



Buiten Leven



Op weg naar je **nieuwe thuis**

6 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN EN 39 EENGEZINSWONINGEN



Welkom bij
Buiten Leven

Groen wonen met ruimte voor de toekomst

In fase 4 van Buiten Leven worden 6 twee-onder-een-kapwoningen en 39 eengezinswoningen gerealiseerd. Een nieuwe fase binnen de vertrouwde omgeving van Buiten Leven, waar ruim wonen, groen en een fijne leefomgeving centraal staan.

De woningen zijn ontworpen met oog voor comfort, licht en leefruimte. Van gezellige gezinswoningen tot ruime twee-onder-een-kappers: iedere woning biedt de rust en vrijheid om echt thuis te komen. De architectuur sluit naadloos aan op de groene en dorpse sfeer van de wijk.

Je woont hier in een rustige, groene buurt waar kinderen veilig buiten spelen, burens elkaar kennen en het dagelijks leven ontspannen voelt. Een plek waar je geniet van ruimte om je heen én van het leven samen.

Wordt dit jouw nieuwe thuis?

“Thuiskomen in het groene Buiten Leven”



Voorwoord

Welkom in Buiten Leven Fase 4

Wonen in een heerlijke, nieuwe en energiezuinige woning in een sfeervolle wijk? Dat kan in Buiten Leven Harderwijk! Met veel plezier presenteren wij je hierbij de 4e fase van Buiten Leven in Harderweide en vind je in deze brochure de bijbehorende verkoopinformatie.

Buiten Leven is een kleinschalige buurt binnen Harderweide met voor elk wat wils: hofwoningen en dorpse woningen, startersappartementen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa's. Een buurt met leuke gebogen straatjes, veel groen en water. Op loopafstand vind je het bijzondere doe- en wandelpark, het Crescent Park. Heerlijk wandelen en sporten in het park, kikkervisjes vangen, spelen op het piratenschip of de speeltoren... Buiten Leven wordt weer de norm!

Wonen in Buiten Leven betekent ook wonen op de Veluwe: het Veluwemeer en het Wolderwijd en de natuurgebieden zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. En dat je op de Veluwe woont zie je ook terug in de dorpse, Veluwse architectuur.

Extra fijn aan je nieuwe woning is natuurlijk dat jij de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Als je straks de sleutel krijgt, hoef je je woning alleen nog maar naar jouw smaak in te richten. En last but not least; jouw nieuwe woning voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont en je energiekosten laag zullen zijn.

Tot slot: een groot deel van de woningen wordt gerealiseerd onder de grens van de Nationale Hypotheekgarantie, waardoor je veilig en verantwoord een lening kan afsluiten.

Wij zijn blij dat we dit mooie project aan je mogen presenteren. Welkom in Buiten Leven!

Arjan de Vries,
Directeur Slokker Vastgoed



Inhoud

- 04** Voorwoord
- 08** Visie van de architect
- 10** Harderwijk
- 14** Harderweide
- 16** De Buitenhof
- 44** De Loofhof
- 80** Duurzame voordelen
- 82** Financiële check
- 84** Slokker Vastgoed
- 85** Bart Jansen
Makelaars en
Van Norel
Bouwgroep



Buiten Leven

Je nieuwe thuis in Harderwijk





Visie van

De architect

Harderweide – Buiten Leven Fase 4

De nieuwe fase van Buiten Leven bestaat uit 45 grondgebonden woningen, waaronder tweekappers, hoekwoningen en betaalbare tussenwoningen. Het plan is ontworpen vanuit twee onderscheidende sfeergebieden: een dorpse zone langs de laan en het meer landschappelijke ‘Bosrijk wonen’. Beide gebieden hebben een eigen architectonische uitstraling, maar vormen samen een harmonieus geheel waarin variatie, kwaliteit en leefbaarheid centraal staan.

De dorpse architectuur is geïnspireerd op de karakteristieke Veluwe dorpen en kenmerkt zich door een kleinschalig en gevarieerd straatbeeld. Dwarskappen, tuitgevels, veranda’s en verfijnde details zoals siermetselwerk, luiken en Franse balkons zorgen voor een warme en herkenbare uitstraling. Door het gebruik van verschillende steensorteringen en subtiele nuances in dakpannen ontstaat een levendig maar samenhangend beeld, waarin iedere woning een eigen karakter krijgt zonder de eenheid van het plan te verliezen.

In het sfeergebied ‘Bosrijk wonen’ staat juist een eigentijdse en landschappelijke woonbeleving centraal. Royale kappen met overstekken, verspringingen in de rooilijn en houten accenten geven de woningen een speels en natuurlijk karakter. Pergola’s en groene overgangen creëren beschutte zones aan de voorzijde van de woningen en versterken de verbinding met de omgeving. Het gebruik van warme, aardse materialen en rustige dakvlakken draagt bij aan een ontspannen en samenhangende uitstraling passend bij het groene karakter van het plan.

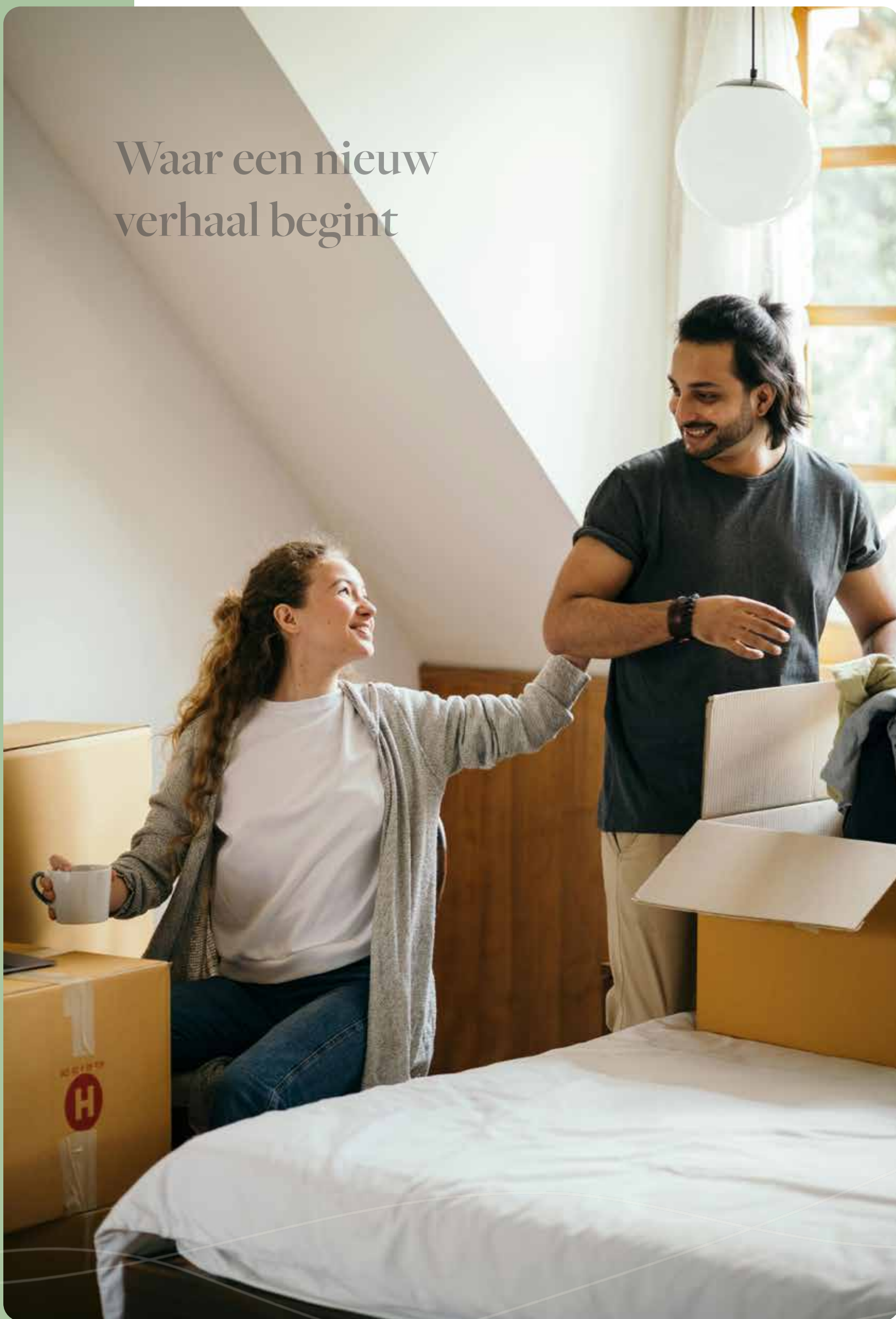
Ook in de inrichting van het woongebied is veel aandacht besteed aan comfort en gebruiksgemak. Een deel van de woningen beschikt over een garage of parkeerplaats op eigen terrein, terwijl overige parkeervoorzieningen zorgvuldig zijn geïntegreerd in het straatbeeld. Woningen zonder garage zijn voorzien van een praktische buitenberging. Hiermee ontstaat een woonomgeving die niet alleen architectonisch sterk is vormgegeven, maar ook aansluit op de dagelijkse wensen van bewoners.

Hugo Liedenbaum
Weusten Liedenbaum
Architecten



“Eigentijds
wonen in een
groene
omgeving.”

Waar een nieuw verhaal begint





Harderwijk

Karaktervol wonen tussen stad en natuur

Wie kiest voor Buiten Leven, kiest ook voor Harderwijk. Een sfeervolle Hanzestad waar historie, gezelligheid en buitenleven samenkomen. Hier wandel je door charmante straatjes, geniet je van een terras aan de Vischmarkt en loop je langs de haven met uitzicht op het Wolderwijd.

De combinatie van een levendige binnenstad, gezellige horeca, water en natuur maakt Harderwijk tot een plek waar het leven in balans voelt. Een stad met karakter, waar iedere dag iets te beleven is en thuiskomen altijd vertrouwd aanvoelt.



Harderwijk is een stad waar je alle ruimte krijgt om een nieuw hoofdstuk te beginnen én verder te groeien. Je vindt er de rust van een fijne woonomgeving, gecombineerd met de levendigheid van gezellige markten, evenementen, sfeervolle restaurants en leuke koffiebars.

Basisscholen, kinderopvang en supermarkten liggen op korte fietsafstand van Buiten Leven. Juist die combinatie van comfort en een veilige woonomgeving maakt Harderwijk aantrekkelijk voor starters, jonge stellen en gezinnen.

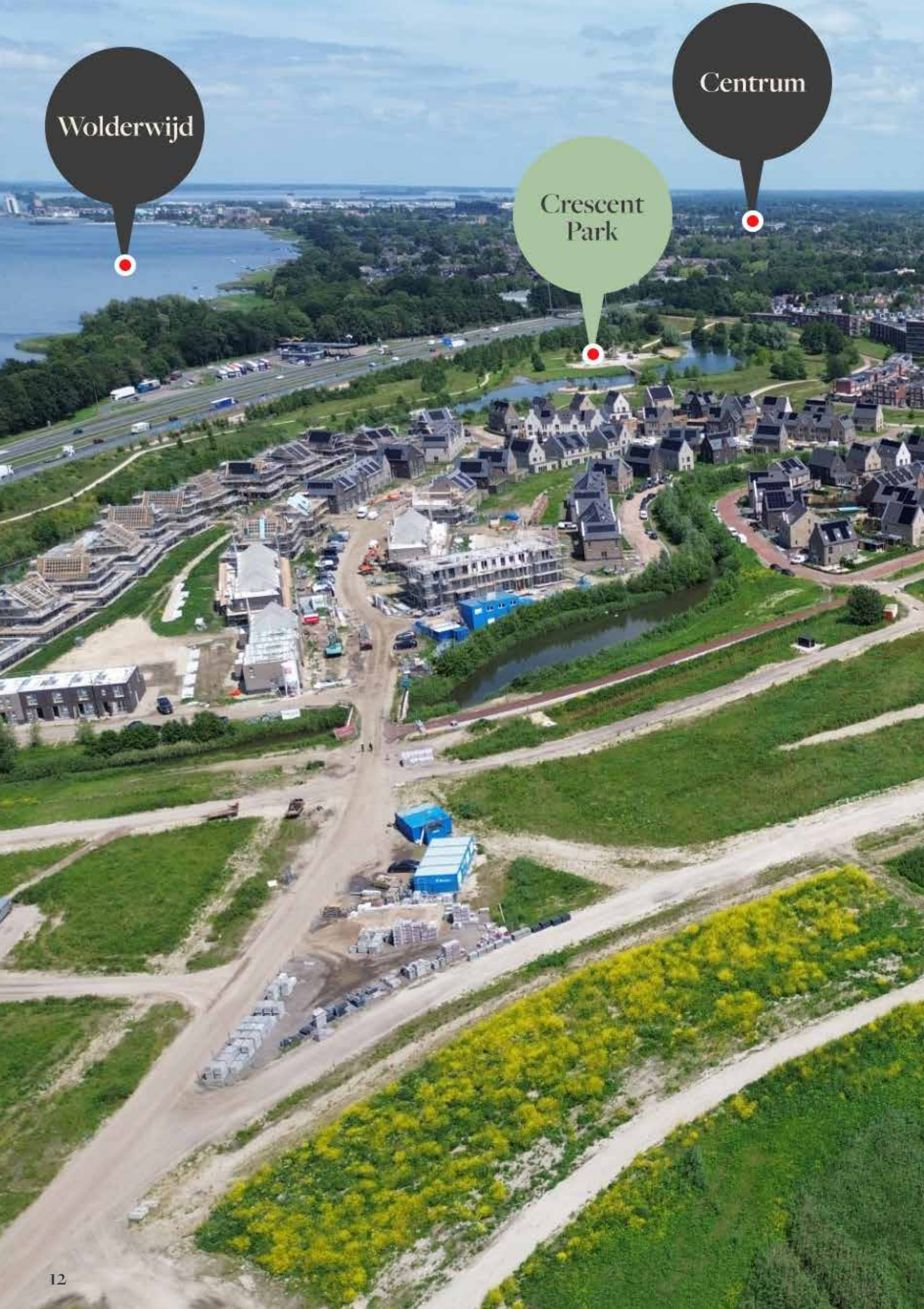


Crescent Park om de hoek

Voor mensen die bewust kiezen voor een fijne leefomgeving, biedt Harderwijk een unieke combinatie van levendigheid en natuur. Vanuit Buiten Leven sta je binnen enkele minuten in de historische binnenstad, maar ook zo aan het water of midden in het groen. Crescent Park ligt op loopafstand en is een heerlijke plek voor een ochtendwandeling, een middag buiten met de kinderen of een ontspannen moment met vrienden. En wie houdt van hardlopen, fietsen of watersport, vindt met het Veluwemeer en de Veluwe altijd een plek om actief buiten te zijn.



In Harderwijk leef je met ruimte, comfort en alles dichtbij. Je woont hier niet alleen in een nieuw huis, maar in een omgeving waar je echt kunt groeien.



Wolderwijd

Centrum

Crescent
Park

Buiten Leven

Fase 4





Buiten
Leven

Harderwijk

Zeewolde

A28

Ermelo

Een wijk waar om in te groeien en te genieten

Harderweide

In het zuidwesten van Harderwijk groeit Buiten Leven verder. Harderweide is een jonge wijk met een dorpse sfeer, waar slingerende straatjes, veel groen en rust samenkomen. Een plek waar burens elkaar kennen, kinderen veilig buiten spelen en je binnen enkele minuten bij het stadscentrum of het water bent. Na de succesvolle realisatie van fase 1, 2 én 3 is het nu tijd voor een nieuw hoofdstuk: Buiten Leven fase 4.

In deze nieuwe fase worden 6 ruime twee-onder-een-kapwoningen en 39 eengezinswoningen gerealiseerd. Woningen met volop leefruimte, veel licht en een comfortabele indeling, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen en door te groeien.

Harderweide biedt precies die balans tussen rust en bereikbaarheid. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en het Crescent Park liggen op loop- of fietsafstand. En met de Veluwe en het Wolderwijd vlakbij voelt buiten leven hier iedere dag vanzelfsprekend.

Situatie



De Buitenhof

BOUWNUMMER 101 T/M 104, 111 & 112



Een plek met ruimte voor iedere nieuwe stap

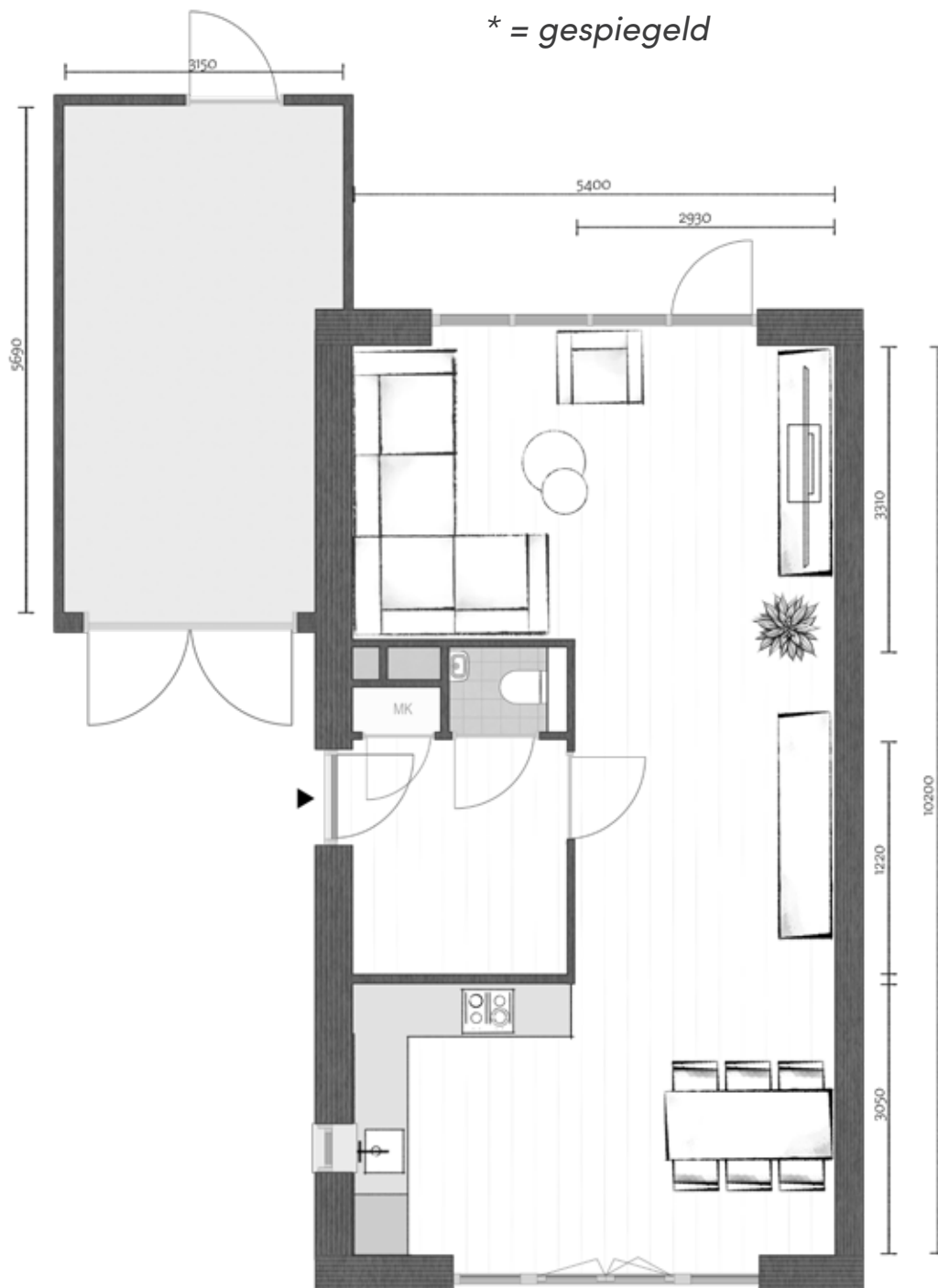
Een fijne woning met ruimte, rust
en een plek om samen te genieten.



