

Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : 16 Woningen Groenpoort Oost
Projectnummer : 21236
Woningtype : Hoekwoning
Datum : 22-5-2024

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.

1 - Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	00000	Verduurzamingsoptie woning	€0,00
		Wijziging van het aantal zonnepanelen ten behoeve van het energielabel* en verkrijging van een Groenverklaring* werkt als volgt:	
		<ul style="list-style-type: none">- de woning heeft standaard een energielabel A+++;- de woning heeft standaard geen Groenverklaring;- door het toevoegen van zonnepanelen kan de woning energielabel A++++ behalen;- het aantal toe te voegen zonnepanelen is afhankelijk van de opties die u kiest;- naast dat uw woning naar A++++ gaat, ontvangt u ook een Groenverklaring voor uw woning;- vraag uw hypotheekadviseur om de voordelen van A++++ en een Groenverklaring;- vraag de aannemer om een aangepaste BENG-berekening te maken voor uw situatie om het aantal zonnepanelen te bepalen.*	
		<p><i>*een energielabel bepaald hoe goed uw huis is geïsoleerd, maar geeft ook inzicht in de hernieuwbaarheidsgraad (opwekking van energie) van uw woning.</i></p> <p><i>*een groenverklaring is een openbaar register voor nieuwbouwprojecten die voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Groenprojecten. Met een Groenverklaring kunt u in aanmerking komen voor specifieke hypotheekproducten met bijvoorbeeld een rentekorting.</i></p> <p><i>*de kosten die verbonden zijn aan het toevoegen van de zonnepanelen en de vernieuwde BENG-berekening zijn voor uw rekening.</i></p> <p><i>*opties hebben invloed op het aantal nodige zonnepanelen.</i></p>	
<input type="checkbox"/>	10010	Uitbouwen achterzijde woning 1,2 m1	€19.455,00
		wijzigingen conform optietekening: <ul style="list-style-type: none">- begane grond (beukmaat 5400 mm)- aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding- aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding- begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding- binnenblad van de uitbreiding- metselwerk van de uitbreiding- verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel- aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur- aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer- spuitwerk plafond in de uitbreiding- inclusief vloerverwarming- afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer- E-installatie verschuift mee- WTW-installatie ongewijzigd	
<input type="checkbox"/>	10020	Uitbouwen achterzijde woning 1,8 m1	€21.955,00

- wijzigingen conform optietekening:
- begane grond (beukmaat 5400 mm)
 - aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding
 - aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding
 - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding
 - binnenblad van de uitbreiding
 - metselwerk van de uitbreiding
 - verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel
 - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur
 - aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer
 - spuitwerk plafond in de uitbreiding
 - inclusief vloerverwarming
 - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer
 - E-installatie verschuift mee
 - WTW-installatie ongewijzigd

<input type="checkbox"/>	10030	<p>Uitbouwen achterzijde woning 2,4 m1</p> <p>wijzigingen conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - begane grond (beukmaat 5400 mm) - aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding - aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding - binnenblad van de uitbreiding - metselwerk van de uitbreiding - verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur - aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer - spuitwerk plafond in de uitbreiding - inclusief vloerverwarming - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - E-installatie verschuift mee - WTW-installatie ongewijzigd 	€24.455,00
<input type="checkbox"/>	10100	<p>Aanbrengen van een trapkast</p> <ul style="list-style-type: none"> - ruimte onder de trap inrichten als trapkast - inclusief wandlichtpunt en schakelaar - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - onderzijde trap onafgewerkt - standaard deurcombinatie - trap als dicht uitgevoerd 	€1.750,00
<input type="checkbox"/>	10110	<p>Het verplaatsen van de deur hal naar woonkamer</p> <ul style="list-style-type: none"> - alleen mogelijk bij keuze dichte trap en trapkast - trap in hal 	€1.295,00
<input type="checkbox"/>	10200	<p>Dubbele openslaande deuren achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling - één grote pui - wand tussen zijlicht en deur vervalt - inclusief twee zijlichten 	€1.825,00
<input type="checkbox"/>	10201	<p>Dubbele openslaande tuindeuren achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van enkele deur en zijlicht 	€1.560,00
<input type="checkbox"/>	10202	<p>Achtergevel wijzigen in 2 vaste ramen en 1 deur</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling 	€550,00

<input type="checkbox"/>	10210	<p>Schuifpui achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling - buitenzijde niet voorzien van klink en/of cilinder 	€2.125,00
<input type="checkbox"/>	10600	<p>Indelen van de zolderverdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> - conform optietekening - het creëren van een extra slaapkamer - alleen mogelijk i.c.m. optie vergroten dakraam 10610 (i.v.m. daglichtberekening) - inclusief standaard afwerking conform slaapkamer 	€5.250,00
<input type="checkbox"/>	10609	<p>Aanbrengen van een dakraam naar afm. 114x118 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering - afgelakt grenenhout - indien uw kiest voor een witte kap wordt het kozijn wit uitgevoerd - indien mogelijk op dak achterzijde - type Velux GGL SK06 2070 	€1.690,00
<input type="checkbox"/>	10610	<p>Witte onderplaat kap en knieschot op zolder</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard is het dakbeschot v.v. bruine/groene beplating 	€1.650,00
<input type="checkbox"/>	10805	<p>Het isoleren van de gemetselde berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - realiseren spouwmuur bestaande uit kalkzandsteen binnenspouwblad, spouwisolatie en gevelmetselwerk - dak van betonnen kanaalplaten i.p.v. houten balklaag - kanaalplaatvloer dak voorzien van isolatie - afwerkingsniveau conform verblijfsruimte - installaties worden weggewerkt in de wanden, i.p.v. opbouw op de wand - ongeïsoleerde stalen kanteldeur blijft ongewijzigd - berging blijft onverwarmd - exclusief kruipluik 	€9.750,00
<input type="checkbox"/>	10830	<p>Het splitsen van de gemetselde berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verkleinen van de berging en het creëren van een study - alleen mogelijk in combinatie met optie: 10805 - installaties conform optietekening - kantelkiepraam in study met standaard vensterbank i.p.v. de buitendeur - inclusief vloerverwarming in study (met thermostaat) - inclusief ventilatie in study (exclusief WTW) - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer 	€8.500,00
<input type="checkbox"/>	10840	<p>Het aanbrengen van dubbele houten deuren in berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanteldeur wijzigen in een houten kozijn met 2 deuren - afmeting van de sparing in het metselwerk blijft gelijk - deuren draaien naar buiten en worden voorzien van een ventilatievoorziening - uitvoering met 1 loopdeur en 1 passieve deur - inclusief benodigde aanpassing aansluitdetails - deze deur voldoet niet aan inbraakwerendheid weerstandklasse 2 - inclusief deurkruk en schild en gelijksluitende cilinder als van de woning - kozijn en deuren geschilderd in de kleurstelling van de woning 	€4.300,00
<input type="checkbox"/>	10850	<p>Aanbrengen van geïsoleerde sectionaaldeur berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze kunt u uitbreiden met diverse opties 	€2.555,00
<input type="checkbox"/>	10851	<p>Loopdeur plaatsen in de sectionaaldeur</p>	€1.800,00

- alleen in combinatie met optie 10850

<input type="checkbox"/>	10852	Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur - inclusief enkele wandcontactdoos op het plafond - elektrische unit inclusief 1 handzender - alleen in combinatie met optie 10850	€675,00
<input type="checkbox"/>	10852	Extra handzender bij elektrische bediening - prijs per stuk - alleen in combinatie met optie 10852	€85,00
<input type="checkbox"/>	10860	Deur kozijn van woning naar berging - alleen mogelijk i.c.m. optie uitbouw en gemetselde berging aan woning - kozijnuitvoering als buitenkozijn, met een vlakke dichte deur voorzien van slot - scharnierzijde aan achtergevel, deur draait binnen de woning in - inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren	€2.175,00
<input type="checkbox"/>	10900	Houten buitenberging wijzigen - informeer naar de mogelijkheden	€0,00
<input type="checkbox"/>	12100	Optiepakket binnendeuren Svedex - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00
<input type="checkbox"/>	12110	Vensterbanken wijzigen - informeer naar de mogelijkheden - standaard wordt uw woning voorzien van witte composiet vensterbanken	€0,00
<input type="checkbox"/>	12120	Optiepakket trappen VIOS - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de afwerking van de trappen - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00

2 - Keuken

<input type="checkbox"/>	47000	Keuken - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr.	€-
<input type="checkbox"/>	47050	Verplaatsen elektrische voorziening - indien u uw woning uitzoekt bij Velthuizen Keukens, dan zijn verplaatsingen geheel kosteloos	€90,00
<input type="checkbox"/>	47400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€210,00
<input type="checkbox"/>	47410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€170,00
<input type="checkbox"/>	47420	Extra enkele wandcontactdoos naast dwcd	€45,00
<input type="checkbox"/>	47500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)	€475,00

<input type="checkbox"/>	47510	Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€235,00
<input type="checkbox"/>	47650	Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak	€90,00
<input type="checkbox"/>	47700	Wijzigen legplan vloerverwarming	€140,00

3 - Werktuigbouwkundige installatie

<input type="checkbox"/>	50200	Buitenkraan op de gevel - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€580,00
<input type="checkbox"/>	50210	Schrobput bij de buitenkraan	€490,00

5 - Elektrotechnische installatie

<input type="checkbox"/>	70050	Verplaatsen elektrische voorziening - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€90,00
<input type="checkbox"/>	70100	Aanbrengen loze leiding - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad	€240,00
<input type="checkbox"/>	70200	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€155,00
<input type="checkbox"/>	70310	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€170,00
<input type="checkbox"/>	70400	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€210,00
<input type="checkbox"/>	70410	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€170,00
<input type="checkbox"/>	70420	Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar	€100,00
<input type="checkbox"/>	70430	Wandcontactdoos schakelbaar maken - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€225,00
<input type="checkbox"/>	70435	Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€320,00

<input type="checkbox"/>	70500	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€475,00
<input type="checkbox"/>	70600	Extra lichtpunt op aparte schakelaar	€295,00
<input type="checkbox"/>	70610	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€230,00
<input type="checkbox"/>	70700	Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig	€215,00
<input type="checkbox"/>	70701	Kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling	€250,00
<input type="checkbox"/>	70710	Dimmer i.p.v. enkele schakelaar - t.b.v. 230V ledverlichting	€215,00
<input type="checkbox"/>	70800	Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€260,00
<input type="checkbox"/>	70810	Leveren en aanbrengen 10m1 elektrakabel in tuin	€320,00
<input type="checkbox"/>	70901	Het aanbrengen van spots in het betonplafond - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€395,00

6 - Sanitair en tegelwerk

<input type="checkbox"/>	99000	Sanitair en tegelwerk - conform bevestiging projectleverancier dd. nr.	€0,00
<input type="checkbox"/>	99100	Casco toilet - leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt - beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen - installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening - wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen - ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk - cementdekvloer wordt wel aangebracht - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten - dorpel toilet wordt niet aangebracht	€-775,00
<input type="checkbox"/>	99200	Casco badkamer	€-2.175,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel wordt niet aangebracht
- levering en montage standaard radiator op standaard plaats (indien van toepassing)
- het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk
- de beperkte Garantie- en Waarborgregeling is hierbij van kracht