



**VERKOOPPRIJSLIJST - 37 appartementen
VIOLEERSTRAAT ALMELO**

Bnr	Type	Verdieping	GBO m ²	m ² buiten	m ² berging	Verkoopprijs
10	Rijter 3.0	1e verdieping	100	6,9	6,9	Verkocht
11	Rijter 2.0	1e verdieping	82	6,6	5,7	€ 395.000,00
12	Rijter 2.0	1e verdieping	92	6,9	5,2	Verkocht
13	Rijter 2.0	1e verdieping	89	6,6	5,0	Verkocht
14	Rijter 2.0	1e verdieping	100	6,9	5,0	Verkocht
15	Rijter 2.0	1e verdieping	89	7,0	5,0	Verkocht
16	Rijter 2.0	1e verdieping	92	5,0	5,0	Verkocht
17	Rijter 3.0	1e verdieping	104	8,3	5,0	€ 475.000,00
18	Rijter 3.0	1e verdieping	110	5,3	5,0	Verkocht
19	Rijter 2.0	1e verdieping	78	7,6	5,0	Verkocht
20	Rijter 2.0	1e verdieping	87	5,3	5,0	€ 425.000,00
21	Rijter 3.0	2e verdieping	100	6,9	5,0	€ 450.000,00
22	Rijter 2.0	2e verdieping	82	6,6	5,0	Verkocht
23	Rijter 2.0	2e verdieping	92	6,9	5,0	Verkocht
24	Rijter 2.0	2e verdieping	89	6,6	5,0	€ 399.500,00
25	Rijter 2.0	2e verdieping	100	6,9	5,0	Verkocht
26	Rijter 2.0	2e verdieping	89	7,0	5,0	Verkocht
27	Rijter 2.0	2e verdieping	92	5,0	5,0	Verkocht
28	Rijter 3.0	2e verdieping	105	8,3	5,0	Verkocht
29	Rijter 3.0	2e verdieping	110	5,3	5,0	Verkocht
30	Rijter 2.0	2e verdieping	78	7,6	5,0	Verkocht
31	Rijter 2.0	2e verdieping	87	6,9	5,0	€ 435.000,00
32	Penthouse	3e verdieping	82	18,6	5,0	Verkocht
33	Rijter 2.0	3e verdieping	92	6,9	5,0	€ 425.000,00
34	Rijter 2.0	3e verdieping	89	6,6	5,0	Verkocht
35	Rijter 2.0	3e verdieping	100	6,9	5,0	Verkocht
36	Rijter 2.0	3e verdieping	89	7,0	5,0	Verkocht
37	Rijter 2.0	3e verdieping	92	5,0	5,0	Verkocht
38	Rijter 3.0	3e verdieping	105	8,3	5,0	€ 515.000,00
39	Rijter 3.0	3e verdieping	111	6,3	5,0	Verkocht
40	Penthouse	3e verdieping	100	6,9	5,0	Verkocht
41	Penthouse	4e verdieping	89	6,6	5,0	€ 500.000,00
42	Penthouse	4e verdieping	100	6,9	5,0	€ 485.000,00
43	Penthouse	4e verdieping	89	7,0	5,0	Verkocht
44	Penthouse	4e verdieping	92	5,0	5,0	Verkocht
45	Penthouse	4e verdieping	105	8,3	5,0	€ 555.000,00
46	Penthouse	4e verdieping	111	18,3	5,0	€ 575.000,00



VRIJ OP NAAM

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Stijgingen van loon- en materiaalkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, gas en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- Garantiecertificaat

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten waaronder afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten
- Entreekosten telefoon en data.
- Kosten met betrekking tot koper keuze – opties
- Rentekosten vanwege reeds vervallen bouwtermijnen
- VVE bijdragen.

Prijzen geldig t/m mei 2026. Op de genoemde prijzen is geen bouwrente van toepassing. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Team Sanders makelaars
Bornestraat 113
7607 KL Almelo

[+31 \(0\)546 – 633 633](tel:+3120546633633)
info@teamsanders.nl



EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal

[+31 \(0\)548 – 656 950](tel:+3120548656950)
info@eve-bv.nl



Nejboer Ontwikkeling B.V.
Denekamperstraat 73
7631 AB Ootmarsum

[+31 \(0\)6 11 730 298](tel:+3120611730298)
bert@nejboer.nl