Twee-onder-een kapwoning

Bouwnummer 101*, 102, 103*,
 104, 111* & 112

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 102, 103*, 111*



Bouwnummer 104, 112



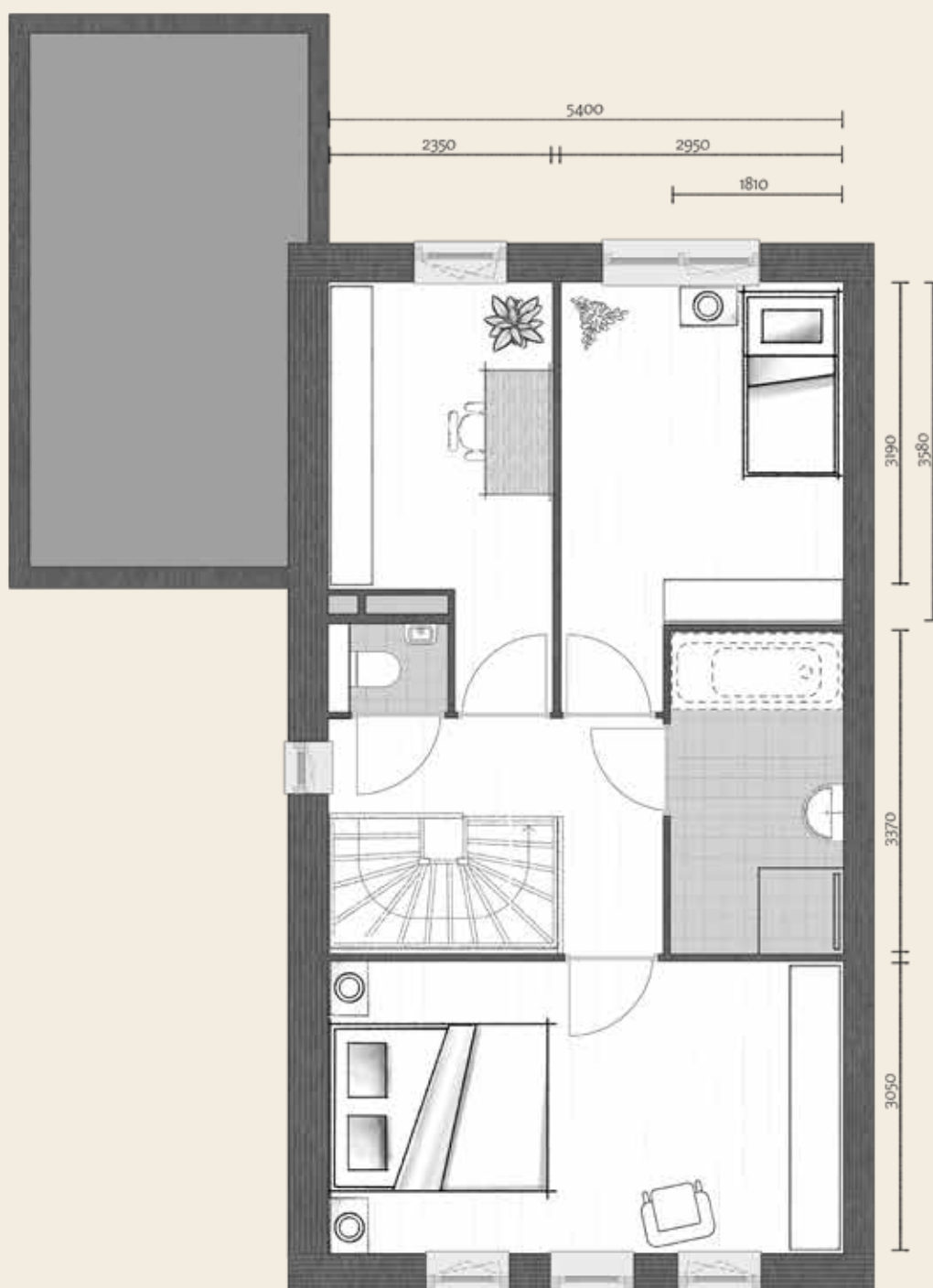
Bouwnummer 101*

begane grond

Twee-onder-een kapwoning

Bouwnummer 101*, 102, 103*,
 104, 111* & 112

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 102, 103*, 104, 111, 112*

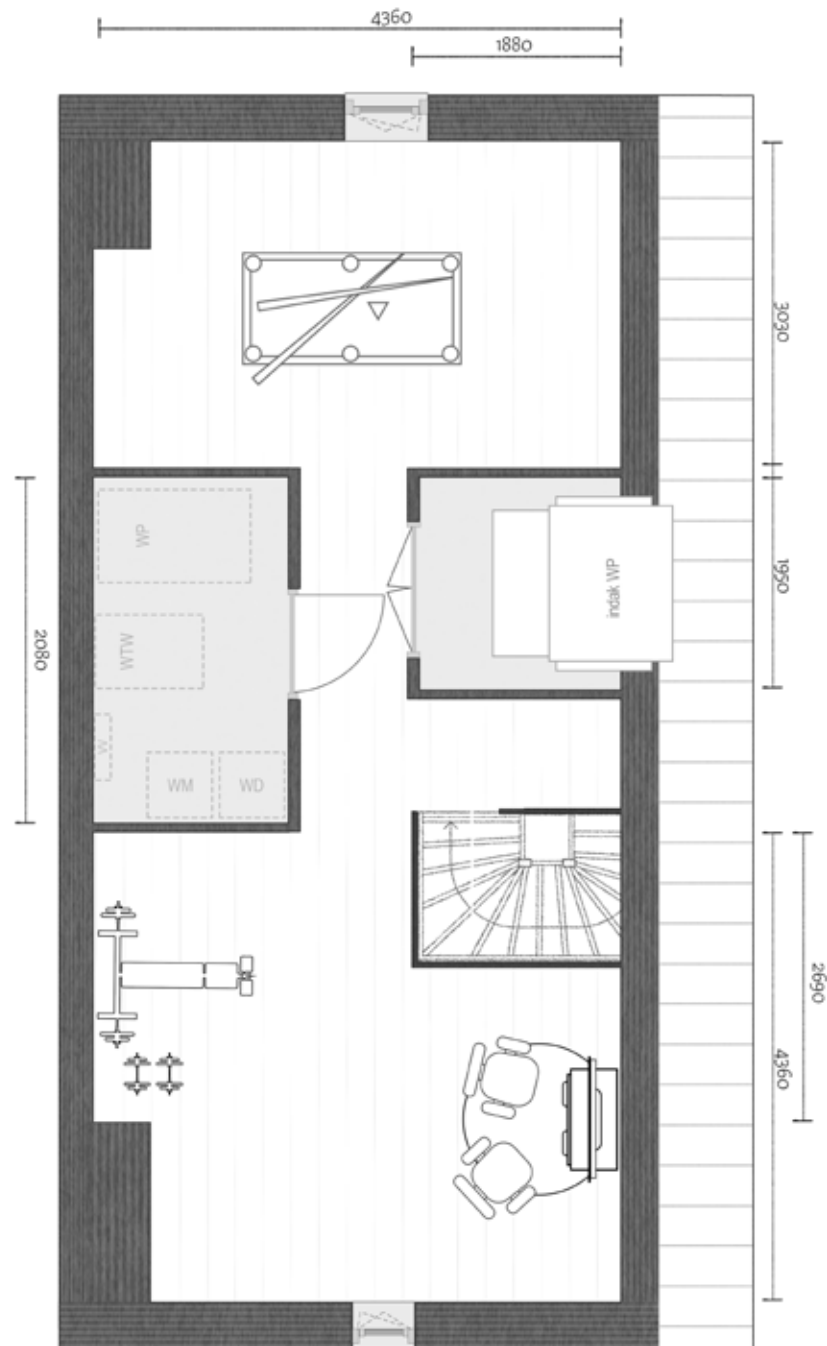


Bouwnummer 101*

eerste verdieping

Twee-onder-een kapwoning

Bouwnummer 101*

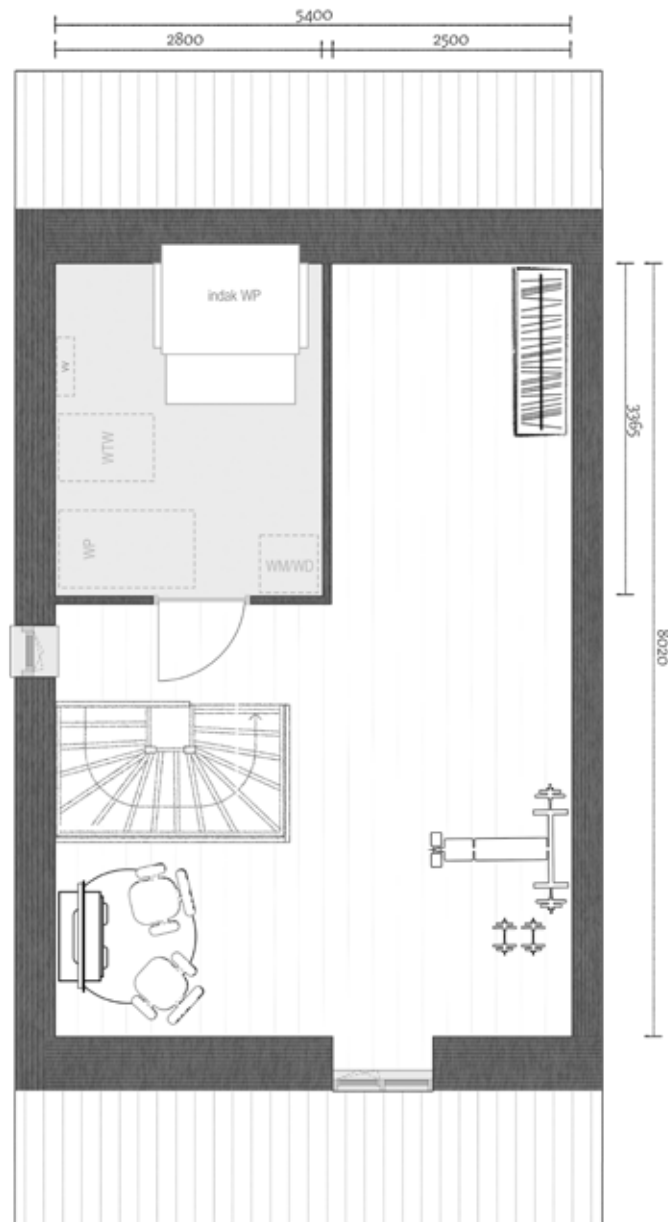


Bouwnummer 101

tweede verdieping

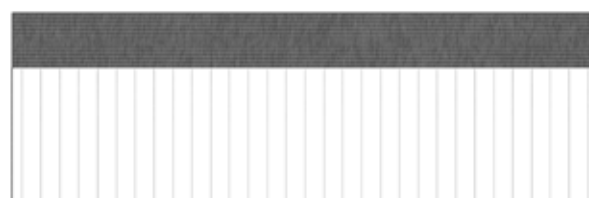
Twee-onder-een kapwoning

**Bouwnummer 102, 103*,
104, 111* & 112**
* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 104



Bouwnummer 102, 103*, 111*, 112

tweete verdieping

De Buitenhof

BOUWNUMMER 105 T/M 110



Een comfortabele woning in een groene buurt waar je echt kunt landen.

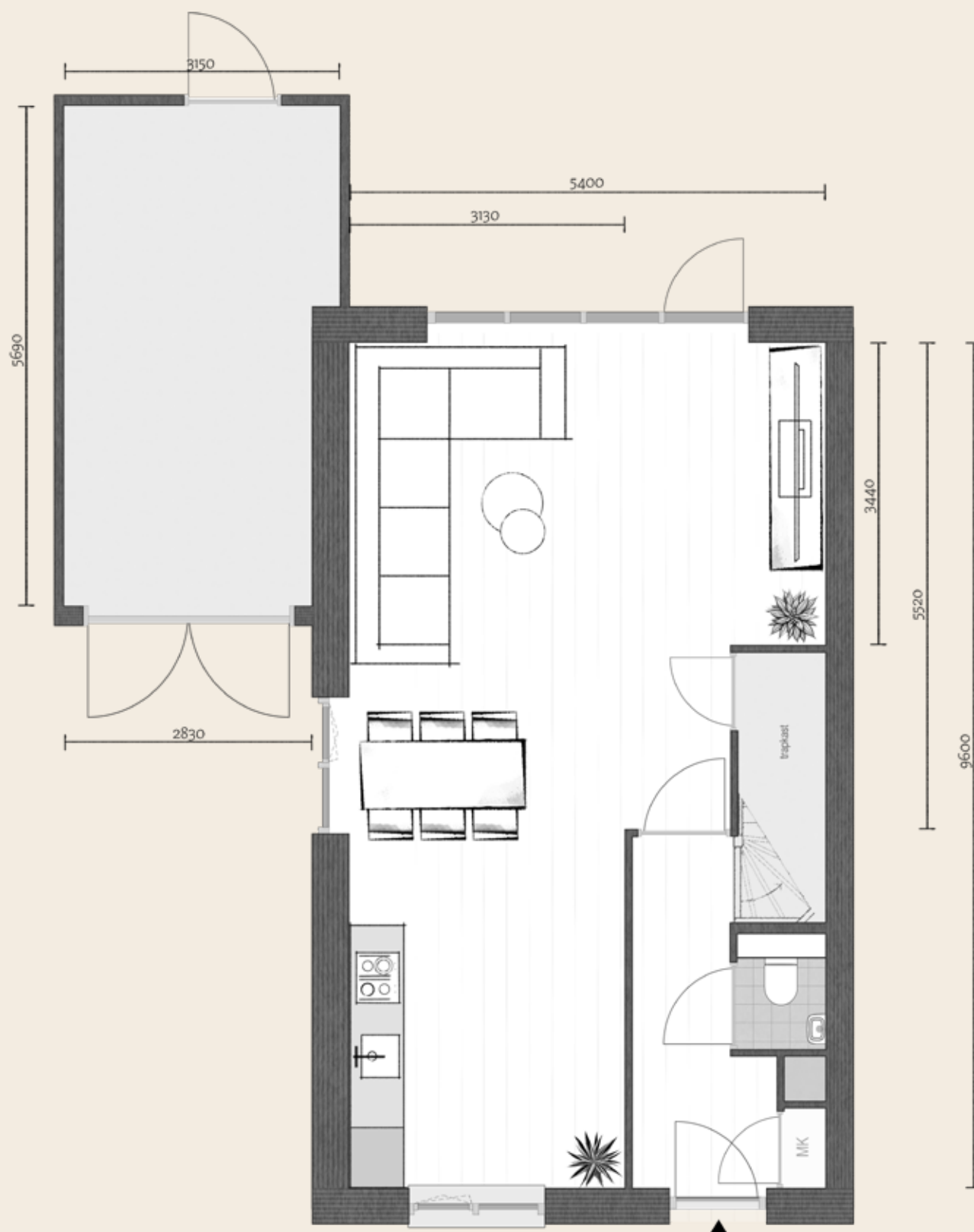
Een fijne woning, een plek om thuis te komen.



Hoekwoning

Bouwnummers 105*, 110

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 105*, 110

begane grond

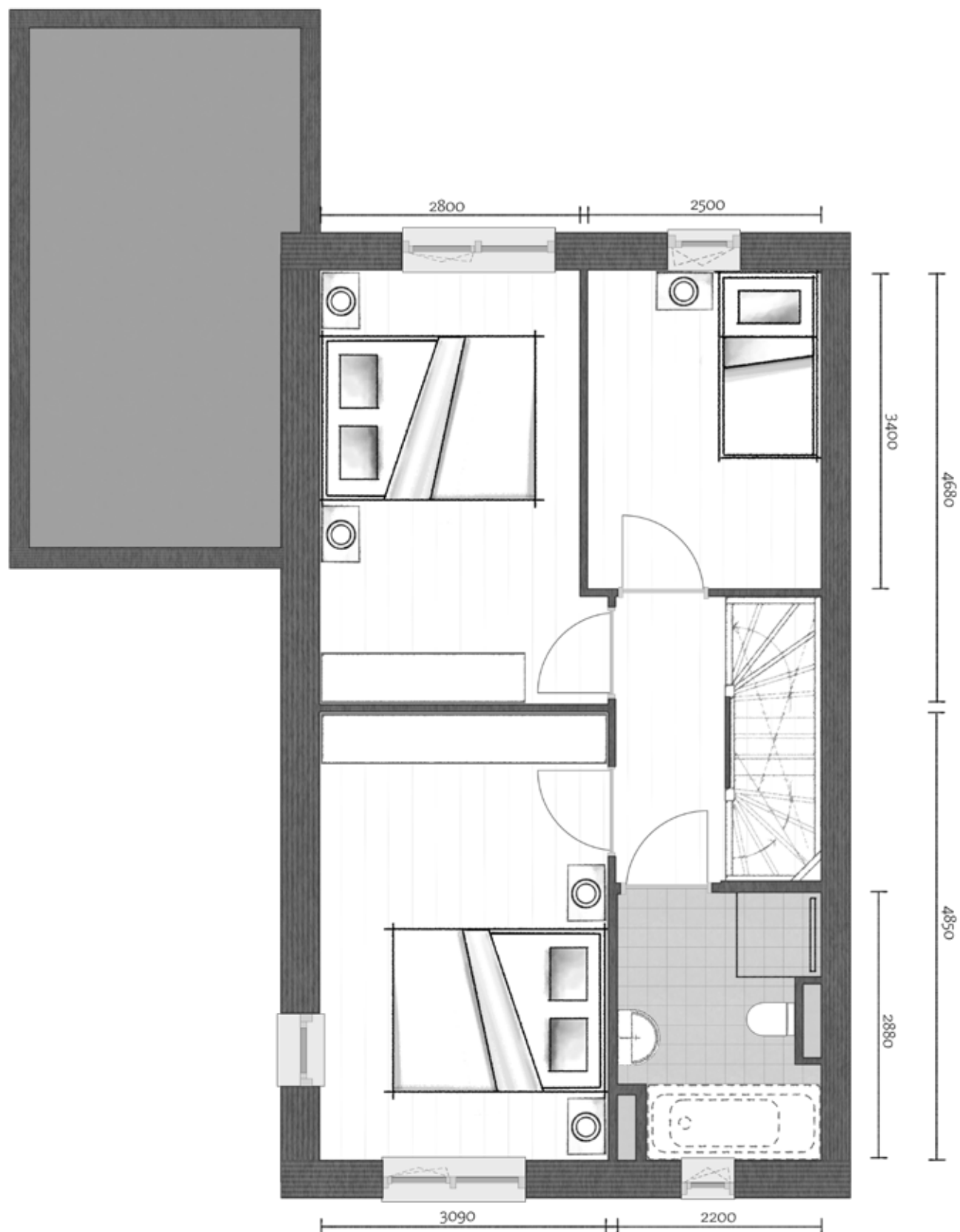
Ruime woningen
vol licht en
leefcomfort.



Hoekwoning

Bouwnummers 105*, 110

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

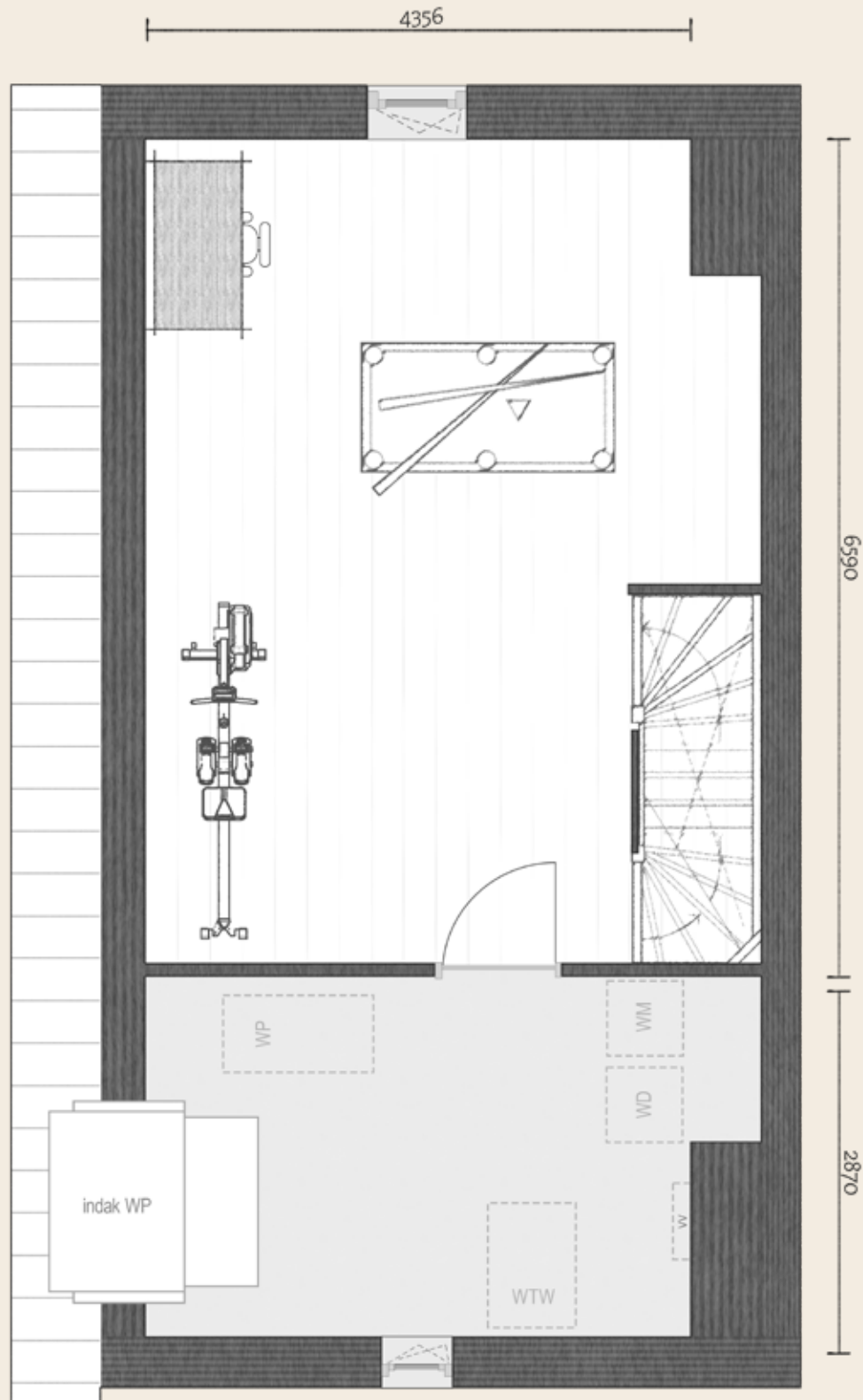
Bouwnummer 105*, 110

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 105*, 110

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

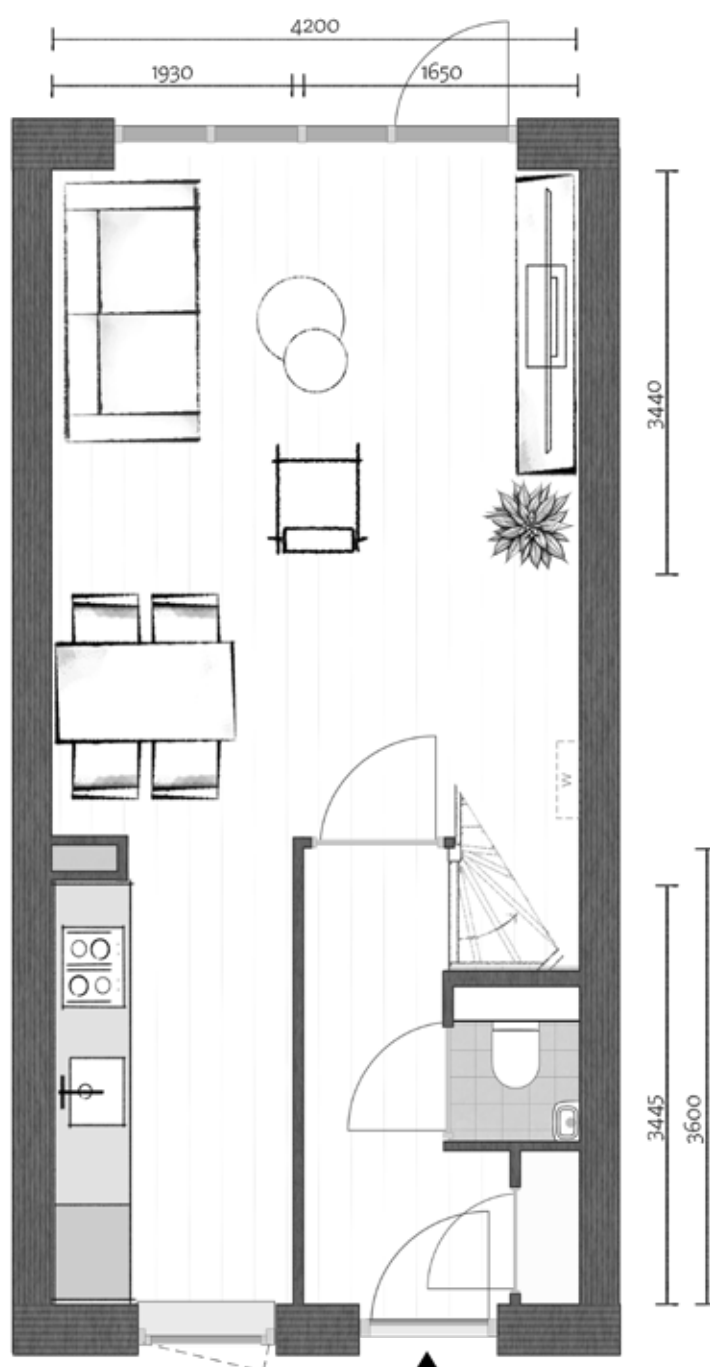
Bouwnummer 105*, 110

tweede verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 106*, 107,
108*, 109

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



Bouwnummer 127*, 128, 129, 132*, 133, 134,
137*, 138*, 139*, 140*, 141*, 142, 143, 144

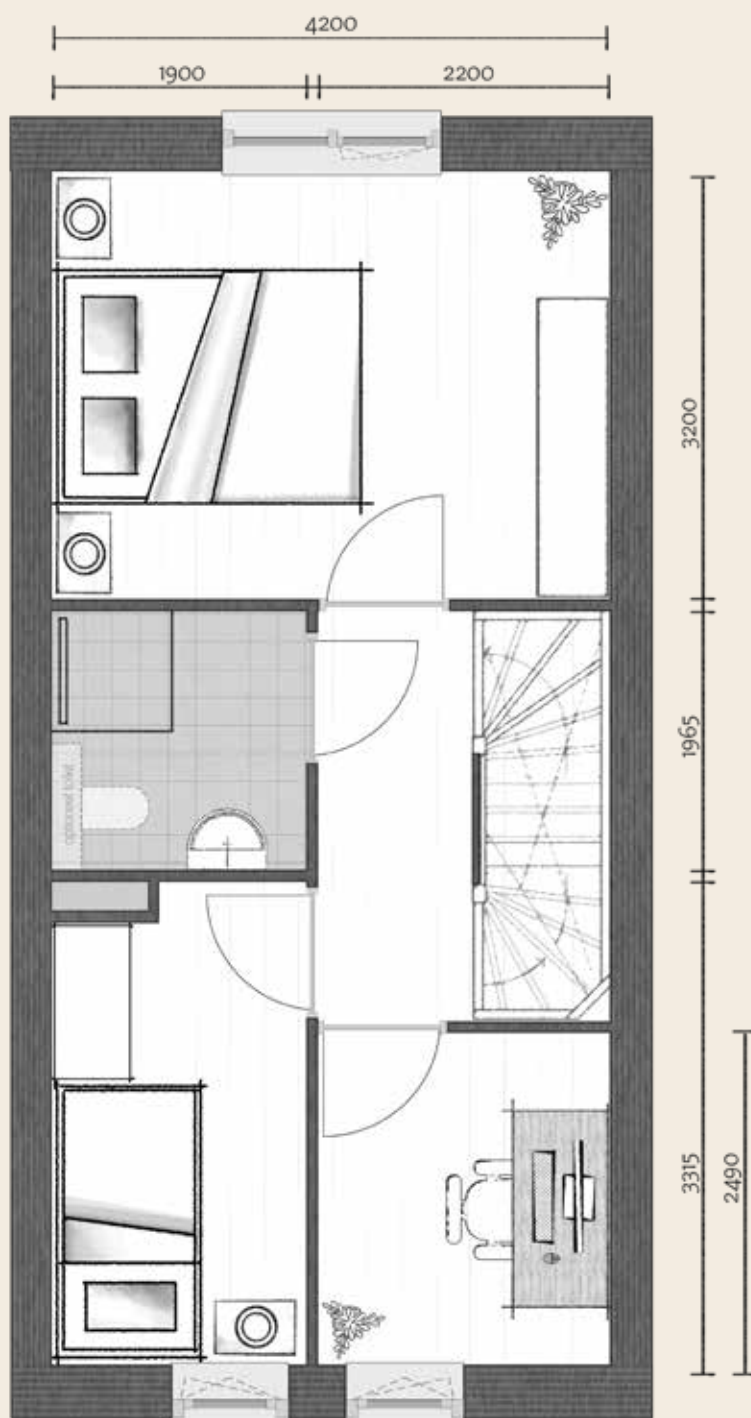
begane grond



Tussenwoning

**Bouwnummers 106*, 107,
108*, 109**

** = gespiegeld*



** = gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



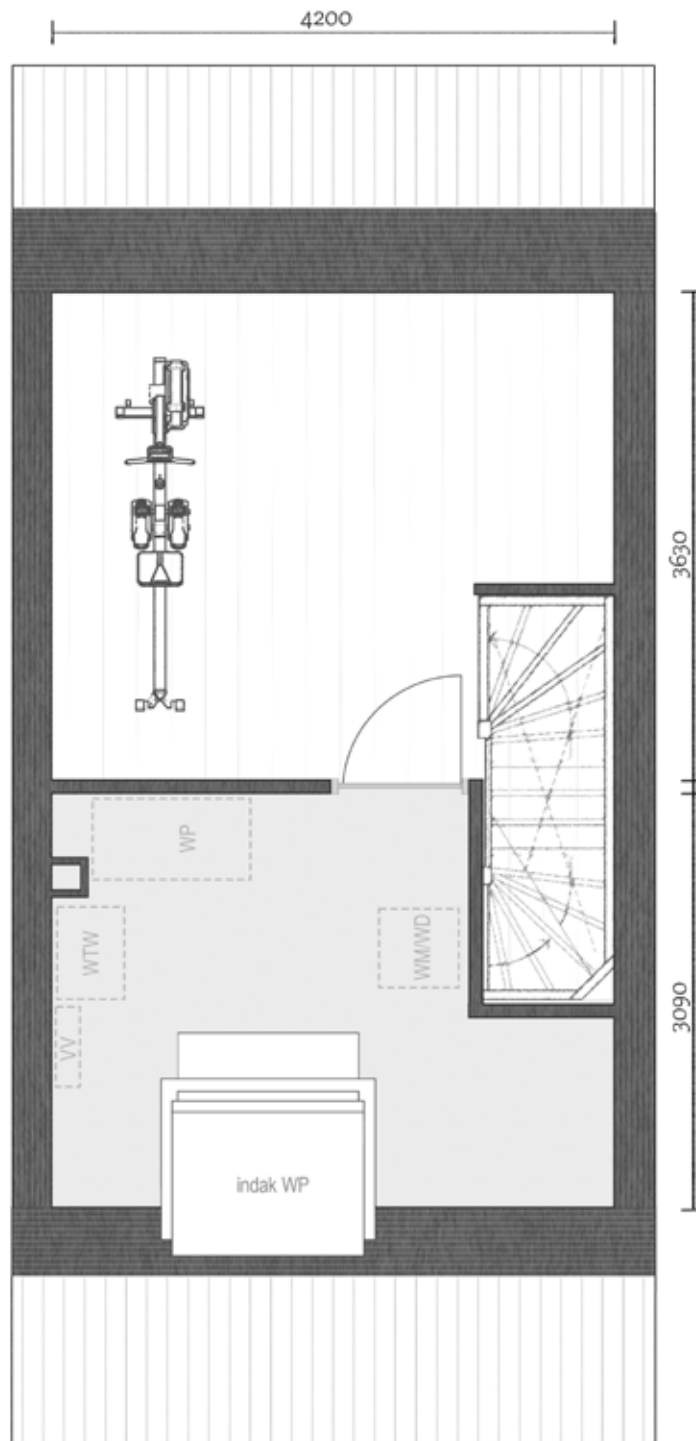
Bouwnummer 127*, 128, 129, 142, 143, 144

eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 106*, 107,
108*, 109

* = *gespiegeld*



* = *gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115,
127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*,
140*, 141*, 142, 143, 144

tweede verdieping

De Buitenhof

BOUWNUMMER 113 T/M 116



Eigentijdse woningen op een plek waar je iedere dag prettig thuiskomt.

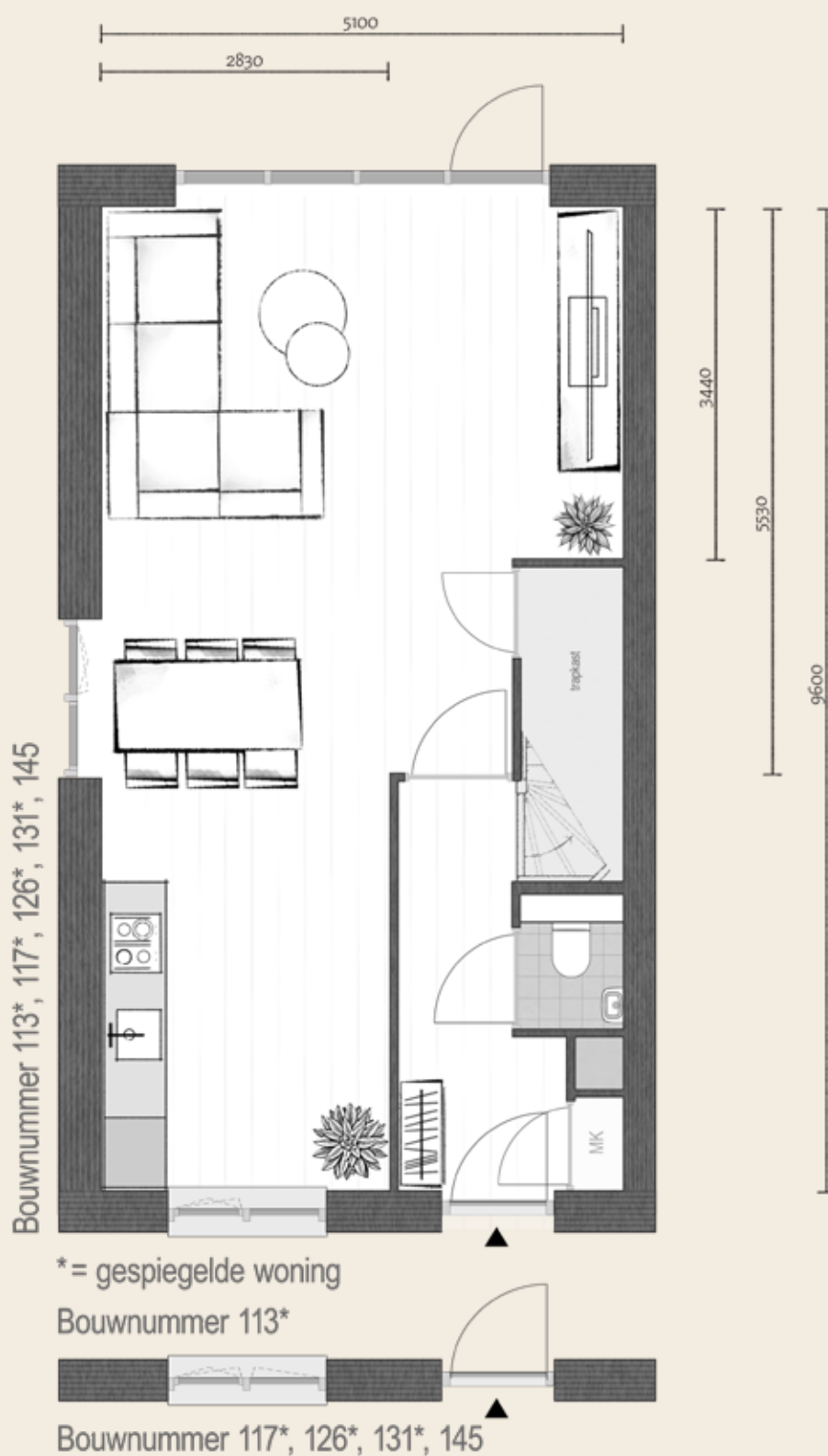
Een sfeervolle rij woningen waar rust,
ruimte en samen wonen centraal staan.



Hoekwoning

Bouwnummer 113*

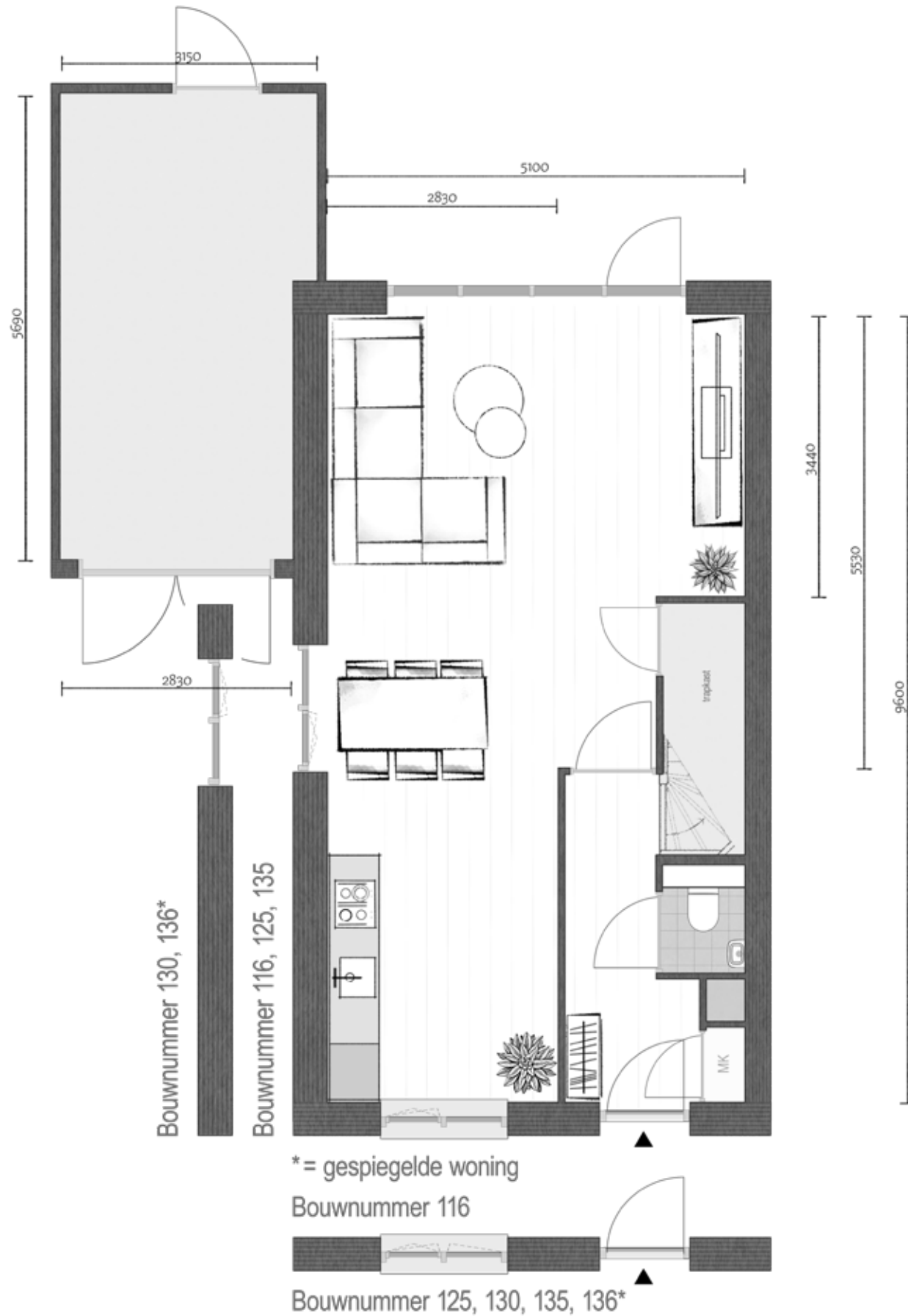
** = gespiegeld*



begane grond

Hoekwoning

Bouwnummer 116

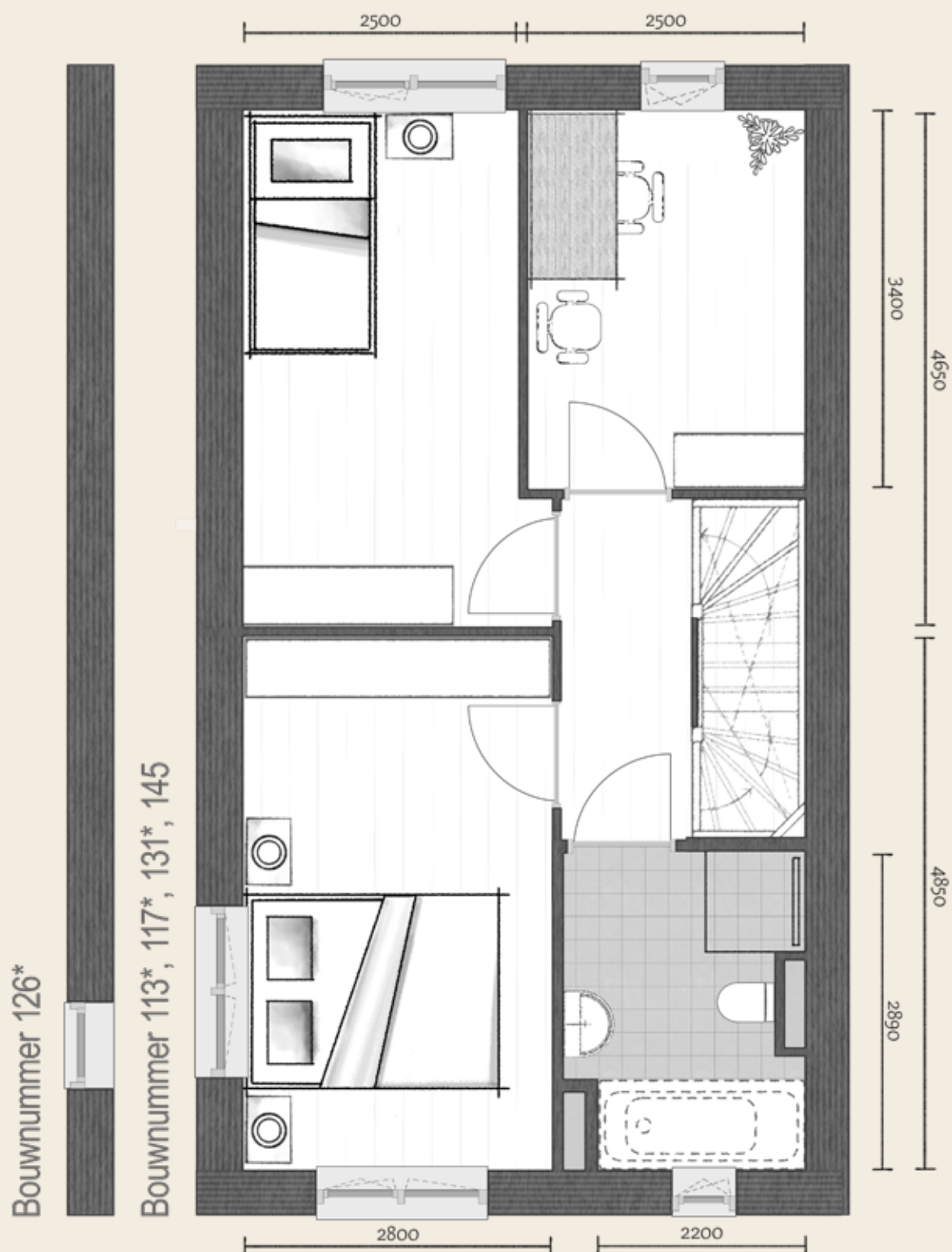


begane grond

Hoekwoning

Bouwnummer 113*

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

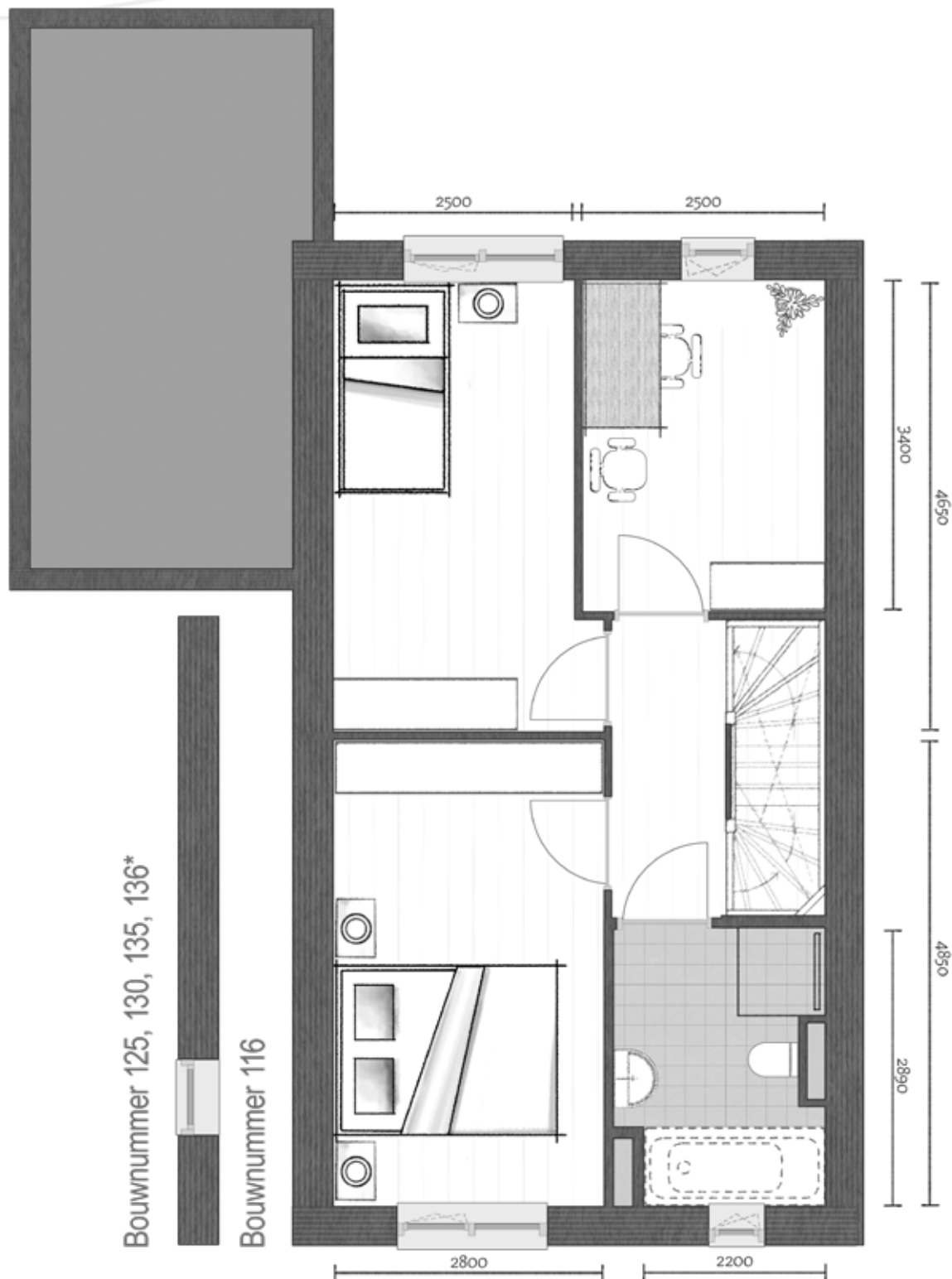
Bouwnummer 117*, 126*, 131*, 145

Bouwnummer 113*

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummer 116



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 125, 130, 135, 136*



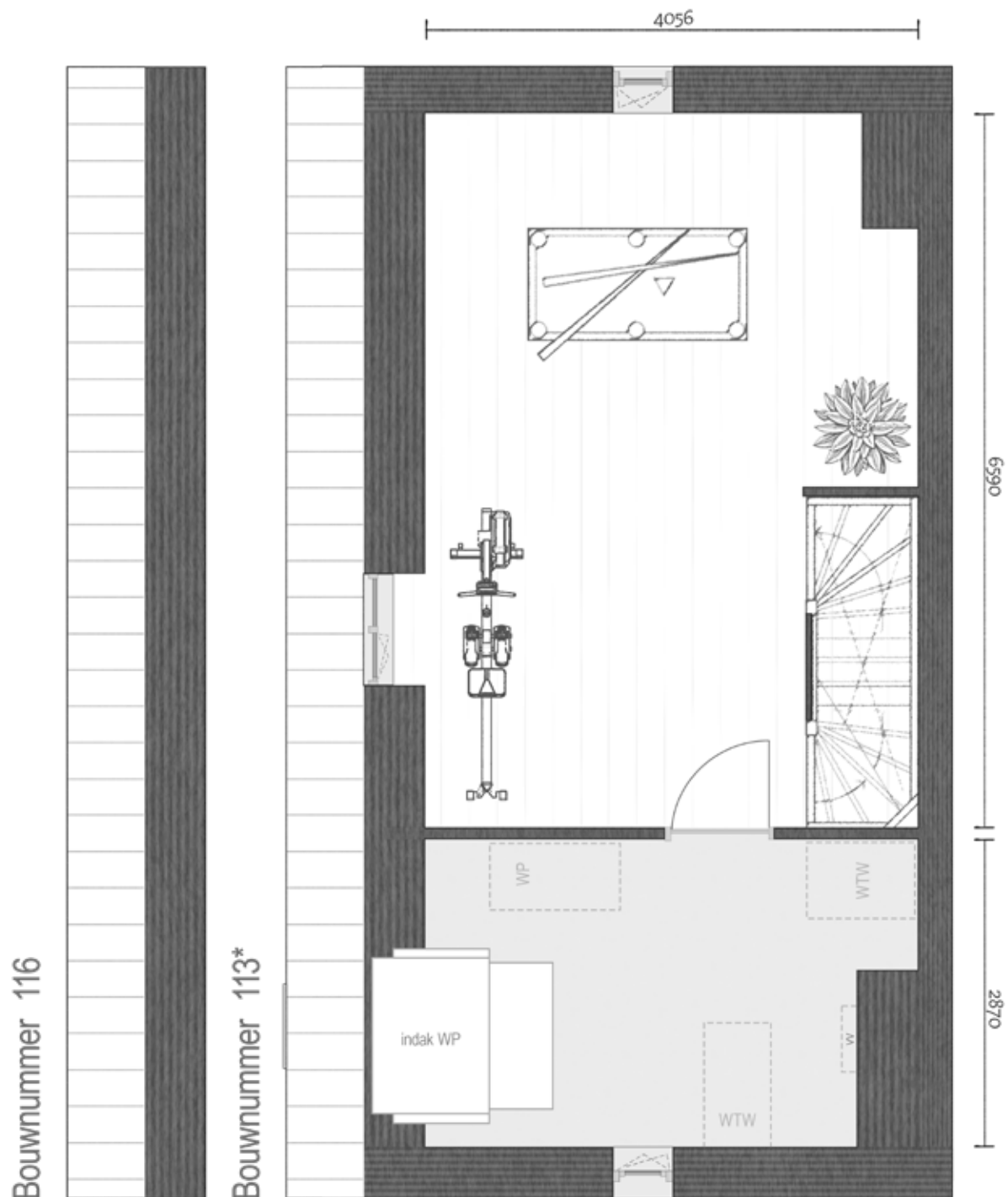
Bouwnummer 116

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 113*, 116

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 113*, 116

tweede verdieping

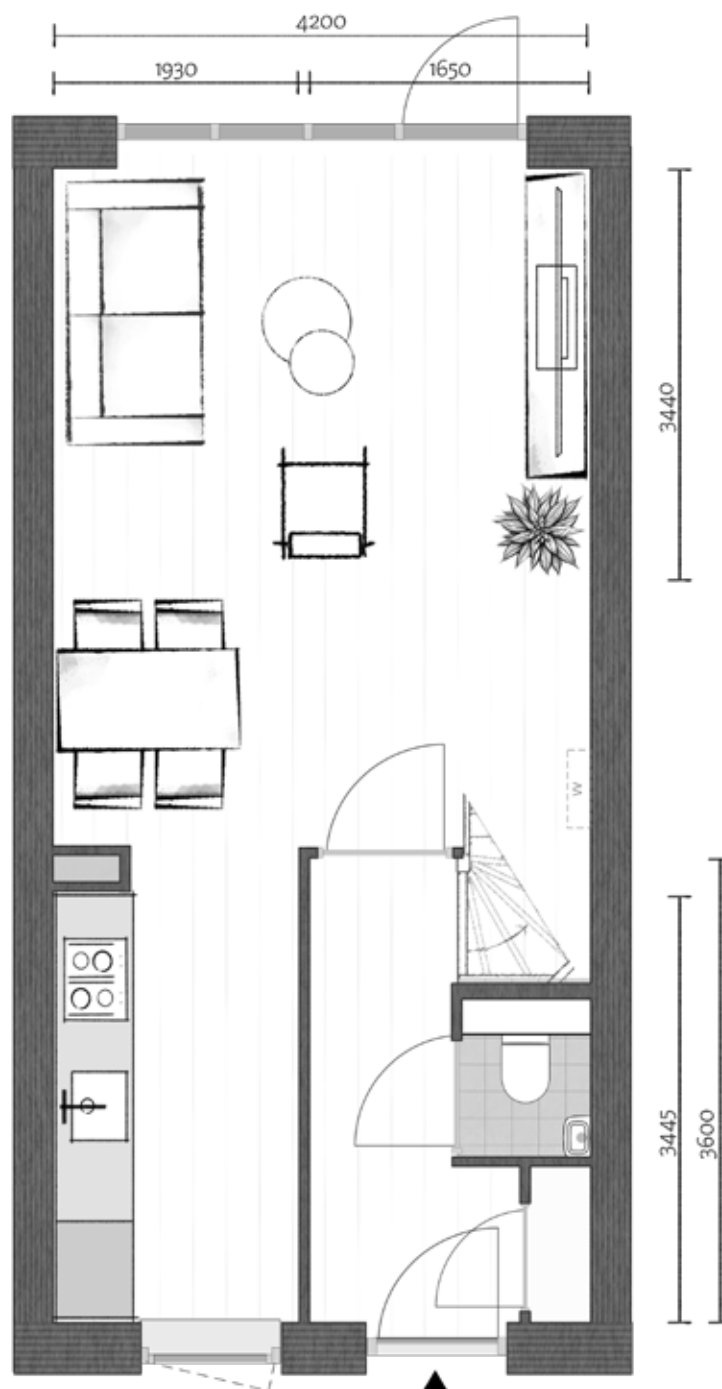
Buiten leven,
binnen genieten.



Tussenwoning

Bouwnummers 114*, 115

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



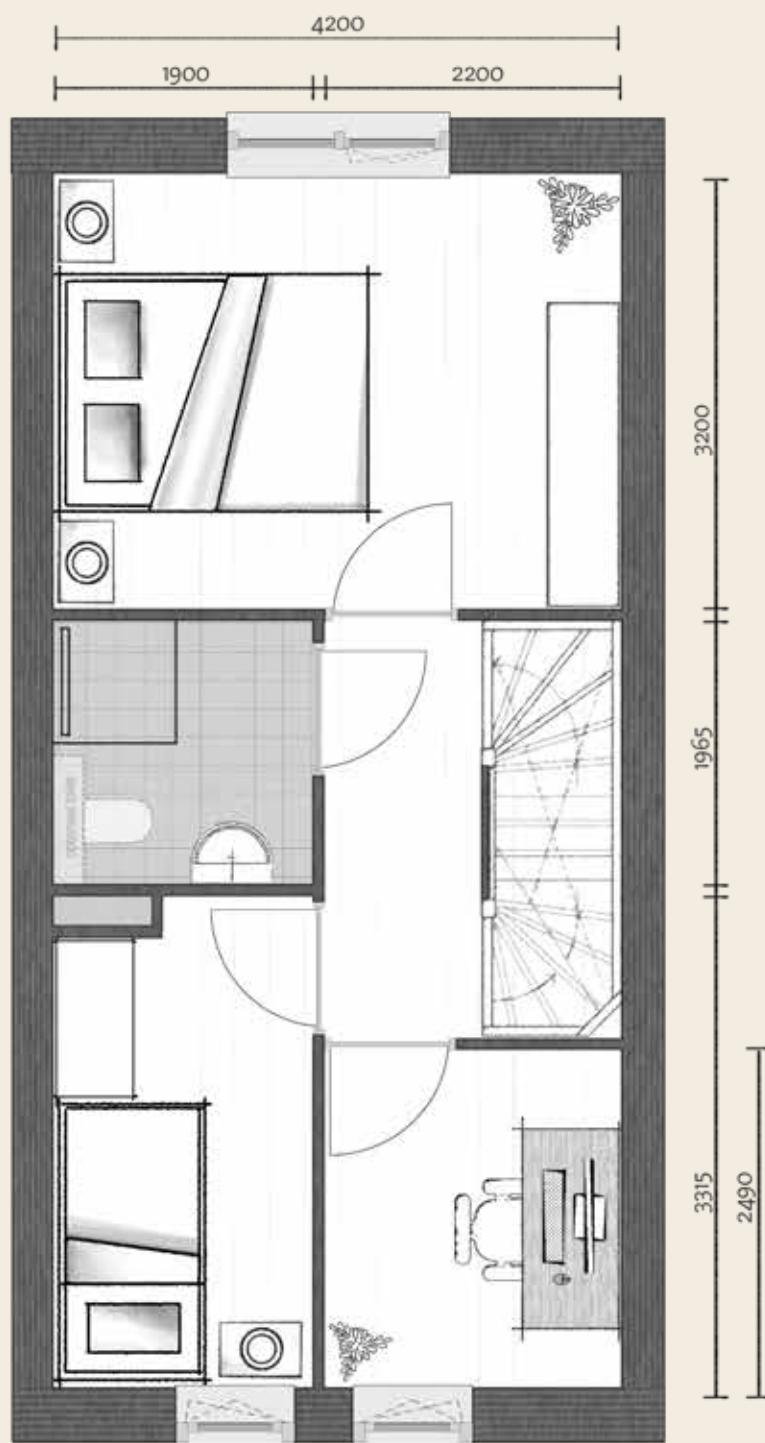
Bouwnummer 127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*, 140*, 141*, 142, 143, 144

begane grond

Tussenwoning

Bouwnummers 114*, 115

** = gespiegeld*



** = gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



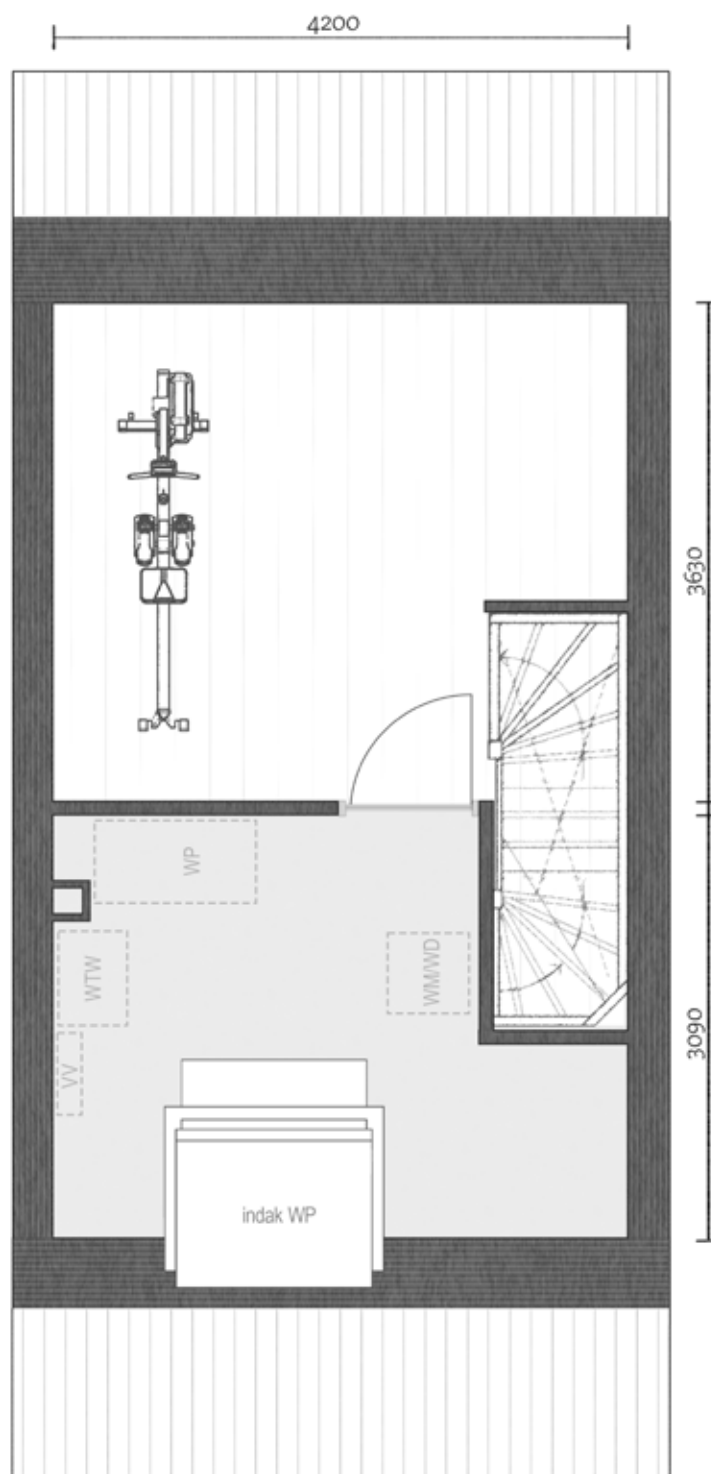
Bouwnummer 127*, 128, 129, 142, 143, 144

eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 114*, 115

* = *gespiegeld*



* = *gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115,
127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*,
140*, 141*, 142, 143, 144

tweede verdieping



De Loofhof

BOUWNUMMER 117 T/M 130



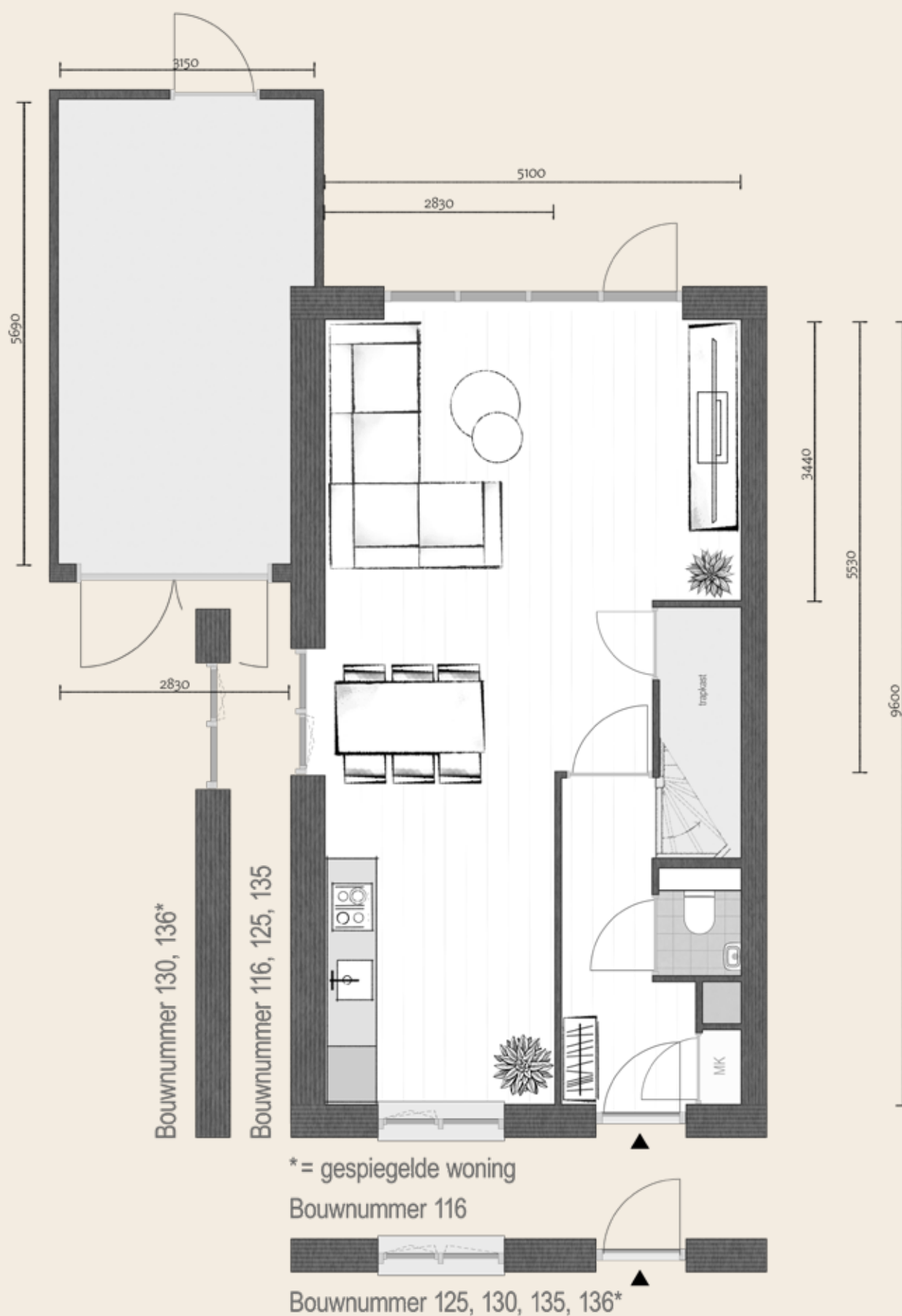
Jouw eerste eigen plek, met uitzicht op morgen.

Een eigentijdse woning met een warme
uitstraling en volop wooncomfort.



Hoekwoning

Bouwnummers 125, 130

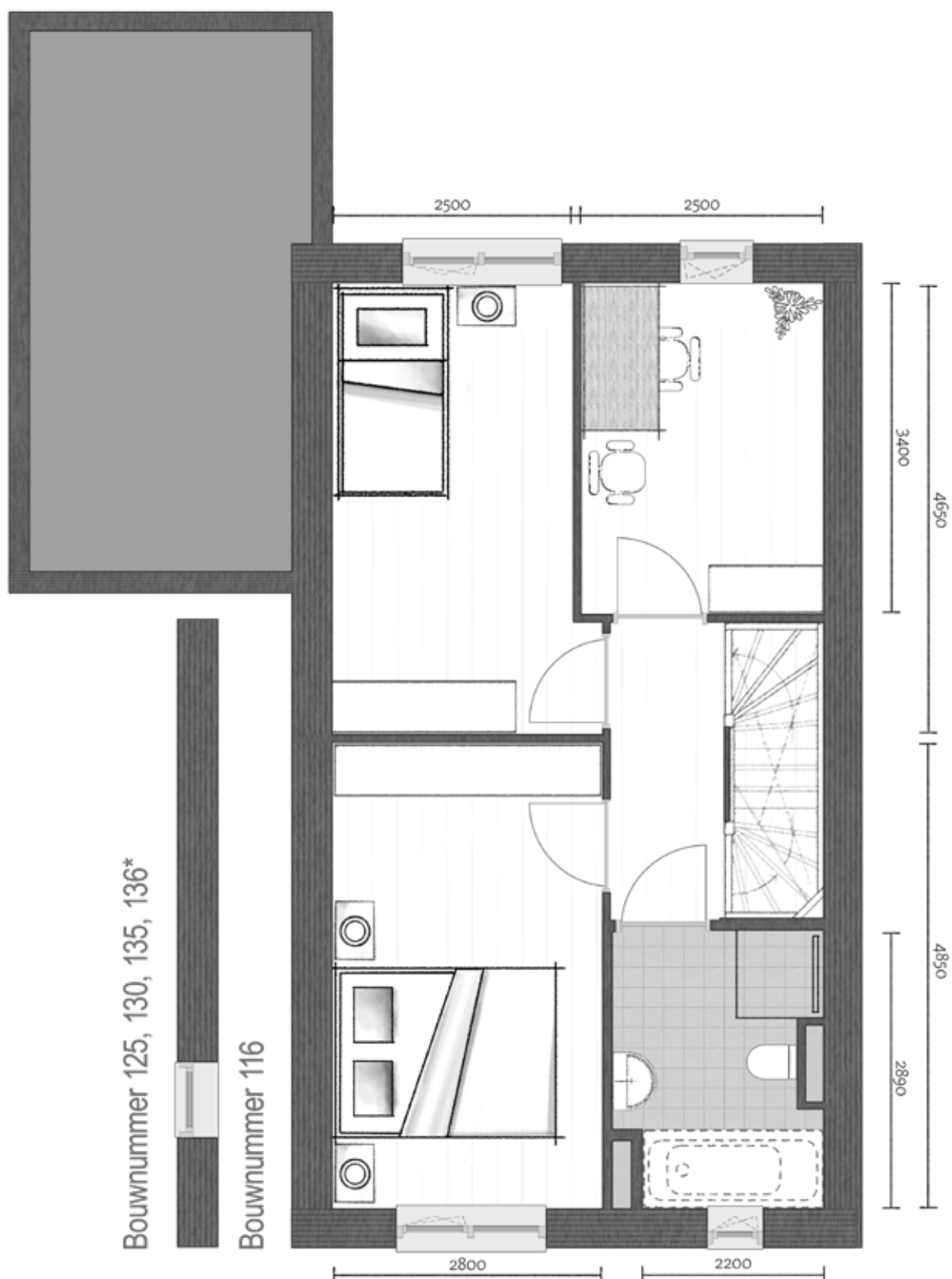


begane grond



Hoekwoning

Bouwnummers 125, 130



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 125, 130, 135, 136*

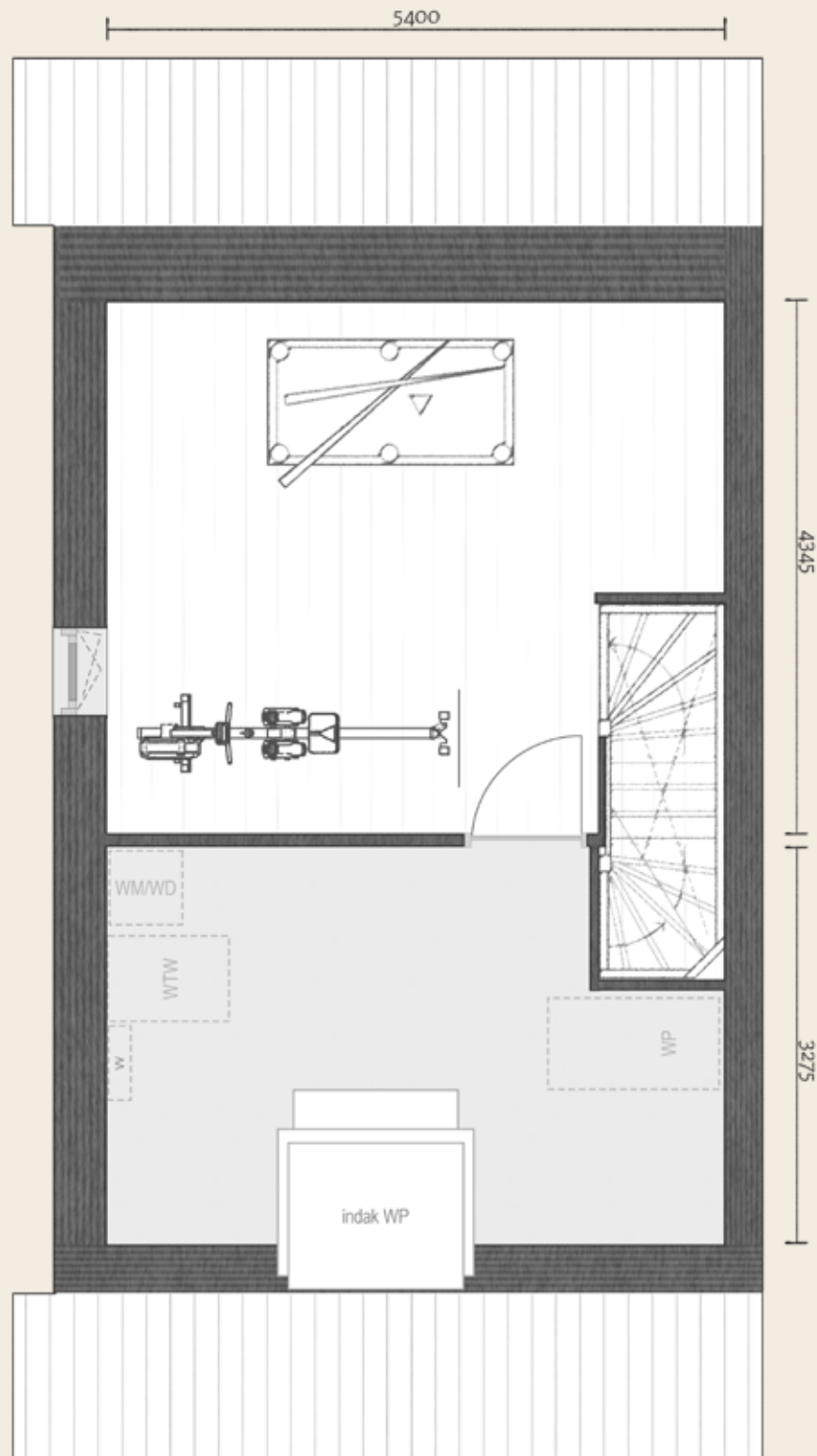


Bouwnummer 116

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 125, 130



* = gespiegelde woning

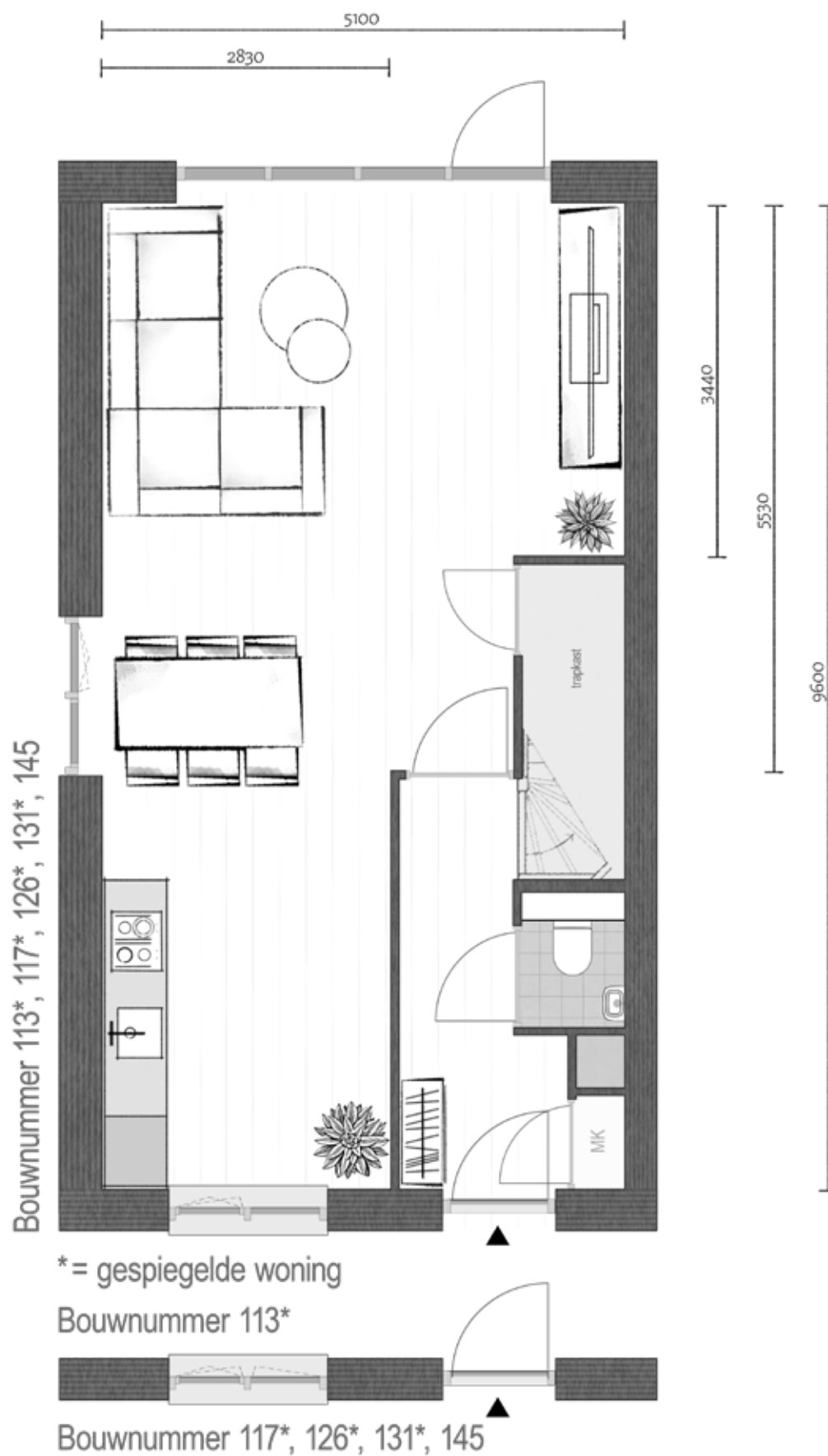
Bouwnummer 125, 130, 131*, 145

tweede verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 117* & 126*

* = gespiegeld

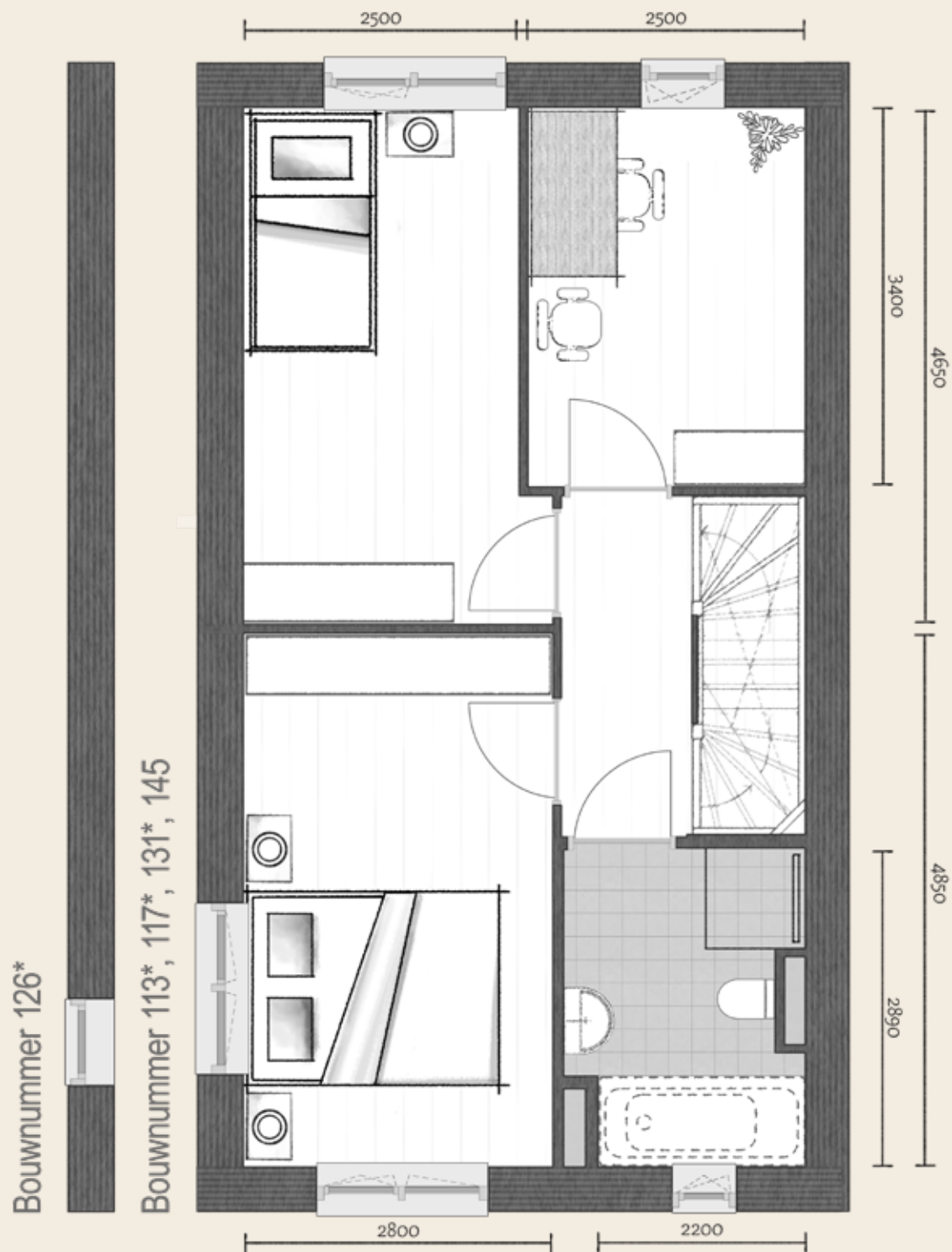


begane grond

Hoekwoning

Bouwnummers 117* & 126*

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 117*, 126*, 131*, 145

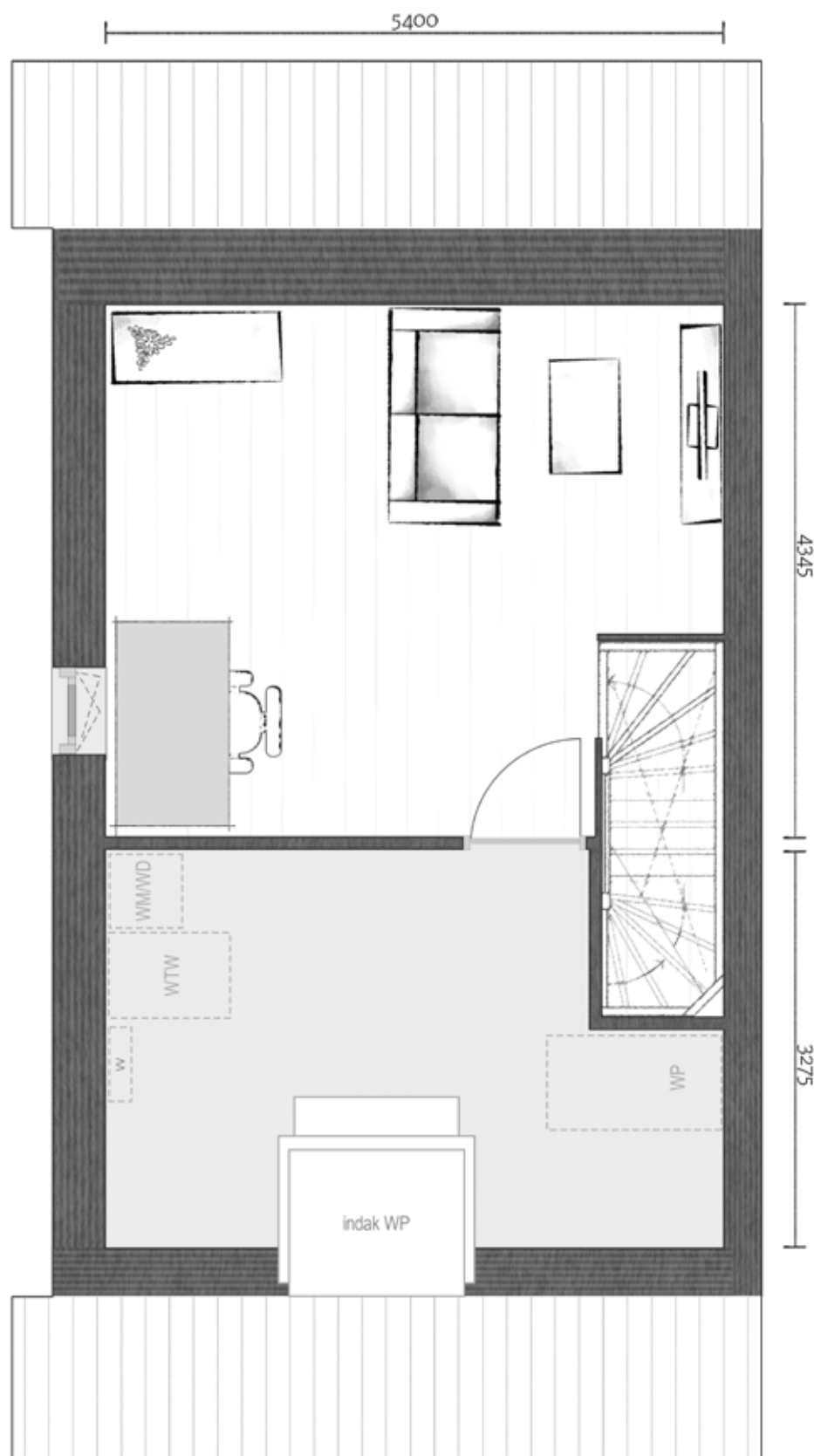
Bouwnummer 113*

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 117* & 126*

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 117*, 126*

tweede verdieping

Hier kom je
echt thuis.

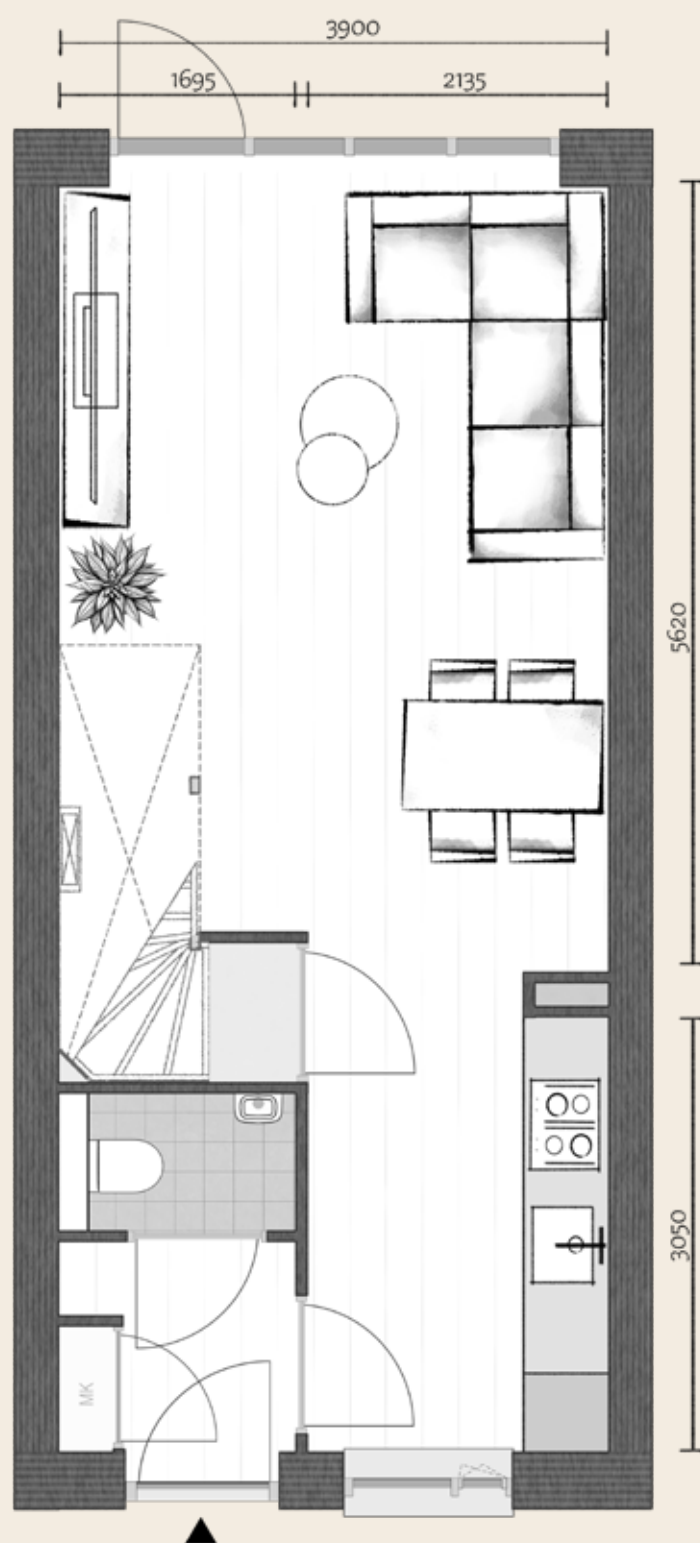




Tussenwoning

**Bouwnummers 118*, 119*,
120, 121, 122, 123, 124**

** = gespiegeld*



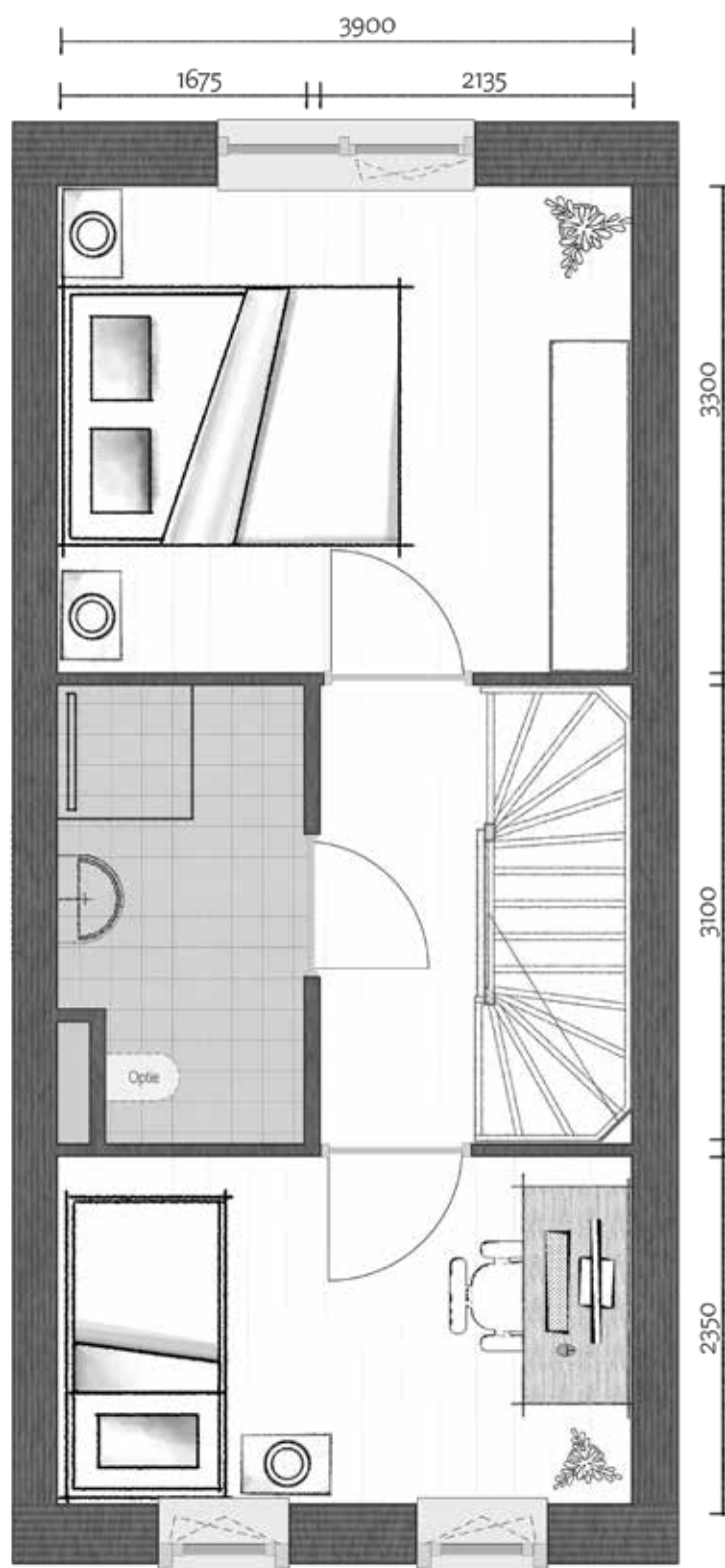
▲
Bouwnummer 118*, 119*, 120, 121, 122,
123, 124

begane grond

Tussenwoning

**Bouwnummers 118*, 119*, 120,
121, 122, 123, 124**

** = gespiegeld*



** = gespiegelde woning*

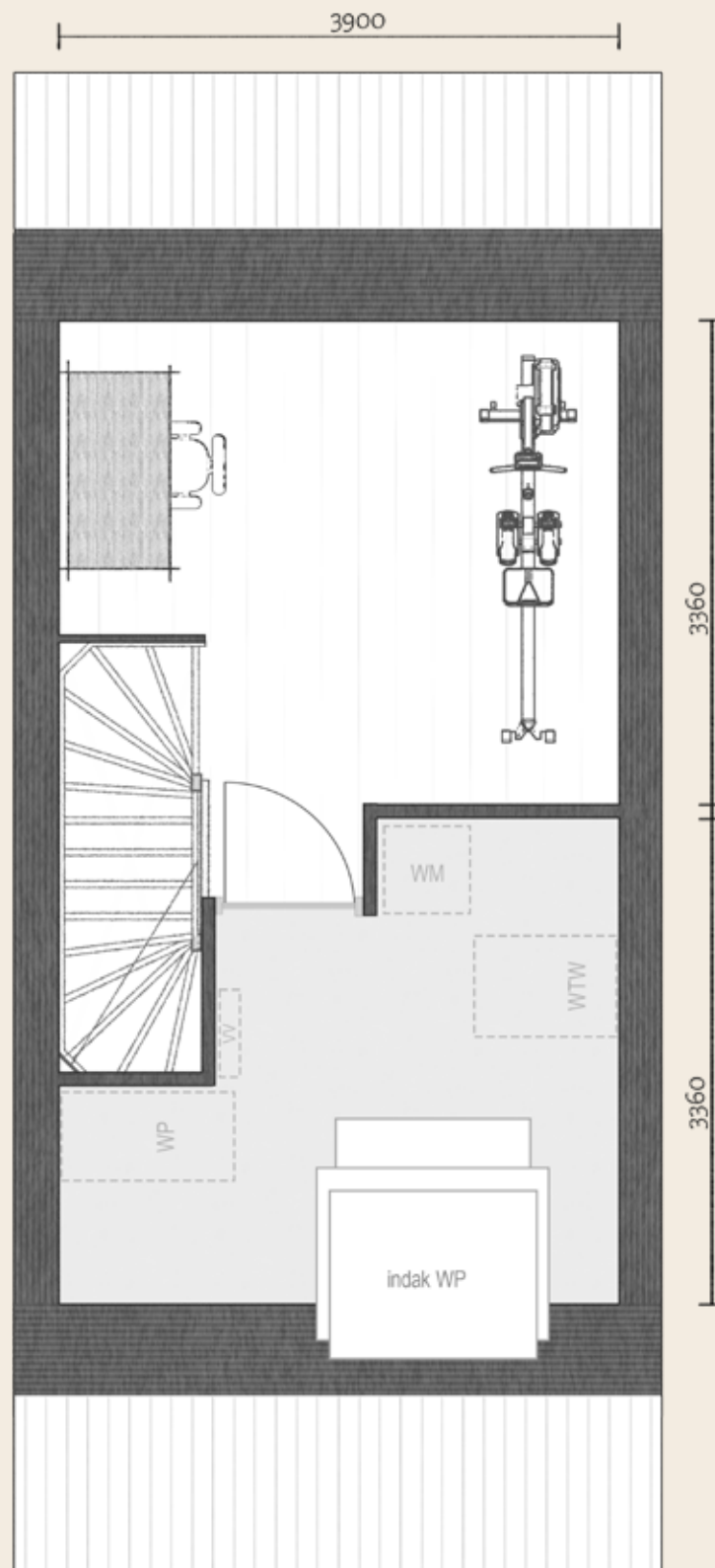
**Bouwnummer 118*, 119*, 120, 121, 122,
123, 124**

eerste verdieping

Tussenwoning

**Bouwnummers 118*, 119*,
120, 121, 122, 123, 124**

** = gespiegeld*



Bouwnummer 118*, 119*, 120, 121, 122,
123, 124

tweede verdieping

Vol licht. Vol leven.
Helemaal jouw plek.

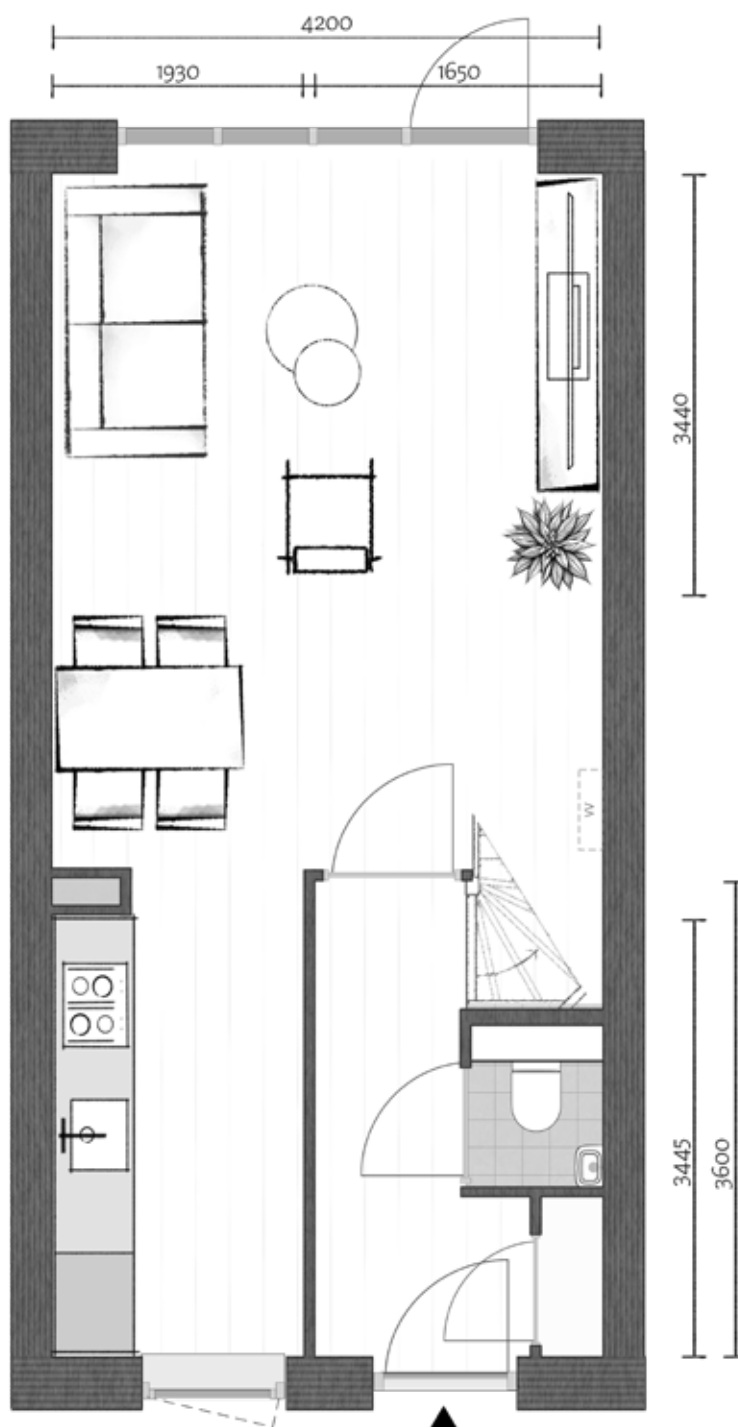




Tussenwoning

Bouwnummers 127*, 128, 129

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



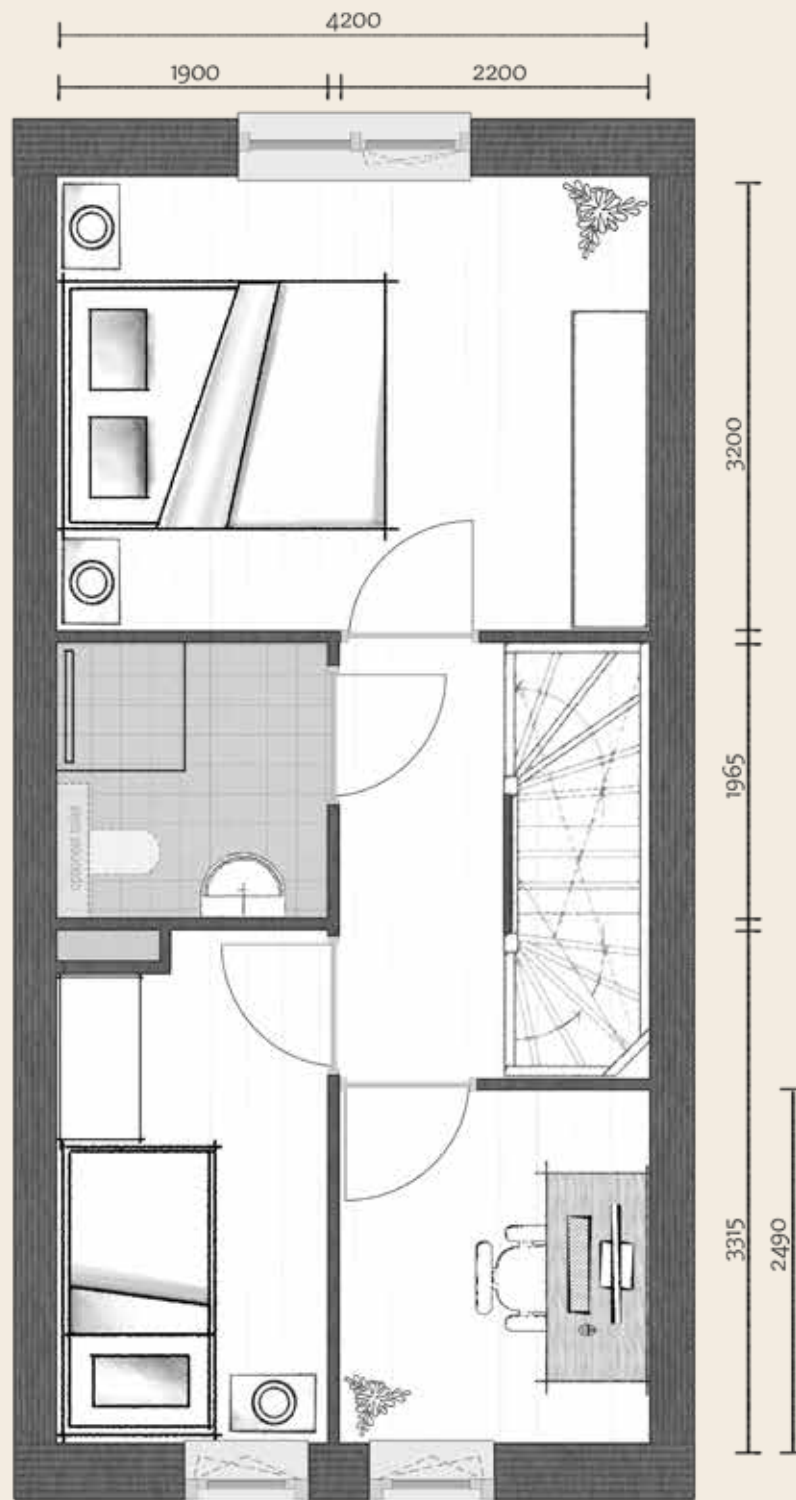
Bouwnummer 127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*, 140*, 141*, 142, 143, 144

begane grond

Tussenwoning

Bouwnummers 127*, 128, 129

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



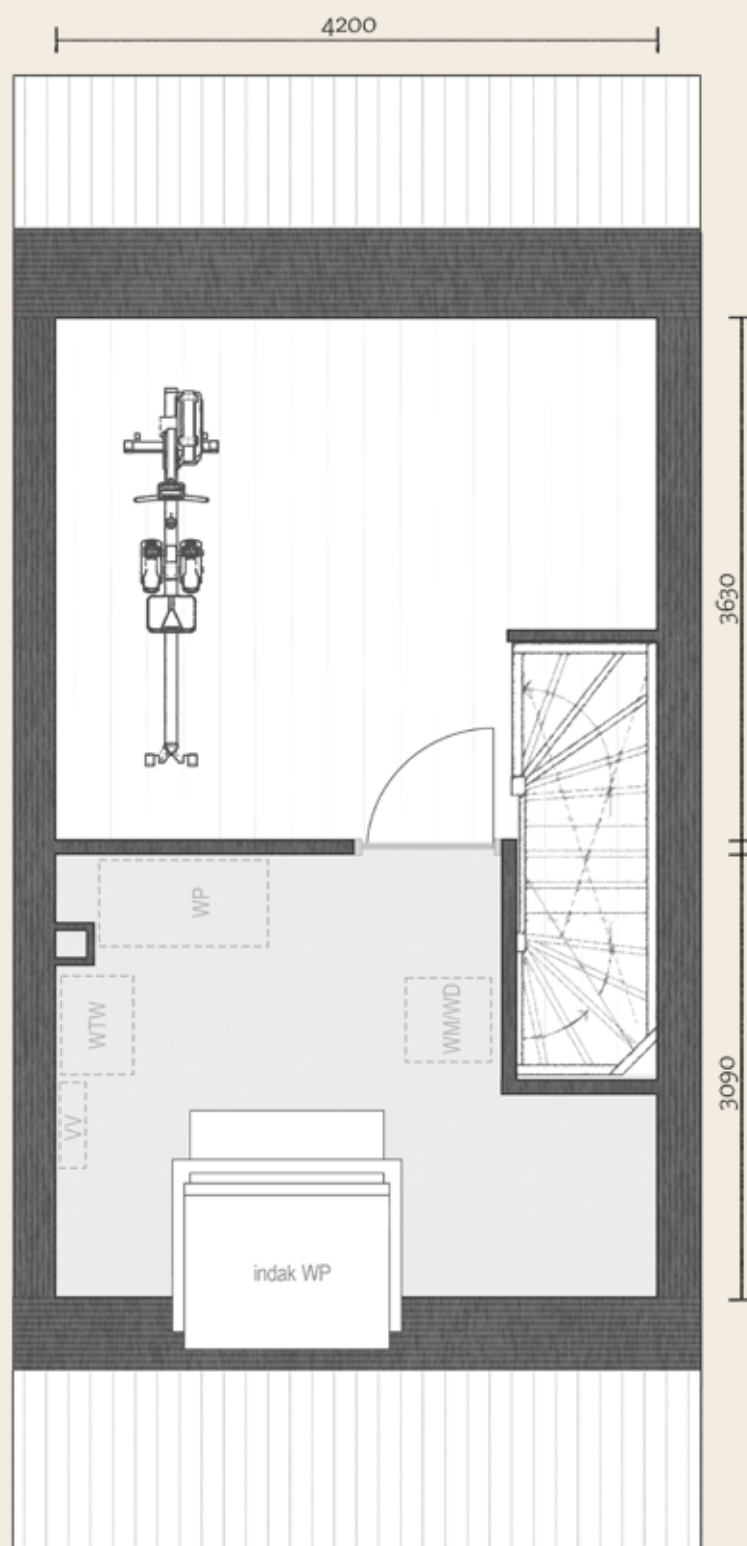
Bouwnummer 127*, 128, 129, 142, 143, 144

eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 127*, 128, 129*

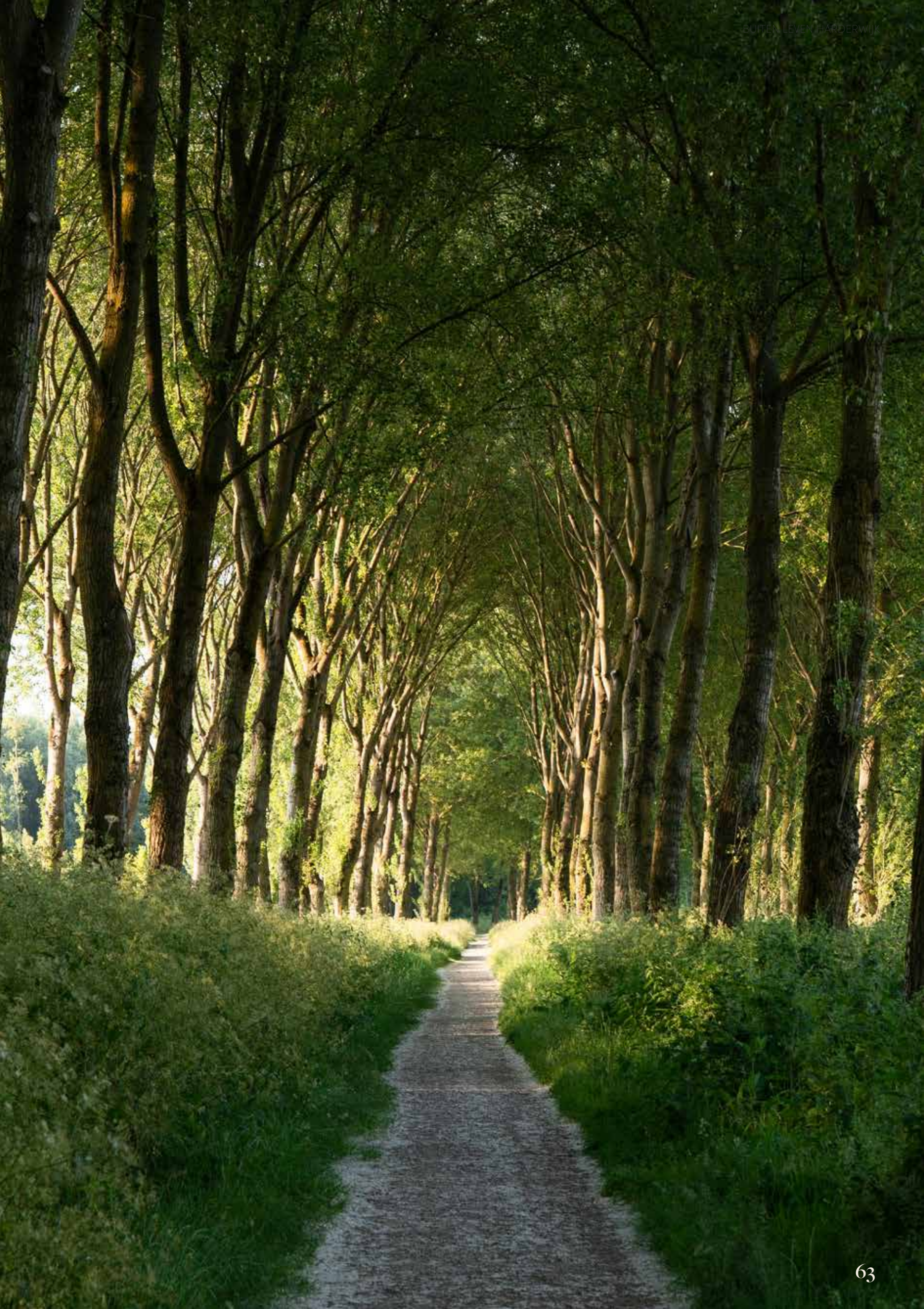
= gespiegeld



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115,
127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*,
140*, 141*, 142, 143, 144

tweede verdieping



BOUWNUMMER 131 T/M 145



De Loofhof

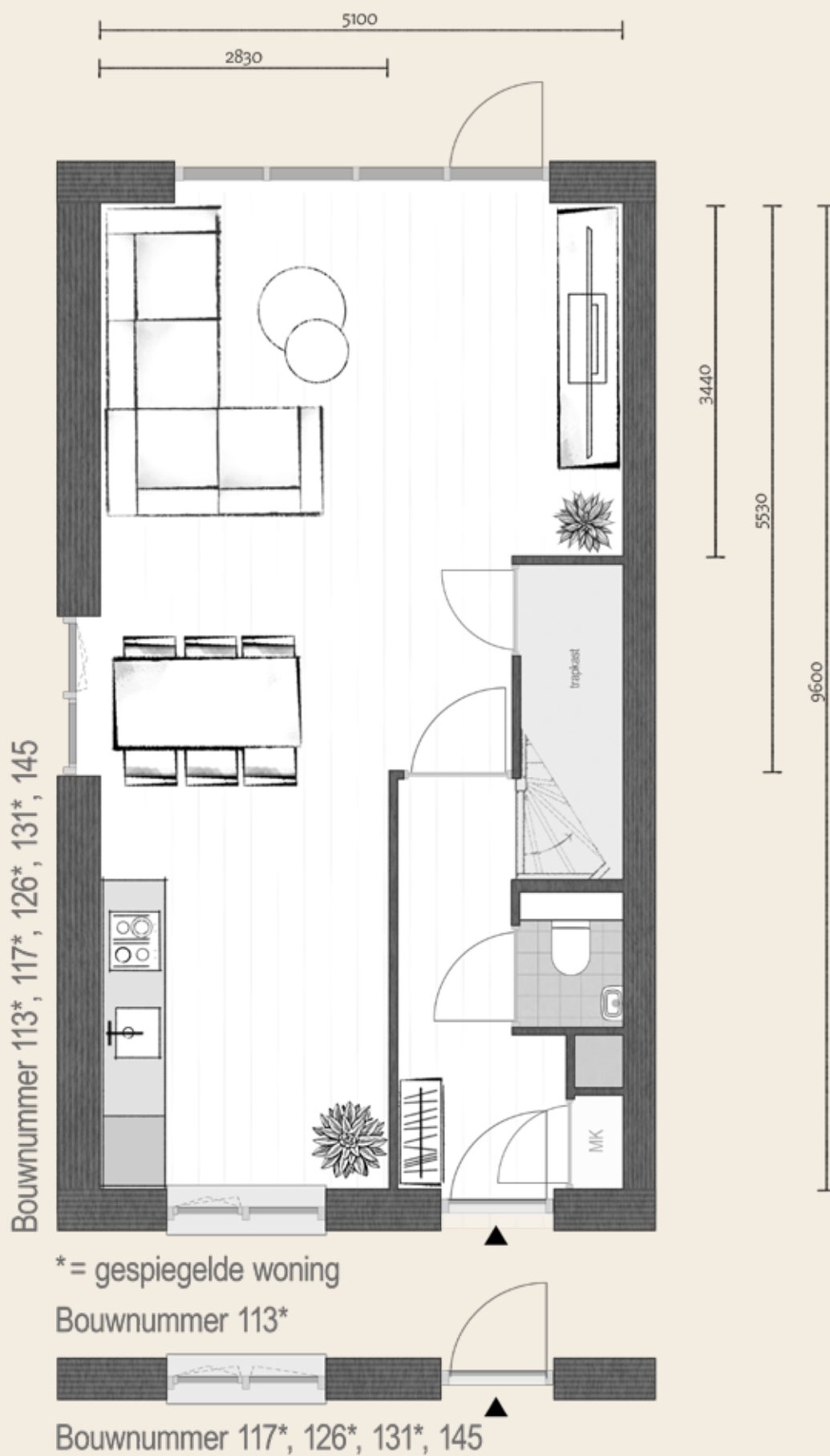
BOUWNUMMER 131 T/M 145



Hoekwoning

Bouwnummers 131*, 145

* = *gespiegeld*

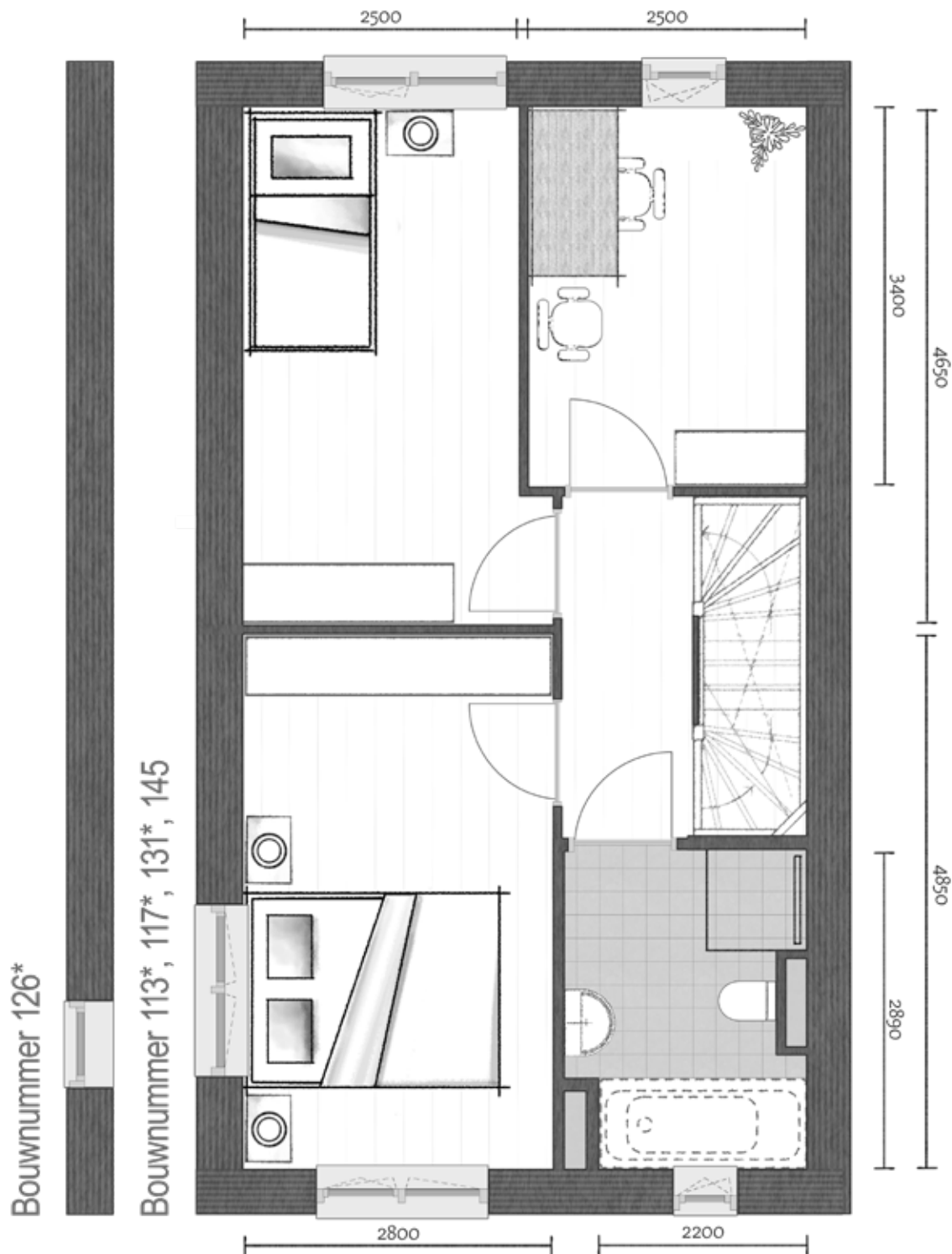


begane grond

Hoekwoning

Bouwnummers 131*, 145

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

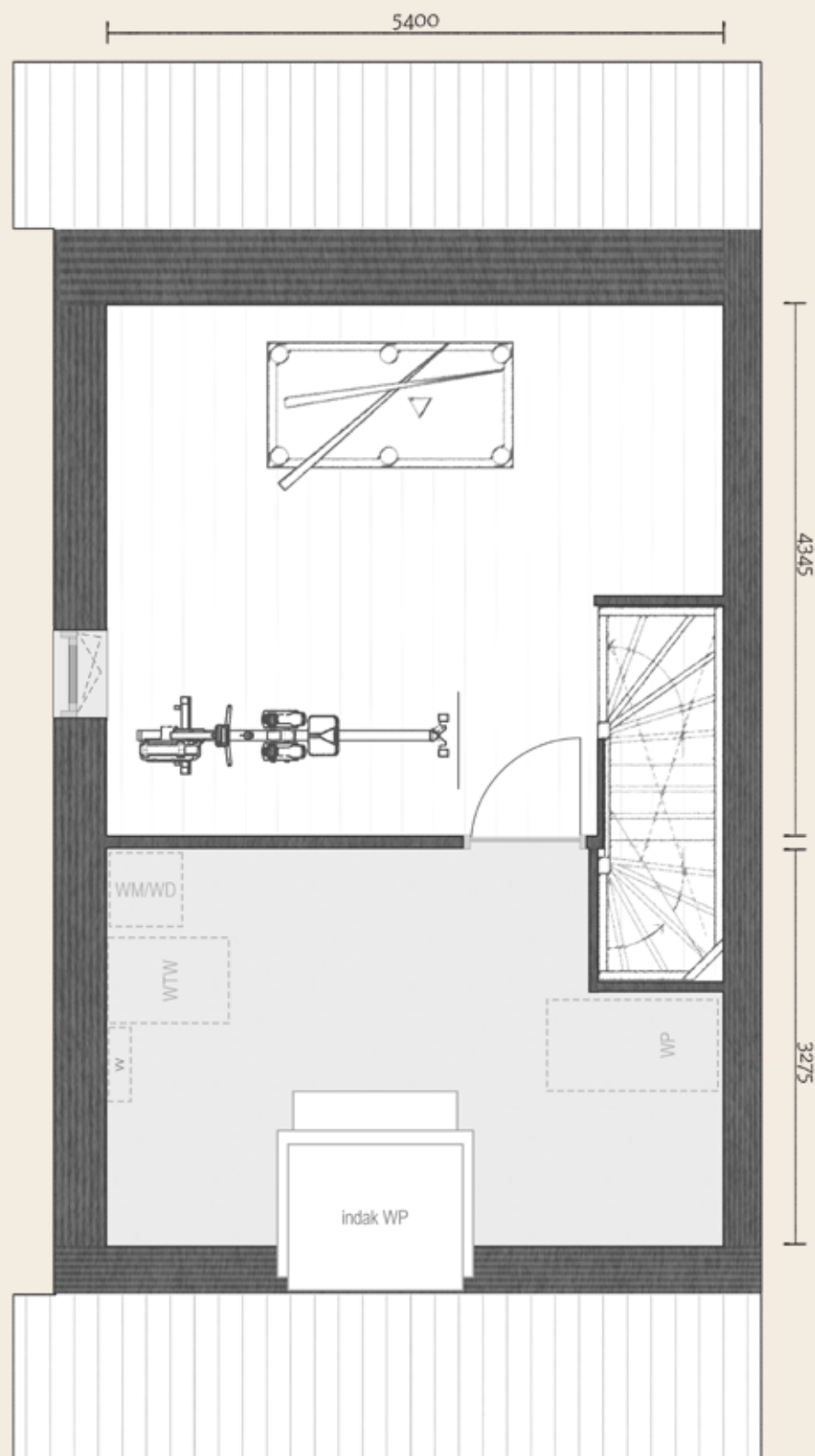
Bouwnummer 117*, 126*, 131*, 145

Bouwnummer 113*

eerste verdieping

Bouwnummers 131*, 145

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

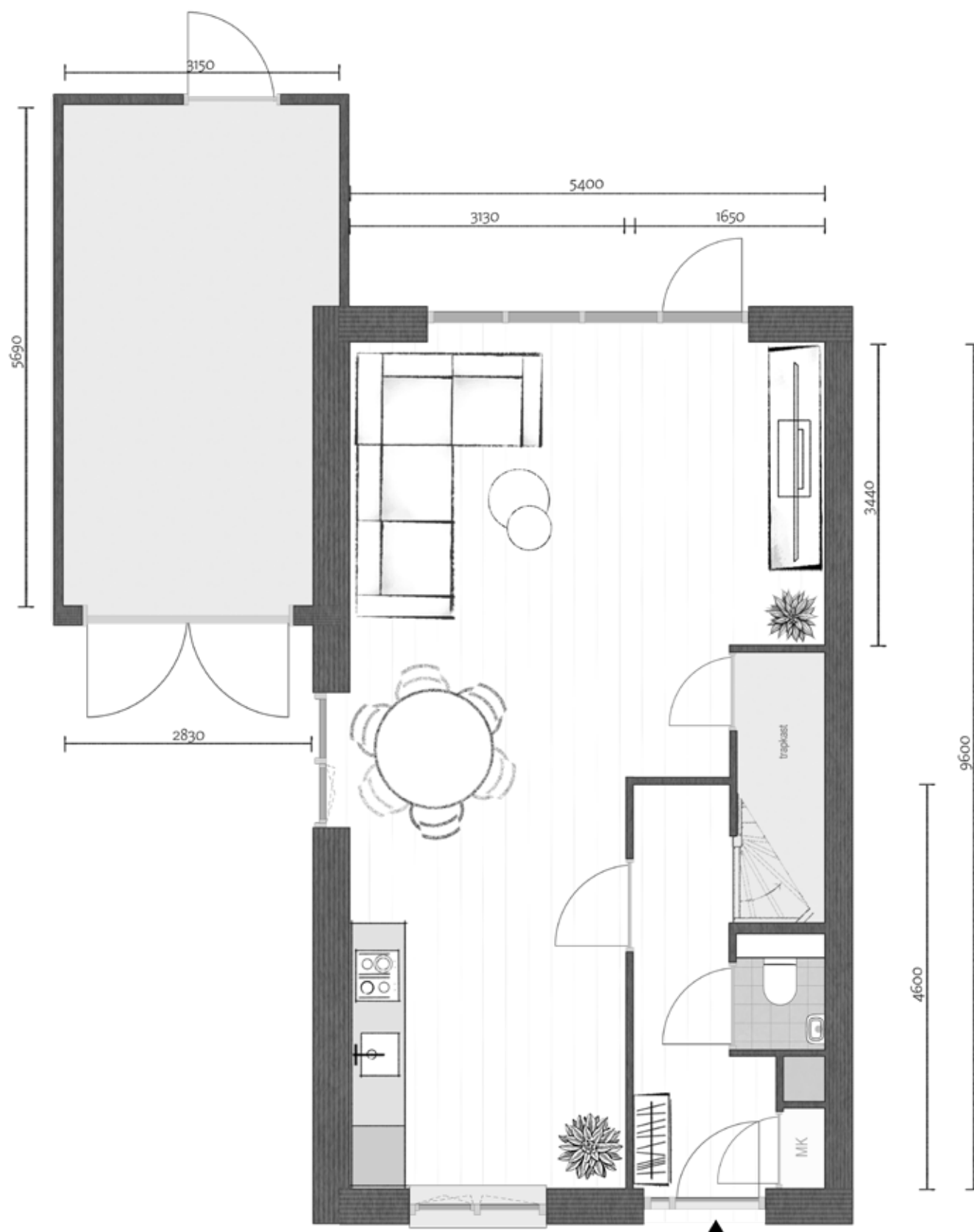
Bouwnummer 125, 130, 131*, 145

tweede verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 135, 136*

* = gespiegeld



* = gespiegelde woning

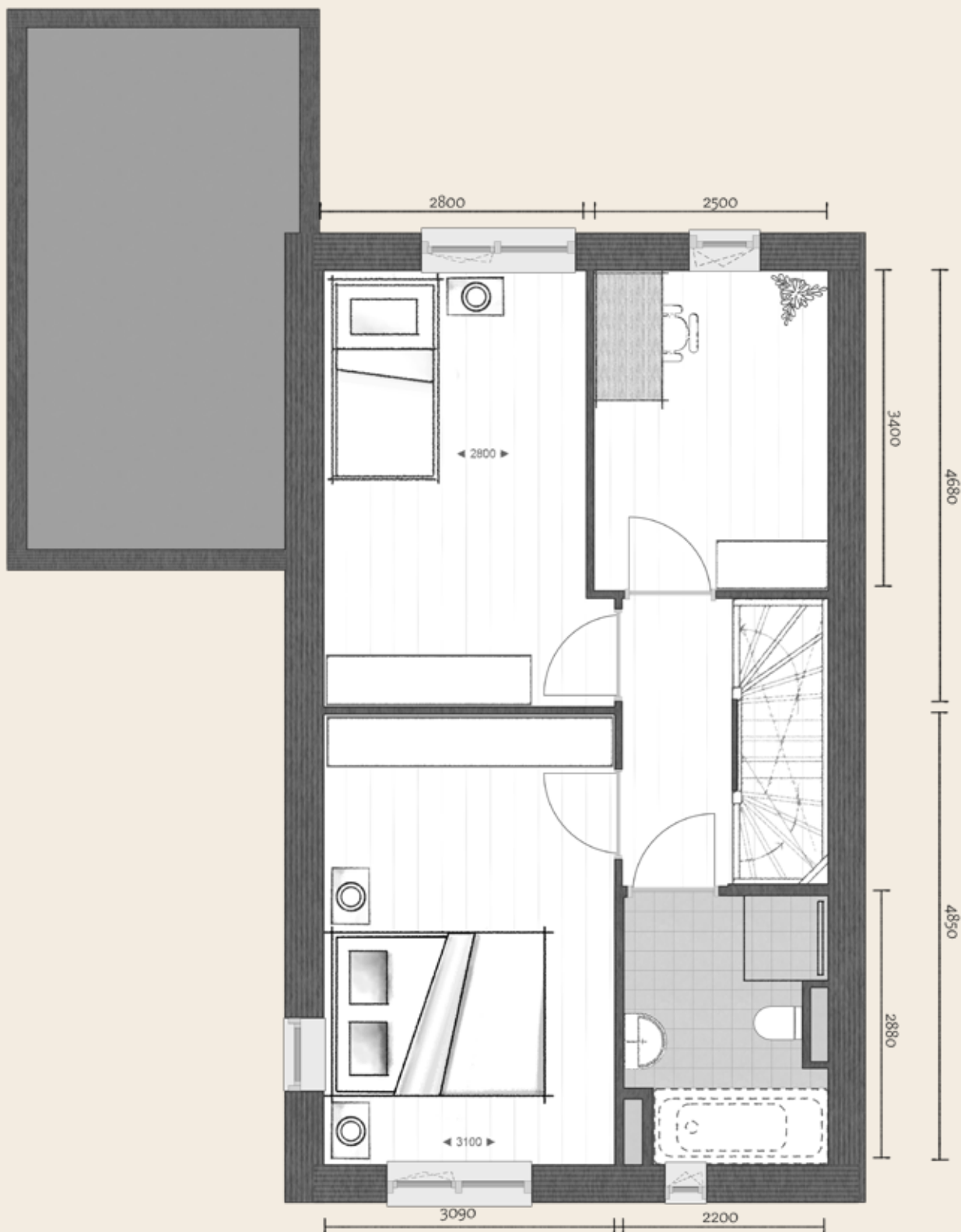
Bouwnummer 135, 136*

begane grond

Hoekwoning

Bouwnummers 135, 136*

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

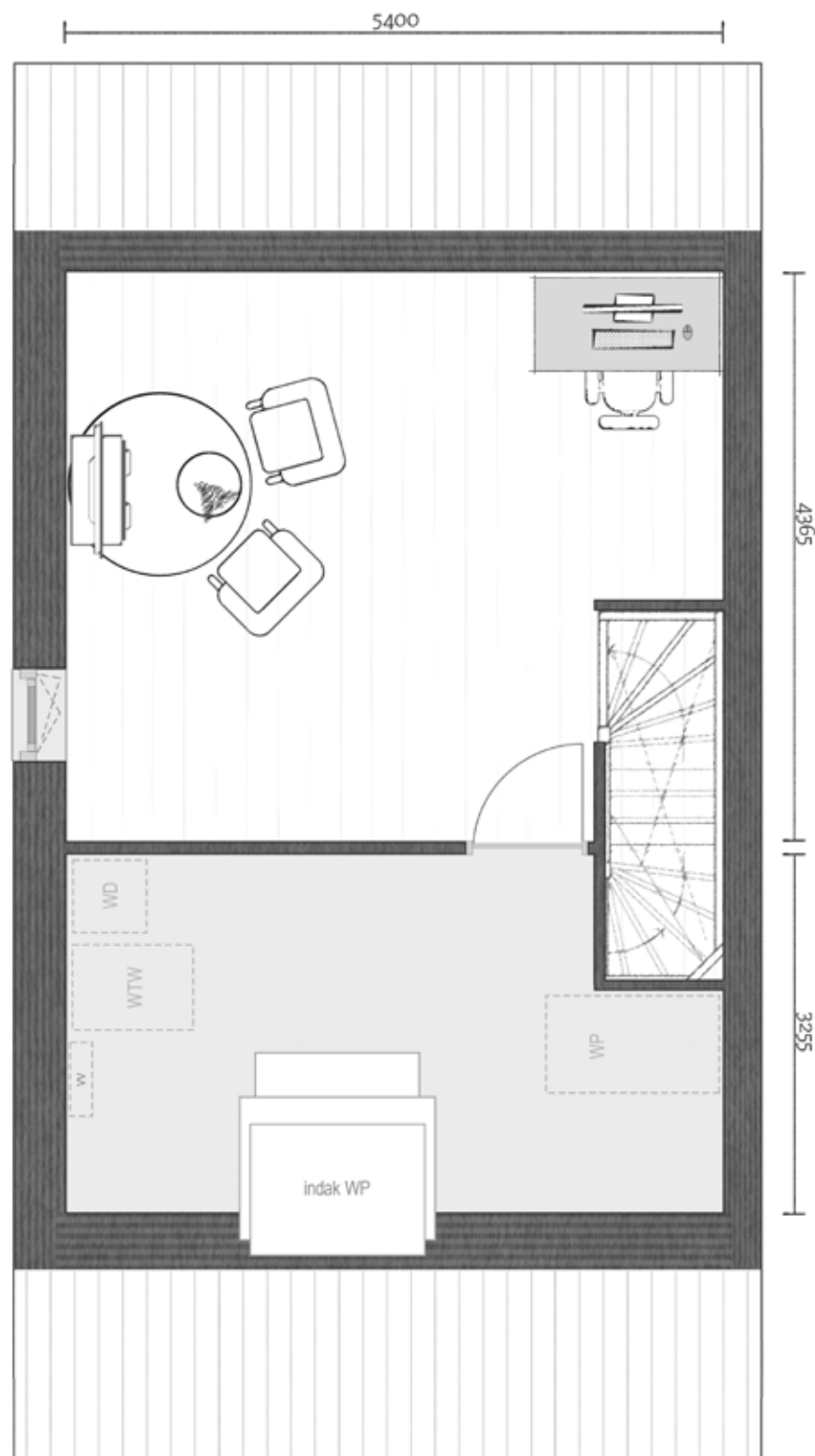
Bouwnummer 135, 136*

eerste verdieping

Hoekwoning

Bouwnummers 135, 136*

* = *gespiegeld*



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 135, 136*

tweede verdieping

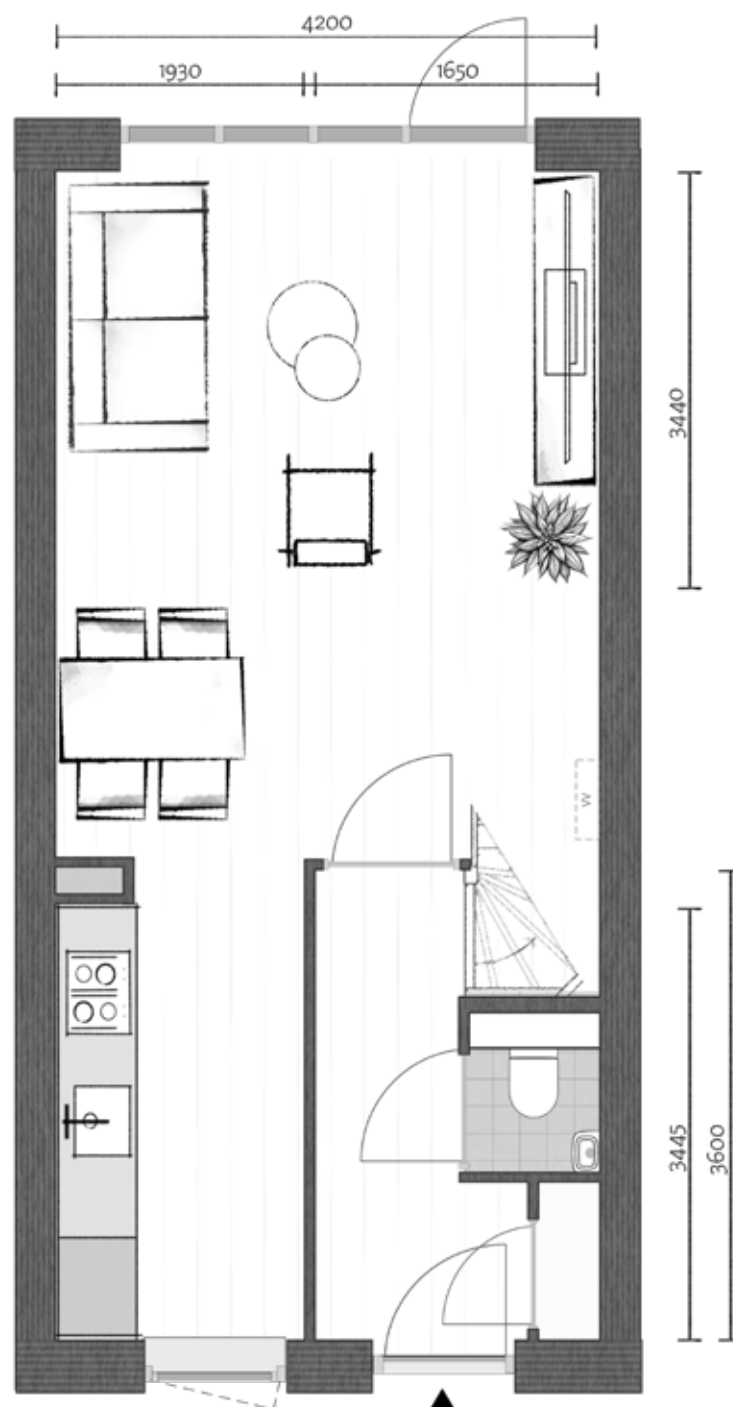




Tussenwoning

**Bouwnummers 132*, 133, 134,
137*, 138*, 139*, 140 * & 141***

** = gespiegeld*



** = gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115



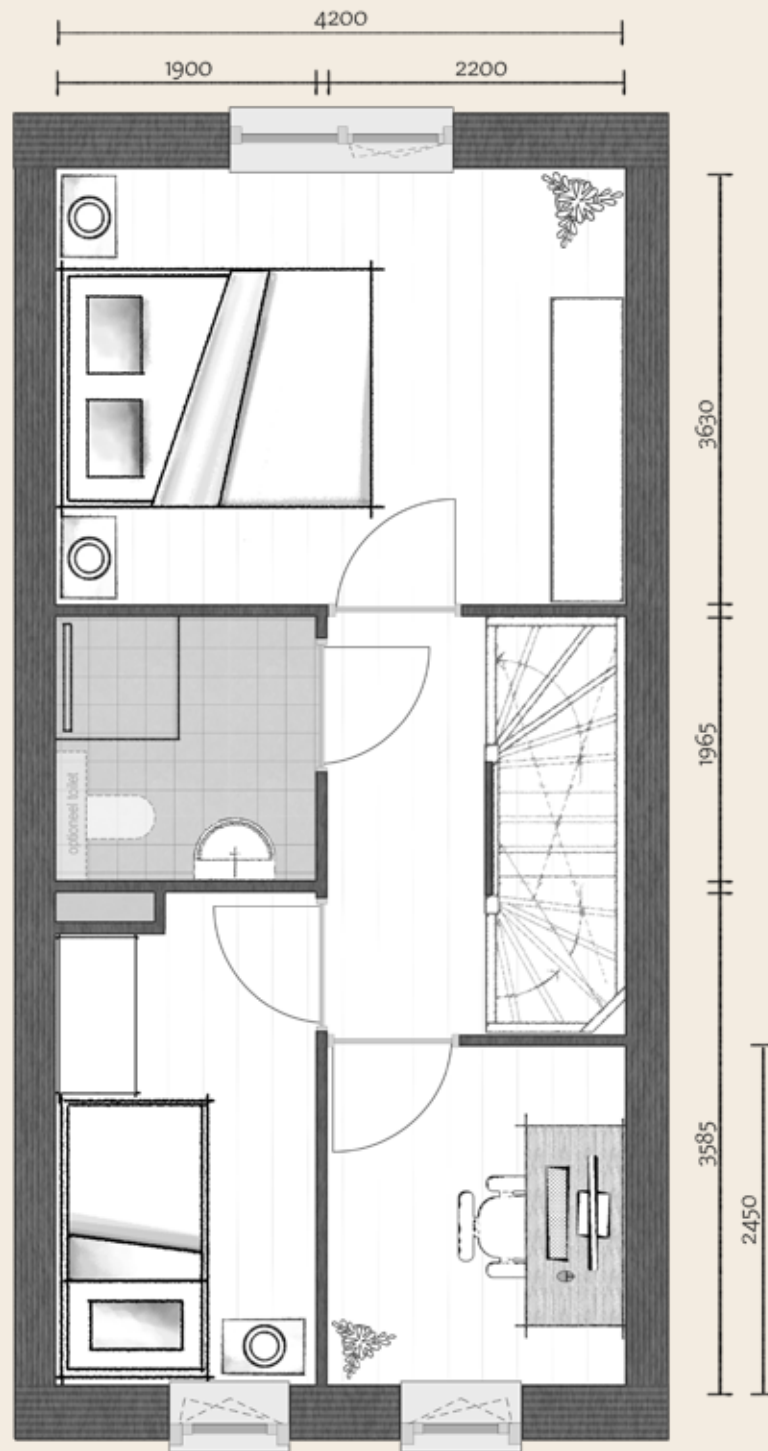
**Bouwnummer 127*, 128, 129, 132*, 133, 134,
137*, 138*, 139*, 140*, 141*, 142, 143, 144**

begane grond

Tussenwoning

**Bouwnummers 132*, 133*, 134*,
137*, 138*, 139*, 140* & 141***

** = gespiegeld*



** = gespiegelde woning*

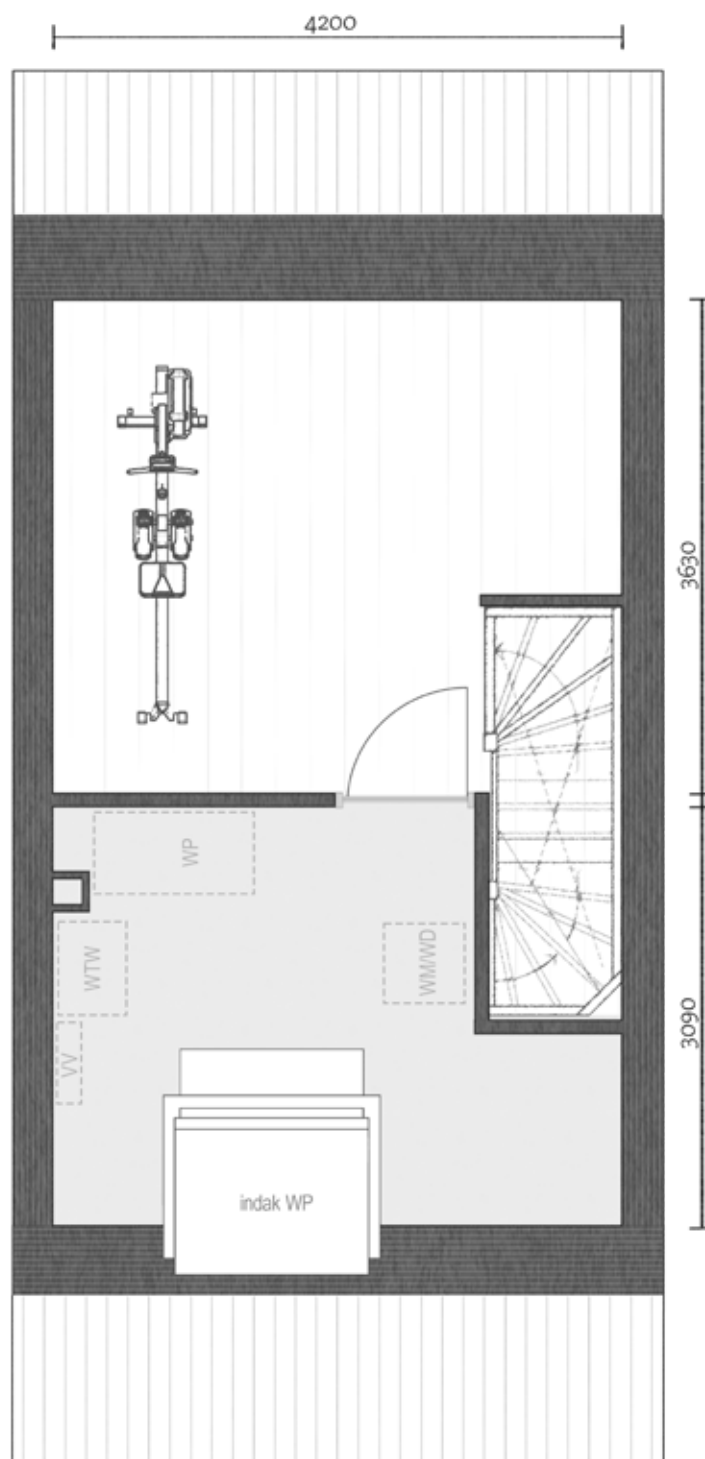
**Bouwnummer 132*, 133*, 134*, 137*, 138*,
139*, 140*, 141***

eerste verdieping

Tussenwoning

**Bouwnummers 132*, 133, 134,
137*, 138*, 139*, 140* & 141***

* = *gespiegeld*



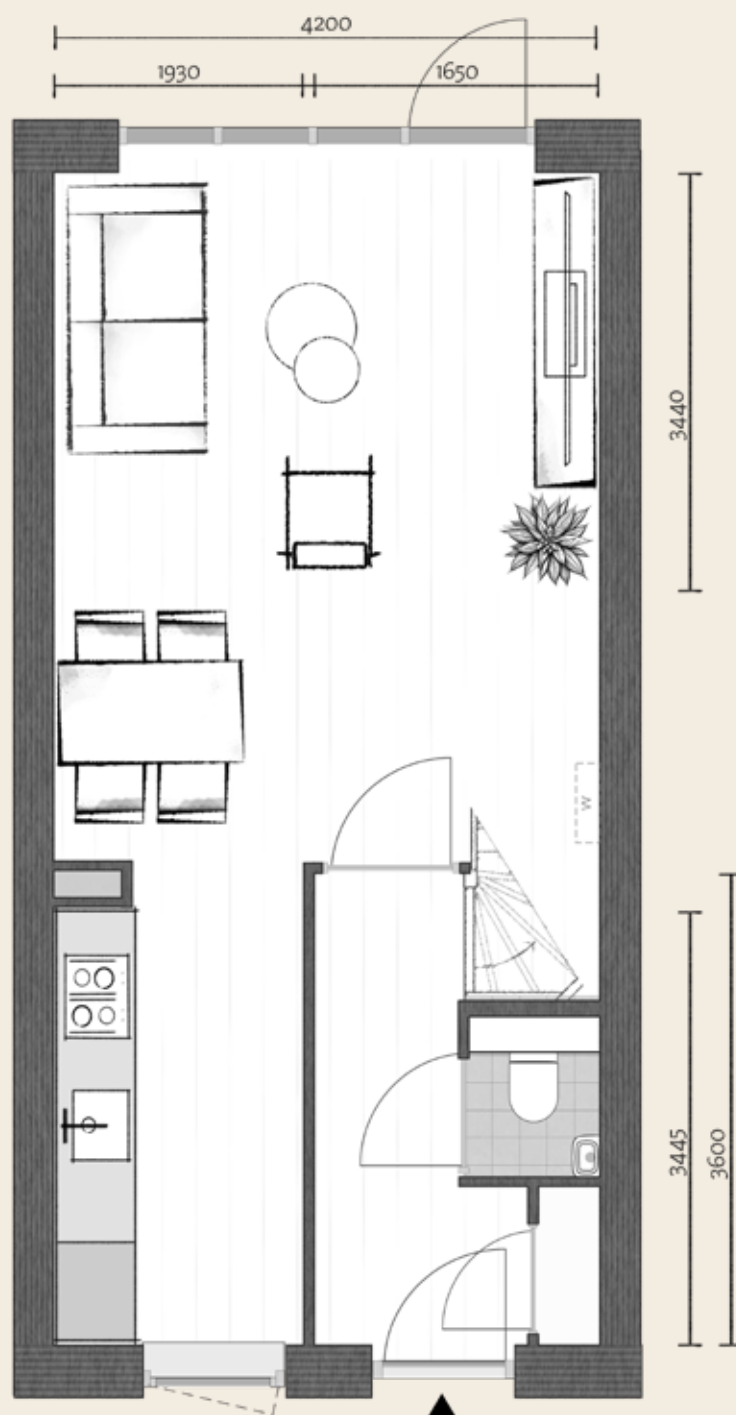
* = *gespiegelde woning*

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115,
127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*,
140*, 141*, 142, 143, 144

tweede verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 142, 143, 144



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115

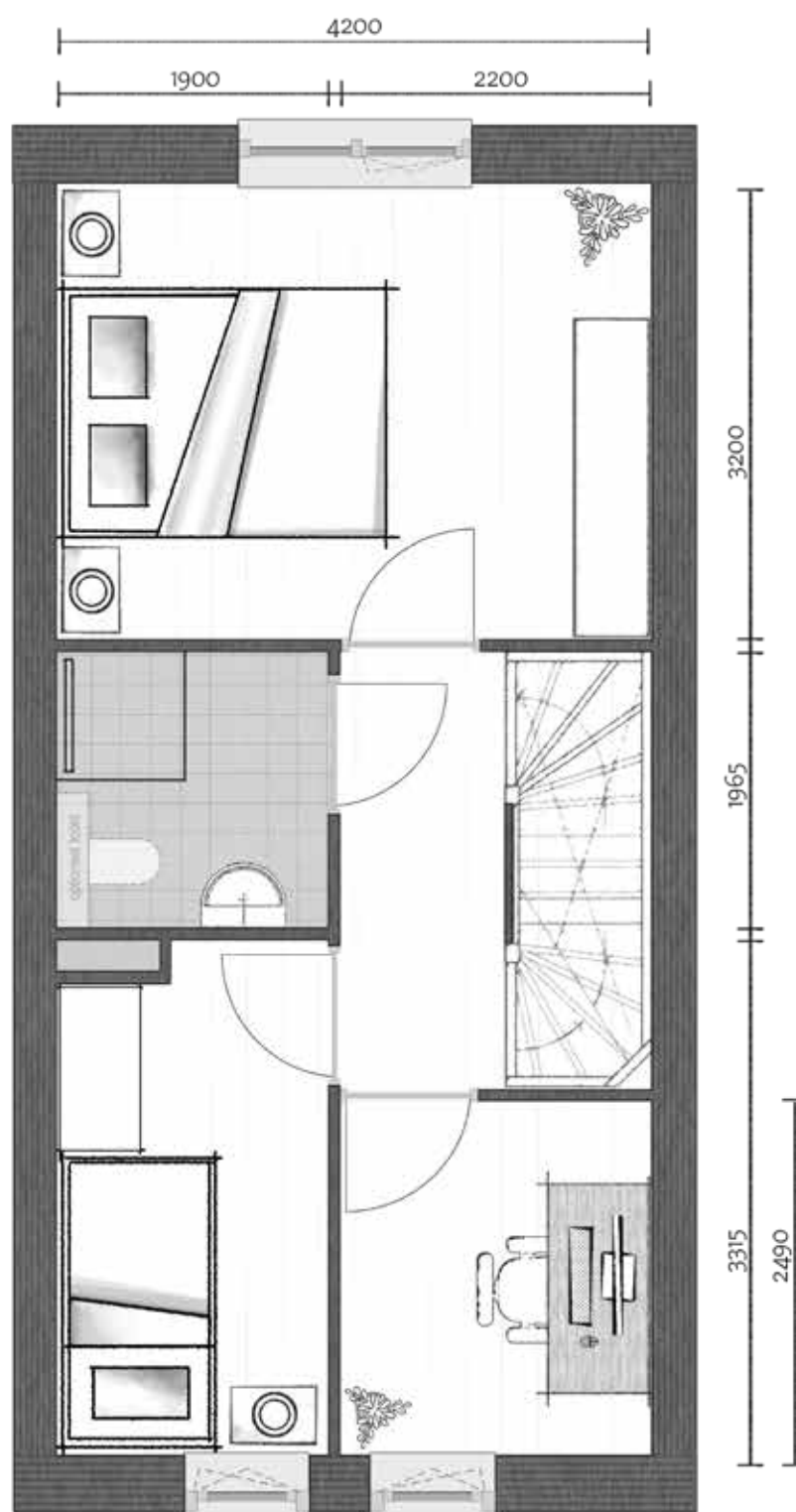


Bouwnummer 127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*, 140*, 141*, 142, 143, 144

begane grond

Tussenwoning

Bouwnummers 142, 143, 144



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115

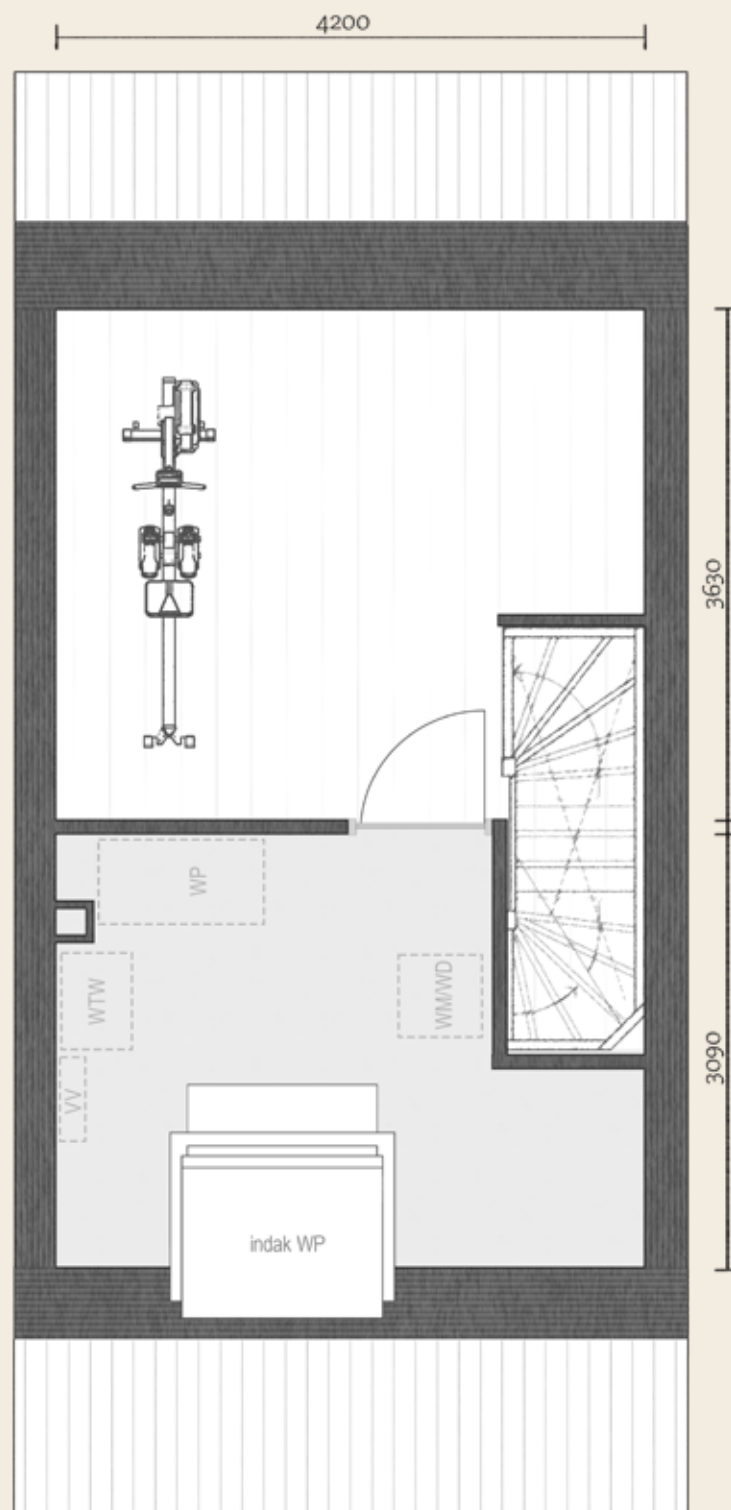


Bouwnummer 127*, 128, 129, 142, 143, 144

eerste verdieping

Tussenwoning

Bouwnummers 142, 143, 144



* = gespiegelde woning

Bouwnummer 106*, 107, 108*, 109, 114*, 115,
127*, 128, 129, 132*, 133, 134, 137*, 138*, 139*,
140*, 141*, 142, 143, 144

tweede verdieping

Duurzame voordelen

Het fijne aan nieuwbouw is natuurlijk dat je de eerste bewoner bent! Alles is hagelnieuw en lekker fris. Je betaalt in tegenstelling tot een bestaand huis geen overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor de overdracht zijn inbegrepen in de koopprijs. Daarnaast heb je in de eerste jaren nauwelijks onderhoudskosten. In Buiten Leven kun je bovendien je nieuwbouwwoning middels meer- en minderwerk naar eigen smaak inrichten. En last but not least; jouw nieuwe thuis voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, waardoor je heerlijk comfortabel woont, je energiekosten laag zijn (bekijk ook onze energietool op de website) en je helemaal klaar bent voor de toekomst.



VOOR DE NIEUWE GENERATIE

Sinds 2018 is aardgasvrij de norm voor alle nieuwbouwwoningen in Nederland. Jouw nieuwe woning in Buiten Leven heeft daarom geen aansluiting op het aardgasnetwerk. Ook alle keukenapparatuur werkt op elektriciteit. Zo ben je duurzaam bezig, goed voorbereid op de toekomst en hou je rekening met de generaties die na je komen. Bovendien zullen je energiekosten lager zijn. Een prettige gedachte!

Samen bouwen we aan een duurzame toekomst



BENG

De woningen beschikken over gebalanceerd ventilatiesysteem en een lucht-waterwarmtepomp waarbij de buitenunit is opgenomen aan de binnenzijde van de kapconstructie in een speciaal daarvoor ontworpen indak-systeem.





WARM TAPWATER

Naast het verwarmen van jouw woning wordt de warmtepomp ook gebruikt om het tapwater te verwarmen. Tapwater is het water dat je onder meer gebruikt voor het douchen. Voor het tapwater wordt in je woning een boiler geplaatst. Kies je voor een bad? Dan kun je gebruik maken van de optie om de capaciteit van de boiler in je woning uit te breiden, zodat je piekmomenten beter kunt opvangen.



ELEKTRISCH KOKEN

Alles in je nieuwe woning werkt op elektriciteit. Dat betekent ook dat je elektrisch gaat koken. Bijvoorbeeld op een keramische- of inductiekookplaat. Ten opzichte van een traditioneel gasfornuis is deze niet alleen handig schoon te houden, de kookplaten zien er ook nog eens strak uit. Let er wel op dat niet alle pannen geschikt zijn voor elektrisch koken.



WARMTEPOMP

De woningen worden duurzaam verwarmd. De woningen maken gebruik van een warmtepomp die energie uit de lucht onttrekt en de watertemperatuur verhoogt voor het opwarmen van de woning. De vloerverwarming zorgt voor een constante aangename temperatuur, zowel in de winter als in de zomer (ca. 2-3 graden t.o.v. de buitentemperatuur). De warmtepomp vervangt de traditionele CV-ketel voor een duurzame en energiezuinige manier van verwarmen.

ZONNEPANELEN

Woon je straks in een eengezinswoning of twee-onder-een-kapwoning? Dan is je nieuwe woning standaard uitgerust met zonnepanelen. Hierdoor heb je minder elektriciteit nodig van het netwerk. Dat is beter voor het milieu én onder aan de streep ook heel fijn voor je portemonnee.



Jouw woning in Buiten Leven financieren

Heb je je oog laten vallen op een woning in Buiten Leven? Dan kan dit weleens één van de grootste aankopen worden die je in je leven doet. Het is daarom belangrijk dat je weet welke kosten erbij komen kijken.

“Zorgeloos genieten van jouw nieuwe woning.”

WAT KAN EEN FINANCIËEL ADVISEUR VOOR JE BETEKENEN?

Een financieel adviseur beoordeelt op basis van jouw gegevens en inkomen of jouw woonwensen realistisch zijn. Bij Stokker Vastgoed werken wij samen met de adviseurs van Rabobank en Hypotheekshop Harderwijk.

PROFITEREN VAN EEN FINANCIËLE CHECK

In het online inschrijfformulier vragen we je om vooraf aan te geven of je in het bezit bent van een financiële haalbaarheidsverklaring. Zo voorkomen we teleurstellingen achteraf.

- Voorrang bij toewijzing
- Inzicht in financiële haalbaarheid
- Gratis en vrijblijvend





UIT EIGEN VERMOGEN

Financier je de woning helemaal uit eigen middelen? Je kunt dan in het inschrijfformulier bij financiële check 'ja' invullen. Wij vragen je in dit geval wel een verklaring 'aankoop uit eigen vermogen' in plaats van een financiële haalbaarheidsverklaring ingevuld aan te leveren. Houd er rekening mee dat wanneer je overgaat tot aankoop, de ontbindende voorwaarde 'voorbehoud financiering' in de koop-/ aannemingsovereenkomst vervalt.

DUURZAAM WONEN

Hypotheekverstrekkers stimuleren en belonen energiezuinig en duurzaam wonen. Koop je een energiezuinige woning in Buiten Leven? Dan krijg je mogelijk duurzaamheidskorting.

PLAN EEN GRATIS FINANCIËLE CHECK IN

Wil je gebruik maken van een gratis financiële check? Maak dan een afspraak met één van de financieel adviseurs. Zij zijn nauw betrokken bij Buiten Leven en goed op de hoogte van dit project én de verschillende woningen. Zij gaan dan ook graag met je in gesprek over je woonwensen en plannen.

MAAK EEN AFSPRAAK MET DE RABOBANK



Scan de QR-Code om op de website te komen.

MAAK EEN AFSPRAAK MET DE HYPOTHEEKSHOP



Scan de QR-Code om op de website te komen.

Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen. Slokker Vastgoed is onderdeel van de Slokker Groep. In 1935 werd Slokker opgericht als familiebedrijf en dat is het vandaag de dag nog steeds. Niet alleen doordat de familie nog steeds aan het roer staat, maar ook door hoe we ons gedragen.

We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. De geïllustreerde plattegronden worden niet op schaal weergegeven. De juiste maatvoering van de plattegronden is terug te vinden in de technische omschrijving en verkooptekeningen. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk.

Het team van

Bart Jansen Makelaars

De verkoop van Buiten Leven is in vertrouwde handen bij Bart Jansen Makelaars. Zij hebben ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouwwoningen. Bart Jansen Makelaars is hèt adres om je goed te laten informeren over de vaak technische zaken van de woning. Bovendien begeleiden zij het gehele verkoopproces en kunnen zij je ook helpen bij de verkoop van je huidige woning.



Bart Jansen Makelaars

Donkerstraat 9,
3841 CA Harderwijk
0341-419177
info@bartjansenmakelaars.nl



Van Norel Bouwgroep

Meer dan 70 jaar geven we als familiebedrijf vorm aan de ambities van onze opdrachtgevers. We ontwikkelen, bouwen en onderhouden ruimtes waar mensen comfortabel kunnen sporten, onderwijzen en onderwezen worden, recreëren, wonen en werken.

De familiewaarden die binnen ons bedrijf gelden, komen niet alleen tot uiting in de wijze waarop wij met elkaar omgaan, maar ook in hoe wij met anderen samenwerken. Wij staan voor onze kwaliteit, nemen onze verantwoordelijkheden en werken aan een goede relatie met onze opdrachtgevers, gebruikers en omwonenden. In een wereld waar de bouwsector de basis vormt van onze leefomgeving, richten wij als Van Norel Bouwgroep op innovatie, duurzaamheid en vakmanschap.

We blijven ons als Van Norel Bouwgroep richten op een diverse portfeuillemix van bouwprojecten in de sectoren wonen, zorg, werken, recreëren en industrie. Onze opdrachten komen voort uit Design&Build, bouwteam en (Europese) aanbestedingen. We blijven flexibel door zowel complexe als kleinere projecten aan te nemen. Onze doelen zijn gericht op onze werknemers, digitalisering, procesoptimalisatie en het versterken van onze marktpositie. Een breed scala aan medewerkers werkt actief aan onderwerpen zoals duurzame inzetbaarheid, technologische ontwikkelingen en de positionering van onze organisatie.

Buiten Leven



Je nieuwe thuis in **Harderwijk**

Ontwikkeling

 **Slokker Vastgoed**

Realisatie

 **Van Norel**
bouwgroep

Informatie & verkoop

 **BARTJANSEN**
MAKELAARS

Bart Jansen Makelaars
Donkerstraat 9,
3841 CA Harderwijk

(0341) 41 91 77

info@bartjansenmakelaars.nl