Prijslijst 17 woningen Dethmershoek

Abraham Steenhagenstraat en Henk Höftenstraat te Almelo

KAVELNUMMER	TYPE	CIRCA WOON-OPPERVLAKTE (M^2)	PERCEEL-OPPERVLAKTE (M^2)	VERKOOPPRIJS INCL. BTW (V.O.N.)
16	Twee-onder-een-kapwoning	162	317	VERKOCHT
17	Twee-onder-een-kapwoning	149	331	VERKOCHT
18	Twee-onder-een-kapwoning	162	330	€ 589.000, -
19	Twee-onder-een-kapwoning	149	315	VERKOCHT
20	Twee-onder-een-kapwoning	140	250	€ 539.000, -
21	Twee-onder-een-kapwoning	128	268	VERKOCHT
22	Twee-onder-een-kapwoning	128	301	VERKOCHT
23	Twee-onder-een-kapwoning	128	336	VERKOCHT
24	Twee-onder-een-kapwoning	140	344	VERKOCHT
25	Twee-onder-een-kapwoning	140	317	VERKOCHT
26	Twee-onder-een-kapwoning	140	313	VERKOCHT
27	Twee-onder-een-kapwoning	140	313	VERKOCHT
28	Twee-onder-een-kapwoning	162	313	VERKOCHT
29	Twee-onder-een-kapwoning	162	313	VERKOCHT
30	Twee-onder-een-kapwoning	166	313	VERKOCHT
31	Twee-onder-een-kapwoning	166	313	VERKOCHT
32	Vrijstaand	193	563	€ 775.000, -

Rijssen, 3-6-2026

Toelichting vrij op naam (V.O.N.)

Koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.) en derhalve inclusief:

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en tegelwerk, e.e.a. volgens omschrijving;
- Kosten architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Verbruikskosten tot oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten en makelaarscourtage voor de aankoop van uw woning;
- Kosten kadastrale splitsing;
- Woningborggarantie;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend).
- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen (tot aan verlopen ontbindende voorwaarden)

Niet in de V.O.N.-prijzen zijn begrepen:

- Keuken
- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden.