

Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : 16 Woningen Groenpoort Oost
 Projectnummer : 21236
 Woningtype : Tweekapper
 Datum : 22-5-2024

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.

1 - Bouwkundig

| | | | |
|--------------------------|-------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | 00000 | <p>Verduurzamingsoptie woning</p> <p>Wijziging van het aantal zonnepanelen ten behoeve van het energielabel* en verkrijging van een Groenverklaring* werkt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de woning heeft standaard een energielabel A+++; - de woning heeft standaard geen Groenverklaring; - door het toevoegen van zonnepanelen kan de woning energielabel A++++ behalen; - het aantal toe te voegen zonnepanelen is afhankelijk van de opties die u kiest; - naast dat uw woning naar A++++ gaat, ontvangt u ook een Groenverklaring voor uw woning; - vraag uw hypotheekadviseur om de voordelen van A++++ en een Groenverklaring; - vraag de aannemer om een aangepaste BENG-berekening te maken voor uw situatie om het aantal zonnepanelen te bepalen.* <p><i>*een energielabel bepaald hoe goed uw huis is geïsoleerd, maar geeft ook inzicht in de hernieuwbaarheidsgraad (opwekking van energie) van uw woning.</i></p> <p><i>*een groenverklaring is een openbaar register voor nieuwbouwprojecten die voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Groenprojecten. Met een Groenverklaring kunt u in aanmerking komen voor specifieke hypotheekproducten met bijvoorbeeld een rentekorting.</i></p> <p><i>*de kosten die verbonden zijn aan het toevoegen van de zonnepanelen en de vernieuwde BENG-berekening zijn voor uw rekening.</i></p> <p><i>*opties hebben invloed op het aantal nodige zonnepanelen.</i></p> | €0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10010 | <p>Uitbouwen achterzijde woning 1,2 m1</p> <p>wijzigingen conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - begane grond (beukmaat 5700 mm) - aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding - aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding - binnenblad van de uitbreiding - metselwerk van de uitbreiding - verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur - aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer - spuitwerk plafond in de uitbreiding - inclusief vloerverwarming - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - E-installatie verschuift mee - WTW-installatie ongewijzigd | €20.955,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10020 | <p>Uitbouwen achterzijde woning 1,8 m1</p> | €23.455,00 |

- wijzigingen conform optietekening:
- begane grond (beukmaat 5700 mm)
 - aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding
 - aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding
 - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding
 - binnenblad van de uitbreiding
 - metselwerk van de uitbreiding
 - verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel
 - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur
 - aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer
 - spuitwerk plafond in de uitbreiding
 - inclusief vloerverwarming
 - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer
 - E-installatie verschuift mee
 - WTW-installatie ongewijzigd

| | | | |
|--------------------------|-------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | 10030 | <p>Uitbouwen achterzijde woning 2,4 m1</p> <p>wijzigingen conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - begane grond (beukmaat 5700 mm) - aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding - aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding - binnenblad van de uitbreiding - metselwerk van de uitbreiding - verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur - aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer - spuitwerk plafond in de uitbreiding - inclusief vloerverwarming - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - E-installatie verschuift mee - WTW-installatie ongewijzigd | €25.955,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10100 | <p>Aanbrengen van een trapkast</p> <ul style="list-style-type: none"> - ruimte onder de trap inrichten als trapkast - inclusief wandlichtpunt en schakelaar - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer - onderzijde trap onafgewerkt - standaard deurcombinatie - trap als dicht uitgevoerd | €1.750,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10200 | <p>Dubbele openslaande deuren achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling - één grote pui - wand tussen zijlicht en deur verval - inclusief twee zijlichten | €1.825,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10201 | <p>Dubbele openslaande tuindeuren achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van enkele deur en zijlicht | €1.560,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10202 | <p>Achtergevel wijzigen in 2 vaste ramen en 1 deur</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling | €550,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10210 | <p>Schuifpui achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - in plaats van huidige indeling - buitenzijde niet voorzien van klink en/of cilinder | €2.125,00 |

| | | | |
|--------------------------|-------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 10609 | <p>Aanbrengen van een dakraam naar afm. 114x118 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering - afgelakt grenenhout - indien uw kiest voor een witte kap wordt het kozijn wit uitgevoerd - indien mogelijk op dak achterzijde - type Velux GGL SK06 2070 | €1.690,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10610 | <p>Witte onderplaat kap en knieschot op zolder</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard is het dakbeschot v.v. bruine/groene beplating | €1.750,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10805 | <p>Het isoleren van de gemetselde berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - realiseren spouwmuur bestaande uit kalkzandsteen binnenspouwblad, spouwisolatie en gevelmetselwerk - dak van betonnen kanaalplaten i.p.v. houten balklaag - kanaalplaatvloer dak voorzien van isolatie - afwerkingsniveau conform verblijfsruimte - installaties worden weggewerkt in de wanden, i.p.v. opbouw op de wand - ongeïsoleerde stalen kanteleer blijft ongewijzigd - berging blijft onverwarmd - exclusief kruipluik | €9.750,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10830 | <p>Het splitsen van de gemetselde berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verkleinen van de berging en het creëren van een study - alleen mogelijk in combinatie met optie: 10805 - installaties conform optietekening - kanteleerpraam in study met standaard vensterbank i.p.v. de buitendeur - inclusief vloerverwarming in study (met thermostaat) - inclusief ventilatie in study (exclusief WTW) - afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer | €8.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10840 | <p>Het aanbrengen van dubbele houten deuren in berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanteleer wijzigen in een houten kozijn met 2 deuren - afmeting van de sparing in het metselwerk blijft gelijk - deuren draaien naar buiten en worden voorzien van een ventilatievoorziening - uitvoering met 1 loopdeur en 1 passieve deur - inclusief benodigde aanpassing aansluitdetails - deze deur voldoet niet aan inbraakwerendheid weerstandklasse 2 - inclusief deurkruk en schild en gelijksluitende cilinder als van de woning - kozijn en deuren geschilderd in de kleurstelling van de woning | €4.300,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10850 | <p>Aanbrengen van geïsoleerde sectionaaldeur berging</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze kunt u uitbreiden met diverse opties | €2.555,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10851 | <p>Loopdeur plaatsen in de sectionaaldeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - alleen in combinatie met optie 10850 | €1.800,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10852 | <p>Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur</p> <ul style="list-style-type: none"> - inclusief enkele wandcontactdoos op het plafond - elektrische unit inclusief 1 handzender - alleen in combinatie met optie 10850 | €675,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10852 | <p>Extra handzender bij elektrische bediening</p> | €85,00 |

- prijs per stuk
- alleen in combinatie met optie 10852

| | | | |
|--------------------------|-------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 10860 | Deur kozijn van woning naar berging - alleen mogelijk i.c.m. optie uitbouw en gemetselde berging aan woning - kozijnuitvoering als buitenkozijn, met een vlakke dichte deur voorzien van slot - scharnierzijde aan achtergevel, deur draait binnen de woning in - inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren | €2.175,00 |
| <input type="checkbox"/> | 10900 | Houten buitenberging wijzigen - informeer naar de mogelijkheden | €0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 12100 | Optiepakket binnendeuren Svedex - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl) | €0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 12110 | Vensterbanken wijzigen - informeer naar de mogelijkheden - standaard wordt uw woning voorzien van witte composiet vensterbanken | €0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 12120 | Optiepakket trappen VIOS - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de afwerking van de trappen - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl) | €0,00 |

2 - Keuken

| | | | |
|--------------------------|-------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> | 47000 | Keuken - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr. | €- |
| <input type="checkbox"/> | 47050 | Verplaatsen elektrische voorziening - indien u uw woning uitzoekt bij Velthuizen Keukens, dan zijn verplaatsingen geheel kosteloos | €90,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47400 | Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep | €210,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47410 | Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep | €170,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47420 | Extra enkele wandcontactdoos naast dwcd | €45,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47500 | Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V) | €475,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47510 | Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar | €235,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47650 | Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak | €90,00 |
| <input type="checkbox"/> | 47700 | Wijzigen legplan vloerverwarming | €140,00 |

3 - Werktuigbouwkundige installatie

| | | | |
|--------------------------|-------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> | 50200 | Buitenkraan op de gevel - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast | €580,00 |
| <input type="checkbox"/> | 50210 | Schrobput bij de buitenkraan | €490,00 |

5 - Elektrotechnische installatie

| | | | |
|--------------------------|-------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | 70050 | Verplaatsen elektrische voorziening - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten | €90,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70100 | Aanbrengen loze leiding - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad | €240,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70200 | Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast | €155,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70310 | Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast | €170,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70400 | Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep | €210,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70410 | Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep | €170,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70420 | Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar | €100,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70430 | Wandcontactdoos schakelbaar maken - v.z.v. een enkelpolige schakelaar | €225,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70435 | Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos - v.z.v. een enkelpolige schakelaar | €320,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70500 | Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | €475,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70600 | Extra lichtpunt op aparte schakelaar | €295,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70610 | Extra lichtpunt op bestaande schakelaar | €230,00 |

| | | | |
|--------------------------|-------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> | 70700 | Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig | €215,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70701 | Kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling | €250,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70710 | Dimmer i.p.v. enkele schakelaar - t.b.v. 230V ledverlichting | €215,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70800 | Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel | €260,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70810 | Leveren en aanbrengen 10m1 elektrakabel in tuin | €320,00 |
| <input type="checkbox"/> | 70901 | Het aanbrengen van spots in het betonplafond - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - extra lichtpunt op bestaande schakelaar | €395,00 |

6 - Sanitair en tegelwerk

| | | | |
|--------------------------|-------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | 99000 | Sanitair en tegelwerk - conform bevestiging projectleverancier dd. nr. | €0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 99100 | Casco toilet - leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt - beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen - installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening - wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen - ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk - cementdekvloer wordt wel aangebracht - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten - dorpel toilet wordt niet aangebracht | €-775,00 |
| <input type="checkbox"/> | 99200 | Casco badkamer - leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt - beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen - installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening - wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen - ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten - dorpel wordt niet aangebracht - levering en montage standaard radiator op standaard plaats (indien van toepassing) - het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk - de beperkte Garantie- en Waarborgregeling is hierbij van kracht | €-2.175,00 |

