



Prijslijst 45 woningen

Buiten Leven, Harderwijk

Bouw-nummer	Woningtype	Woonopp. m ² (circa)	Kavelopp. m ² (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
101	De Buitenhof – 2 kapper	161 m ²	314 m ²	€ 695.000
102	De Buitenhof – 2 kapper	146 m ²	315 m ²	€ 665.000
103	De Buitenhof – 2 kapper	146 m ²	340 m ²	€ 675.000
104	De Buitenhof – 2 kapper	147 m ²	345 m ²	€ 680.000
105	De Buitenhof – hoekwoning	144 m ²	291 m ²	€ 635.000
106	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	130 m ²	€ 440.000
107	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	131 m ²	€ 440.000
108	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	133 m ²	€ 440.000
109	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	134 m ²	€ 440.000
110	De Buitenhof – hoekwoning	144 m ²	292 m ²	€ 635.000
111	De Buitenhof – 2 kapper	147 m ²	349 m ²	€ 680.000
112	De Buitenhof – 2 kapper	146 m ²	372 m ²	€ 695.000
113	De Buitenhof – hoekwoning	135 m ²	241 m ²	€ 580.000
114	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	108 m ²	€ 430.000
115	De Buitenhof – tussenwoning	99 m ²	111 m ²	€ 430.000
116	De Buitenhof – hoekwoning	135 m ²	284 m ²	€ 620.000
117	De Loofhof - hoekwoning	132 m ²	214 m ²	€ 560.000
118	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
119	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
120	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
121	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
122	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
123	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
124	De Loofhof - tussenwoning	92 m ²	102 m ²	€ 369.000
125	De Loofhof - hoekwoning	132 m ²	291 m ²	€ 605.000
126	De Loofhof - hoekwoning	132 m ²	265 m ²	€ 575.000
127	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
128	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	110 m ²	€ 435.000
129	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	110 m ²	€ 435.000
130	De Loofhof - hoekwoning	132 m ²	257 m ²	€ 595.000
131	De Loofhof - hoekwoning	132 m ²	240 m ²	€ 570.000
132	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	109 m ²	€ 435.000
133	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	111 m ²	€ 435.000
134	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
135	De Loofhof - hoekwoning	139 m ²	323 m ²	€ 625.000
136	De Loofhof - hoekwoning	139 m ²	325 m ²	€ 625.000
137	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
138	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
139	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
140	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
141	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
142	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000
143	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	112 m ²	€ 435.000



Bouw-nummer	Woningtype	Woonopp. m2 (circa)	Kavelopp. m2 (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
144	De Loofhof - tussenwoning	99 m ²	111 m ²	€ 435.000
145	De Loofhof - hoekwoning	131 m ²	277 m ²	€ 580.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- grondkosten;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- verkoopkosten;
- kosten Woningborg garantie-en waarborgregeling (alleen voor EGW, APP excl. Woningborg);
- kadastrale inmeting;

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- grond is per rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld (rentepercentage: 5% excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten data/tv
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief;

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Huizen, 9 juni 2026

Verkoop & informatie:



Donkerstraat 9
3841 CA Harderwijk
T: +31 (0) 341 419 177
E: info@bartjansenmakelaars.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:

