

PRIJSLIJST 35 WONINGEN

BUITEN LEVEN, HARDERWIJK

Bouw-nummer	Woningtype	woonopp. m2 (circa)	kavelopp. m2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
1	Het Groeihof - Hoekwoning	143 m ²	255 m ²	€ 580.000
2*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	125 m ²	€ 428.000
3*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	122 m ²	€ 428.000
4*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	119 m ²	€ 428.000
5*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	114 m ²	€ 428.000
6	Het Groeihof - Hoekwoning	143 m ²	247 m ²	€ 577.500
7	Het Groeihof - Hoekwoning	134 m ²	247 m ²	€ 570.000
8*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	99 m ²	€ 428.000
9*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	98 m ²	€ 428.000
10*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	98 m ²	€ 428.000
11	Het Groeihof - Hoekwoning	134 m ²	235 m ²	€ 575.000
12	Het Groeihof - Hoekwoning	143 m ²	268 m ²	€ 595.000
13*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	120 m ²	€ 428.000
14*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	125 m ²	€ 428.000
15*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	130 m ²	€ 428.000
16*	Het Groeihof - Tussenwoning	99 m ²	135 m ²	€ 428.000
17	Het Groeihof - Hoekwoning	143 m ²	349 m ²	€ 612.500
18*	Het Voorland - Appartement begane grond	49,5 m ²	-	€ 263.500
19*	Het Voorland - Appartement begane grond	48,5 m ²	-	€ 263.500
20*	Het Voorland - Appartement begane grond	48,5 m ²	-	€ 263.500
21*	Het Voorland - Appartement begane grond	48,5 m ²	-	€ 263.500
22*	Het Voorland - Appartement begane grond	48,5 m ²	-	€ 263.500
23*	Het Voorland - Appartement begane grond	49,5 m ²	-	€ 263.500
24*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
25*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
26*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
27*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500

Buiten Leven

 Je nieuwe thuis in Harderwijk

Bouw-nummer	Woningtype	woonopp. m2 (circa)	kavelopp. m2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
28*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	49,5 m ²	-	€ 263.500
29*	Het Voorland - Appartement 1 ^{ste} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
30*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
31*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
32*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
33*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	49,5 m ²	-	€ 263.500
34*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500
35*	Het Voorland - Appartement 2 ^{de} verdieping	48,5 m ²	-	€ 263.500

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Harderwijk omgevingsvergunning;
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgcertificaat;
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.

***Alle tussenwoningen en appartementen worden onder voorwaarden verkocht. In de verkoopstukken en de contractdocumenten vind je hierover meer informatie.**

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 4 juli 2025

Verkoop & informatie:



Engelserf 28
3843 BE Harderwijk
T: +31 (0) 341 419 177
E: info@bartjansenmakelaars.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:

