

PRIJSLIJST 39 WONINGEN

BIJ DE SLUIS, ZEEWOLDE

Bouw-nummer	Woningtype	woonopp. m ² (circa)	kavelopp. m ² (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
1	Hoge Licht - Hoekwoning (wit)	118 m ²	165 m ²	€ 439.500
2	Hoge Licht - Tussenwoning (blauw)	98 m ²	109 m ²	€ 379.500
3	Hoge Licht - Tussenwoning (blauw)	98 m ²	102 m ²	€ 379.500
4	Hoge Licht - Hoekwoning (blauw)	105 m ²	157 m ²	€ 409.500
5	Noordertoren - Hoekwoning (wit)	80 m ²	125 m ²	€ 389.500
6	Noordertoren - Tussenwoning (wit)	81 m ²	114 m ²	€ 364.500
7	Noordertoren - Tussenwoning (wit)	81 m ²	106 m ²	€ 359.500
8	Noordertoren - Hoekwoning (wit)	80 m ²	106 m ²	€ 379.500
9	Noordertoren - Hoekwoning (wit)	81 m ²	124 m ²	€ 379.500
10	Noordertoren - Tussenwoning (wit)	80 m ²	119 m ²	€ 359.500
11	Noordertoren - Hoekwoning (wit)	81 m ²	157 m ²	€ 372.500
12	Hoge Licht - Appartement begane grond + tuin	50 m ²	-	€ 277.500*
13	Hoge Licht - Appartement begane grond + tuin	50 m ²	-	€ 272.500*
14	Hoge Licht - Appartement begane grond + tuin	50 m ²	-	€ 272.500*
15	Hoge Licht - Appartement begane grond + tuin	50 m ²	-	€ 272.500*
16	Hoge Licht - Appartement 1 ^{ste} verdieping	50 m ²	-	€ 272.500*
17	Hoge Licht - Appartement 1 ^{ste} verdieping	50 m ²	-	€ 267.500*
18	Hoge Licht - Appartement 1 ^{ste} verdieping	50 m ²	-	€ 267.500*
19	Hoge Licht - Appartement 1 ^{ste} verdieping	50 m ²	-	€ 267.500*
20	Hoge Licht - Appartement 2 ^e verdieping	50 m ²	-	€ 277.500*
21	Hoge Licht - Appartement 2 ^e verdieping	50 m ²	-	€ 272.500*
22	Hoge Licht - Appartement 2 ^e verdieping	50 m ²	-	€ 272.500*
23	Hoge Licht - Appartement 2 ^e verdieping	50 m ²	-	€ 272.500*
24	Hoge Licht - Tussenwoning (blauw)	98 m ²	110 m ²	€ 387.500
25	Hoge Licht - Tussenwoning (blauw)	98 m ²	111 m ²	€ 389.500
26	Hoge Licht - Hoekwoning (beige)	118 m ²	185 m ²	€ 459.500
27	Groote Kaap - Hoekwoning (beige)	116 m ²	185 m ²	€ 445.000



Bouw-nummer	Woningtype	woonopp. m2 (circa)	kavelopp. m2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
28	Groote Kaap - Tussenwoning (beige)	80 m ²	116 m ²	€ 364.500
29	Groote Kaap - Tussenwoning (beige)	81 m ²	116 m ²	€ 369.500
30	Groote Kaap - Tussenwoning (beige)	80 m ²	116 m ²	€ 364.500
31	Groote Kaap - Tussenwoning (beige)	81 m ²	116 m ²	€ 369.500
32	Groote Kaap - Tussenwoning (beige)	80 m ²	116 m ²	€ 364.500
33	Groote Kaap - Hoekwoning (beige)	116 m ²	188 m ²	€ 447.500
34	Paard van Marken - Hoekwoning (wit)	118 m ²	228 m ²	€ 467.500
35	Paard van Marken - Tussenwoning (grijs)	98 m ²	116 m ²	€ 394.500
36	Paard van Marken - Tussenwoning (grijs)	98 m ²	95 m ²	€ 389.500
37	Paard van Marken - Tussenwoning (grijs)	98 m ²	95 m ²	€ 389.500
38	Paard van Marken - Tussenwoning (grijs)	98 m ²	95 m ²	€ 389.500
39	Paard van Marken - Hoekwoning (beige)	118 m ²	172 m ²	€ 455.000

*** Zelfbewoning en verbod tot vervreemding**

Om ervoor te zorgen dat degene die de woning koopt daar ook daadwerkelijk gaat wonen, wordt de koper contractueel verplicht om de woning na de oplevering zelf te gaan bewonen. Deze verplichte bewoning geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de datum waarop de koopovereenkomst van de woning is ondertekend.

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten
- Leges gemeente Zeewolde omgevingsvergunning (niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen);
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgcertificaat;
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).



De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventueel kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 20 april 2024

Verkoop & informatie:



Havikskruid 15
3892 AA Zeewolde
T: +31 (0)365 234 977
E: info@dhfmakelaardij.nl

Ontwikkeling:

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
HAVENKWARTIER

 Slokker Vastgoed  OCB Bouw b.v.

Realisatie:



www.vannorel.nl