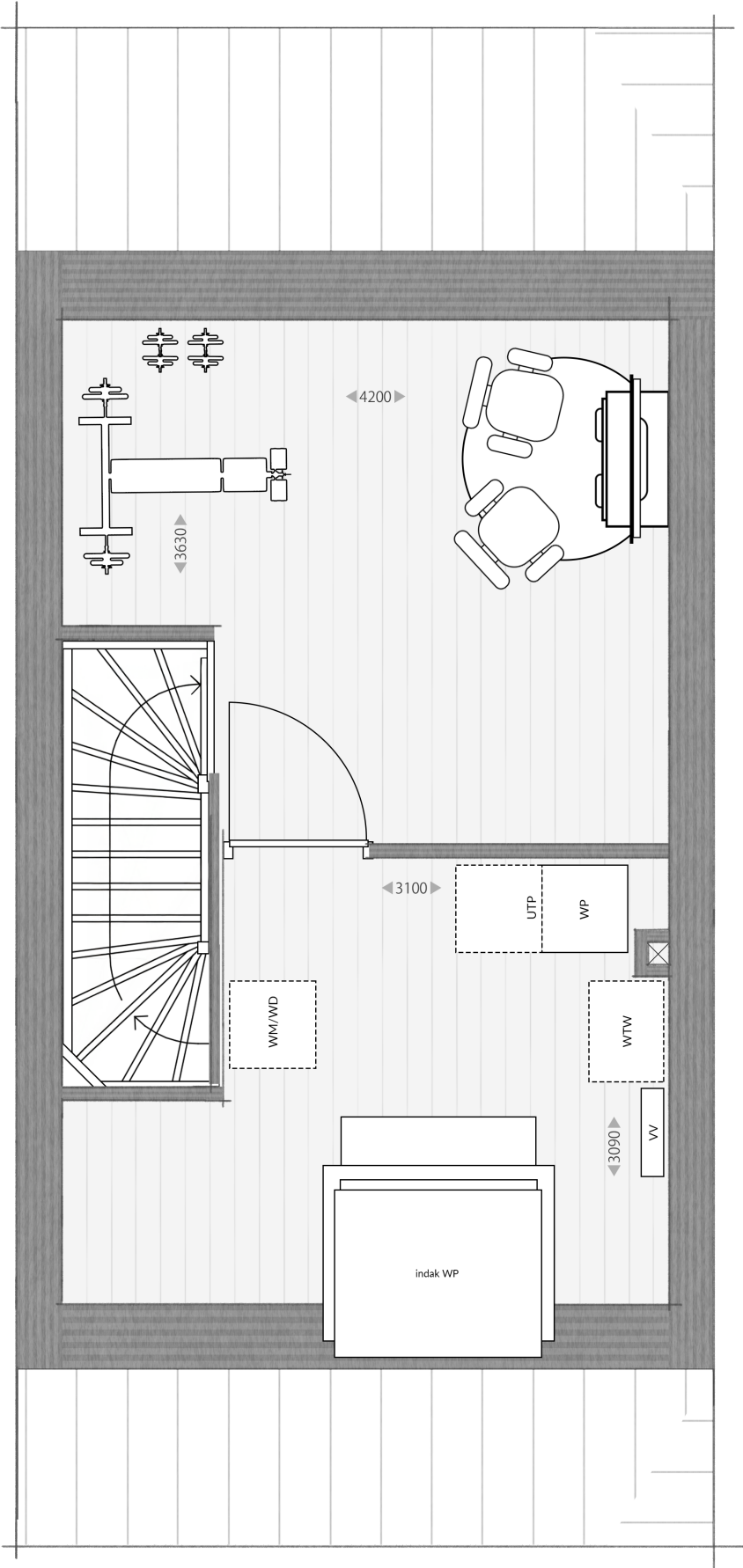


eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 13, 14, 15*, 16*

* = gespiegeld



tweede verdieping

Hier kom je
echt thuis.



Het Voorland

BOUWNUMMER 18 T/M 35

Jouw eerste eigen plek,
met uitzicht op morgen.

Comfortabele appartementen voor starters die
fris willen beginnen, midden in het groen.



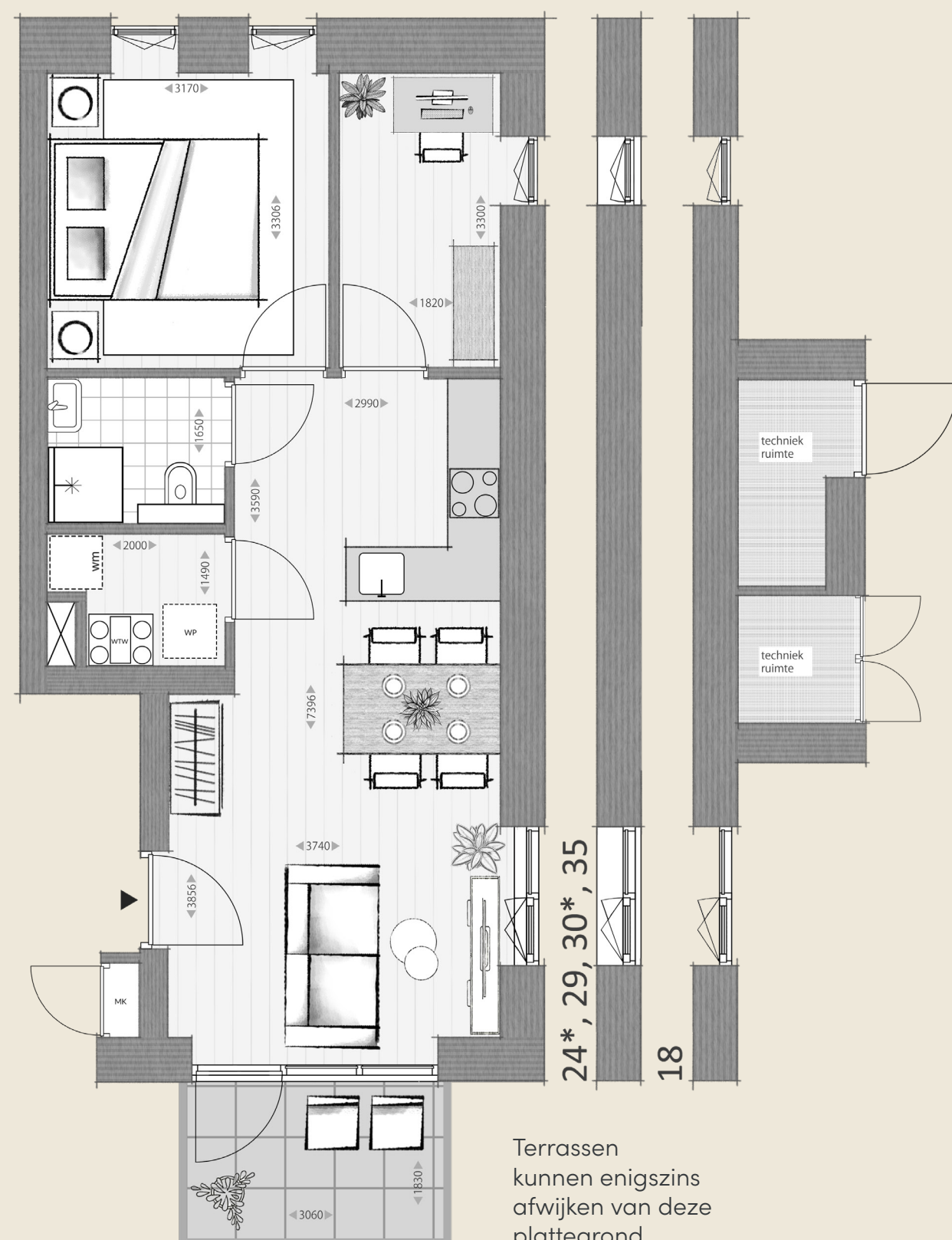
Hoekappartement

Bouwnummers 18*, 23, 24*, 29, 30*, 35

* = gespiegeld

24*, 29, 30*, 35

19, 22*, 25, 28*, 31, 34*,

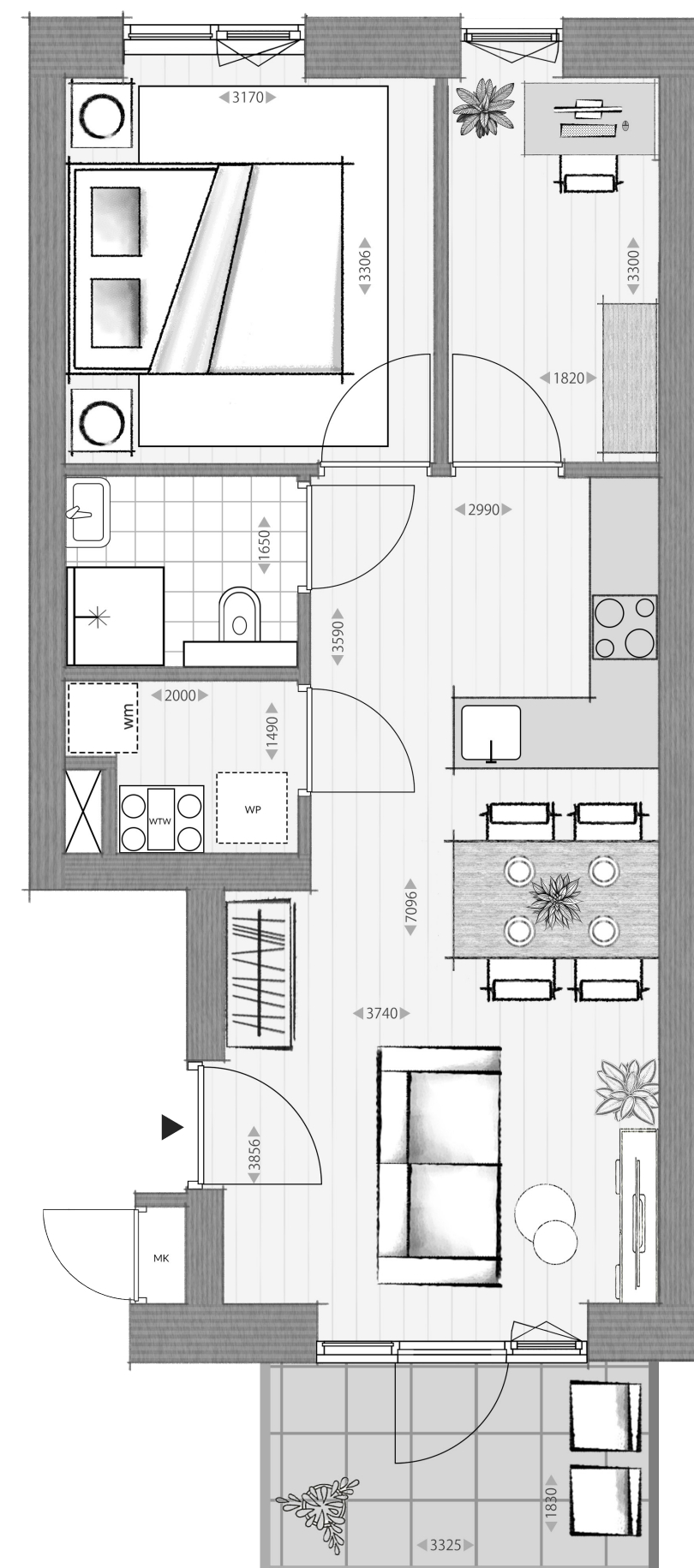


Terrassen kunnen enigszins afwijken van deze plattegrond.

Tussenappartement

Bouwnummers 19, 20*, 21, 22*, 25, 26*, 27, 28*, 31, 32*, 33, 34*

* = gespiegeld



Terrassen kunnen enigszins afwijken van deze plattegrond.

Vol licht. Vol leven.
Helemaal jouw plek.



Duurzame voordelen

Het fijne aan nieuwbouw is natuurlijk dat je de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Je betaalt in tegenstelling tot een bestaand huis geen overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor de overdracht zijn inbegrepen in de koopprijs. Daarnaast heb je in de eerste jaren nauwelijks onderhoudskosten. In Buiten Leven kun je bovendien je nieuwbouwwoning middels meer- en minderwerk naar eigen smaak inrichten. En last but not least; jouw nieuwe thuis voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont, je energiekosten laag zijn (bekijk ook onze energietool op de website) en je helemaal klaar bent voor de toekomst.



VOOR DE NIEUWE GENERATIE

Sinds 2018 is aardgasvrij de norm voor alle nieuwbouwwoningen in Nederland. Jouw nieuwe woning in Buiten Leven heeft daarom geen aansluiting op het aardgasnetwerk. Ook alle keukenapparatuur werkt op elektriciteit. Zo ben je duurzaam bezig, goed voorbereid op de toekomst en hou je rekening met de generaties die na je komen. Bovendien zullen je energiekosten lager zijn. Een prettige gedachte!

Samen bouwen we aan een duurzame toekomst



BENG

Grondgebonden woningen beschikken over gebalanceerd ventilatiesysteem en een lucht-waterwarmtepomp waarbij de buitenunit is opgenomen aan de binnenzijde van de kapconstructie in een speciaal daarvoor ontworpen indak-systeem. De appartementen beschikken over een mechanische ventilatieinstallatie met zelfregulerende rooster in de gevels en een lucht-waterwarmtepomp.



WARM TAPWATER

Naast het verwarmen van jouw woning wordt de warmtepomp ook gebruikt om het tapwater te verwarmen. Tapwater is het water dat je onder meer gebruikt voor het douchen. Voor het tapwater wordt in je woning een boiler geplaatst. Kies je voor een bad? Dan kun je gebruik maken van de optie om de capaciteit van de boiler in je woning uit te breiden, zodat je piekmomenten beter kunt opvangen.

ELEKTRISCH KOKEN

Alles in je nieuwe woning werkt op elektriciteit. Dat betekent ook dat je elektrisch gaat koken. Bijvoorbeeld op een keramische- of inductiekookplaat. Ten opzichte van een traditioneel gasfornuis is deze niet alleen handig schoon te houden, de kookplaten zien er ook nog eens strak uit. Let er wel op dat niet alle pannen geschikt zijn voor elektrisch koken.



WARMTEPOMP

De woningen worden duurzaam verwarmd. De woningen en appartementen maken gebruik van een warmtepomp die energie uit de lucht onttrekt en de watertemperatuur verhoogt voor het opwarmen van de woning. De vloerverwarming zorgt voor een constante aangename temperatuur, zowel in de winter als in de zomer (ca. 2-3 graden t.o.v. de buitentemperatuur). De warmtepomp vervangt de traditionele CV-ketel voor een duurzame en energiezuinige manier van verwarmen.

ZONNEPANELEN

Woon je straks in een eengezinswoning? Dan is je nieuwe woning standaard uitgerust met zonnepanelen. Hierdoor heb je minder elektriciteit nodig van het netwerk. Dat is beter voor het milieu én onder aan de streep ook heel fijn voor je portemonnee.



Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen. Slokker Vastgoed is onderdeel van de Slokker Groep. In 1935 werd Slokker opgericht als familiebedrijf en dat is het vandaag de dag nog steeds. Niet alleen doordat de familie nog steeds aan het roer staat, maar ook door hoe we ons gedragen.

We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. De geïllustreerde plattegronden worden niet op schaal weergegeven. De juiste maatvoering van de plattegronden is terug te vinden in de technische omschrijving en verkooptekeningen. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk.

Het team van

Bart Jansen Makelaars

De verkoop van Buiten Leven is in vertrouwde handen bij Bart Jansen Makelaars. Zij hebben ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouwwoningen. Bart Jansen Makelaars is het adres om je goed te laten informeren over de vaak technische zaken van de woning. Bovendien begeleiden zij het gehele verkoopproces en kunnen zij je ook helpen bij de verkoop van je huidige woning. De verkoopgesprekken vinden plaats op het kantoor aan het Engelserf 28 te Harderwijk. Je bent van harte welkom!



Bart Jansen Makelaars
034-1419177
info@bartjansenmakelaars.nl



Van Norel Bouwgroep

Meer dan 70 jaar geven we als familiebedrijf vorm aan de ambities van onze opdrachtgevers. We ontwikkelen, bouwen en onderhouden ruimtes waar mensen comfortabel kunnen sporten, onderwijzen en onderwezen worden, recreëren, wonen en werken.

De familiewaarden die binnen ons bedrijf gelden, komen niet alleen tot uiting in de wijze waarop wij met elkaar omgaan, maar ook in hoe wij met anderen samenwerken. Wij staan voor onze kwaliteit, nemen onze verantwoordelijkheden en werken aan een goede relatie met onze opdrachtgevers, gebruikers en omwonenden. In een wereld waar de bouwsector de basis vormt van onze leefomgeving, richten wij als Van Norel Bouwgroep op innovatie, duurzaamheid en vakmanschap.

We blijven ons als Van Norel Bouwgroep richten op een diverse portefeuillemix van bouwprojecten in de sectoren wonen, zorg, werken, recreëren en industrie. Onze opdrachten komen voort uit Design&Build, bouwteam en (Europese) aanbestedingen. We blijven flexibel door zowel complexe als kleinere projecten aan te nemen. Onze doelen zijn gericht op onze werknemers, digitalisering, procesoptimalisatie en het versterken van onze marktpositie. Een breed scala aan medewerkers werkt actief aan onderwerpen zoals duurzame inzetbaarheid, technologische ontwikkelingen en de positionering van onze organisatie.



Buiten-Leven-Harderwijk



@buiten_leven_harderwijk

Buiten Leven

 Je nieuwe thuis in **Harderwijk**

Ontwikkeling

 **Slokker Vastgoed**

Realisatie

 **Van Norel**
bouwgroep

Informatie & verkoop

 **BARTJANSEN**
MAKELAARS

Bart Jansen Makelaars
Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

(0341) 41 91 77

info@bartjansenmakelaars.nl